



Orvitis

MEMENTO 2016

12 875* logements dans 128 communes

10 654

appartements
collectifs

1 043

pavillons individuels
ou jumelés

19

établissements
spécifiques
d'hébergements

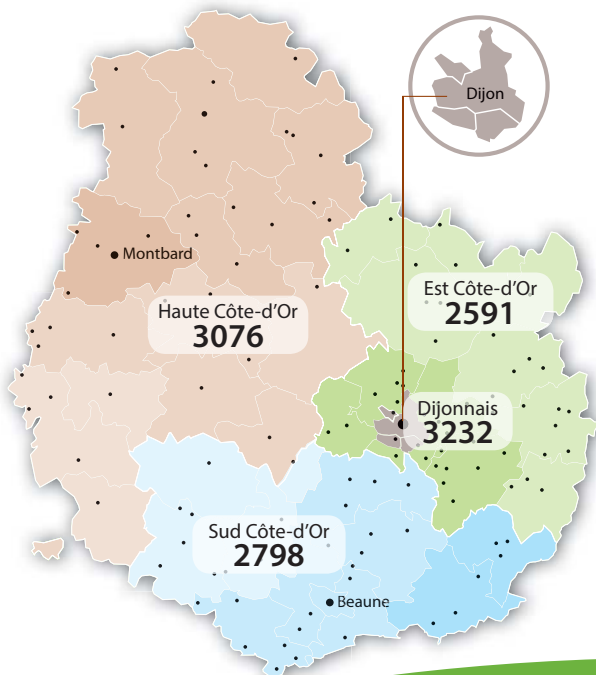
4 gendarmeries

1 immeuble
d'entreprises

125 locaux

pour activités
commerciales,
de services,
associatifs

7,2 ha terrains
non bâtis - réserves
foncières



* équivalents-logements

CONSTRUIRE

- **Des logements familiaux :** appartements collectifs, pavillons individuels ou maisons groupées
- **Des dépendances ou locaux annexes :** garages, parkings, bâtiments techniques, remises...
- **Des structures d'hébergement ou d'accueil** d'une population spécifique : foyer-logements, résidences étudiants, résidences-services
- **Des espaces économiques ou d'activités :** surfaces professionnelles de services, commerces de proximité, locaux associatifs, gendarmerie

AMÉNAGER

- **Création de zones pavillonnaires ou de lotissements**
- **Réalisation de Zac, programmes complets d'aménagement :** habitat, commerces de proximité, services et équipements publics
- **Revitalisation urbaine et économique :** cellules commerciales, services de proximité

GÉRER

- **Location** des logements, des dépendances, des espaces communs
- **Entretien courant** du patrimoine, maintenance des équipements
- **Rénovation, réhabilitation** des bâtiments
- Diversité des produits locatifs
- **Qualité** des services et prestations
- **Accompagnement** individuel et de proximité des locataires



Origine et statut

Créé le 22 janvier 1930, l'Office Public Départemental d'Habitations à Bon Marché de la Côte-d'Or devient l'Office Public Départemental d'Habitations à Loyer Modéré (OPDHLM), en 1950.

Depuis 2007, il est Office Public de l'Habitat : Etablissement public à caractère industriel et commercial.

Conseil *d'administration*

Conseillers départementaux

François-Xavier DUGOURD, Hubert BRIGAND, Patrick CHAPUIS, Anne ERSCHENS, André GERVAIS, Christine RICHARD

Personnalités qualifiées, désignées par le Conseil Départemental

Joël ABBEY, Gilles ATTARD, Sophie DIEMUNSCH, Marie-Line DUPARC, Gilbert MENUT, Géraldine MEUZARD, Catherine SADON, Jacques BERTHET

Représentants d'Organismes et Syndicats

Nicole DESCHAMPS (UDAF), Hélène FERREIRA (Action Logement - 1 %), Patrick MOREAU (CAF), Patrice VIGREUX (CFDT), Mohamed BOUKMIJ (CGT)

Représentants des Associations de locataires

Christian ADAM (CNL), Laurent DAMIZET (CNL), Christian MULLER (AFOC), Edwige MARTINOLI (CSF)

Président

François-Xavier DUGOURD
1^{er} Vice-Président du Conseil Départemental

Vice-Président

Joël ABBEY - Maire de Pontailler-sur-Saône



Organisation et services

DIRECTEUR GÉNÉRAL : *Christophe BERION*

DIRECTEUR GÉNÉRAL ADJOINT : *Catherine DERSEL-ALAZARD*

DIRECTION COMMUNICATION

Nathalie SEGUIN

DIRECTION FINANCES

Christophe ARNOUD

DIRECTION RESSOURCES HUMAINES

Josiane CORTE

SERVICE RELATIONS CLIENTS

Jeanne REGNIER

SERVICE MOYENS GÉNÉRAUX

Sébastien BAILLET

**DIRECTION SYSTÈMES
D'INFORMATION**

Eric CORNU

SERVICE MARCHÉS

Valérie FELIX

CONTRÔLE DE GESTION

Laurent MELISIAK

DIRECTION TECHNIQUE

Sandrine BOYER

SERVICE INVESTISSEMENT

Serge PETIT

SERVICE PATRIMOINE

Hélène LE GOUSSE

DIRECTION CLIENTÈLE

Eric MARTINEZ

AGENCE DU DIJONNAIS

Stéphane HOT

AGENCE EST CÔTE-D'OR

Brigitte PERROT

AGENCE SUD CÔTE-D'OR

Laurence MEDARD-FAURE

AGENCE HAUTE CÔTE-D'OR

Dominique SAUNOIS

ESPACE HABITAT

Corinne LAURIOT

**DIRECTION RECOUVREMENT
ET CONTENTIEUX LOCATIF**

Peggy ROZIER-THOMAS



230 salariés

105 au siège et 125 répartis au sein des Agences,
Espaces et Ateliers proches des locataires,
des demandeurs et du patrimoine

Développement *du patrimoine*

Réalisations

- **193** logements familiaux :
183 appartements
10 pavillons dont 2 en location-accession
PLAI : 25 % - PLUS : 73,5 % - PLS : 0,5 % - PSLA : 1 %
- 1 local d'activité médico-sociale
- 1 gendarmerie

Construction - acquisition - réhabilitation en cours

- 200 logements
- 2 maisons partagées de 6 logements

Programmes d'aménagement

- 1 opération d'aménagement de ZAC
- 5 lotissements



Rénovation - *Entretien*

Rénovation, réhabilitation, amélioration des logements : **7 M€**

- Rénovation thermique : **700 logements** réalisés
- Aménagements accessibilité PMR et salles de bains :
240 logements
- Amélioration de sécurité : accès halls, caves,
installations électriques : **370 logements**

Maintenance et entretien courant : **6,8 M€**

- Embellissement de halls d'entrée : **39**
- Espaces verts : **31**

Gestion **locative**

1616
baux signés

13,4 %
taux de rotation
annuel

3,9 %
de logements
vacants

96,4 %
des loyers 2015
recouvrés

Occupation **sociale**

TYPOLOGIE DU PARC DE LOGEMENT

T1 477

T2 2569

T3 4382

T4 3290

T5 et + 979

PAR TYPE DE FINANCEMENT

5 % PLAI **91,5 %** PLUS **2,4 %** PLS **1,1 %** Non conventionné/PLI

REVENUS* ANNUEL (nombre de locataires par tranche de revenus)

< 5000 €
1773

10 001 à 15 000 €
2389

> 20 000 €
2606

5001 à 10 000 €
1809

15 001 à 20 000 €
2314

* revenu fiscal de référence

2,1 Nombre moyen d'occupants par logement

5579 familles perçoivent l'APL, soit **50,6 %** des locataires

Dépenses du logement

MONTANT D'UN LOYER MENSUEL MOYEN AVEC CHARGES

T2 345 €

T3 416 €

T4 480 €

T5 565 €





Chiffres clés 2015

40 M€ investis

7 M€ de travaux
réalisés sur le patrimoine

65 M€
chiffre d'affaires dont
50 M€ de loyers facturés

75,637 M€
de charges

1 235 €
coût moyen de charges
locatives par logement

4,970 M€
de résultat

193
logements familiaux
mis en service

14 ventes
de patrimoine

1616 baux signés

96,1 % taux
d'occupation
des logements

57,4 % des loyers
réglés par prélèvement
et **20,5 %** par TIP
ou TIP+chèque



Office Public de l'Habitat de la Côte-d'Or
17, boulevard Voltaire - BP 90104 - 21001 Dijon Cedex

0 810 021 000 Service 0,15 €/appel + prix appel | www.orvitis.fr