



# 2010

Rapport d'activité

# Les faits marquants

## Janvier

- 22 janvier 1930 – 21 janvier 2010 : Orvitis, 80 ans d'actions au service de l'habitat en Côte-d'Or
- Convention d'Utilité Sociale : démarrage du projet
- Molesme : livraison de 2 pavillons

## Février

- Ouverture de l'Espace Locataire sur Orvitis.fr : les locataires peuvent consulter leur compte, accéder à des informations sur leur contrat...
- Varois-et-Chaignot : signature du traité de concession de maîtrise d'ouvrage pour la future ZAC «Les Rives du Sauvigny»

## Mars

- Chenôve : ouverture de la Permanence relogement pour la déconstruction partielle de l'immeuble, entrées 16 à 23, rue Lamartine
- Talant : visite du chantier de construction de 70 logements rue de Nachey
- Fleurey-sur-Ouche : fin des travaux d'aménagement de la ZAC de 2 ha «Le Clos du Sophora»

## Avril

- Beaune : remise officielle des clefs aux nouveaux propriétaires des appartements du bâtiment sis 9 rue Marie-Noël

## Mai

- Pouilly-en-Auxois : visite de chantier du programme de 20 appartements labellisés «BBC-effinergie» et démarrage de la commercialisation
- Caserne de Gendarmerie de Montbard : signature du protocole d'expérimentation avec le PUCA et de la Convention C.Q.F.D. (Coût, Qualité, Fiabilité, Délai) pour l'équipe de conception-réalisation
- Inauguration des travaux de résidentialisation des bâtiments n° 10 et 12, rue Ernest Renan à Chenôve.

## 2010 ce qu'il faut retenir

**162** logements mis en service

**5,5 M€** de travaux réalisés sur le patrimoine

**36 M€** investis

**1416** baux signés

**98,12 %** : taux d'occupation des logements

- Elaboration de la Convention d'Utilité Sociale
- Passage à la comptabilité de commerce
- Mise en place du Fichier partagé de la demande de logements en Côte-d'Or
- Rédaction du Guide méthodologique d'analyse des candidatures et des offres

## Juin

- Campagne de formation des agents Orvitis à la sécurité incendie : témoin, guide d'évacuation et exercices
- Signature de la convention Instalis avec la Chambre de Commerce et d'Industrie pour l'accueil des nouveaux arrivants à Montbard
- Installation du GIE Quatrial : Orvitis, Logéhab, Bourgogne-Habitat et Logovie associés pour accompagner les collectivités dans le conseil et la réalisation de projets d'habitat.
- Beaune : inauguration du «Jardin Partagé des Noisetiers»

## Juillet/ Août

- Mise en place du paiement du loyer par TIP
- Généralisation de la GEIDE factures
- Evolution des systèmes d'information : installation de l'environnement Citrix
- Mise en place du module comptabilité commerciale : paramétrages, tests et formation

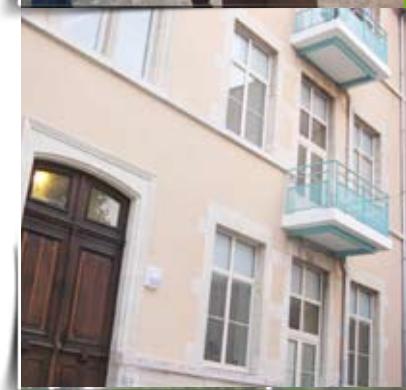
## Septembre

- Inauguration des 15 premiers logements à Daix
- Vitteaux : l'ancien pensionnat rénové en 12 appartements



## Octobre

- Lancement du Fichier Partagé de la Demande en Côte-d'Or, en même temps que la mise en place, à l'échelle nationale, du Formulaire de Demande de Logement Social
- Benoist APPARU, secrétaire d'Etat au Logement visite les deux programmes en cours à Saint-Apollinaire : 96 logements rue En Paillery et 50 appartements Zac du Pré-Thomas
- Auxonne : 6 salles de classe transformées en 6 appartements accueillent leurs premiers locataires



## Novembre

- Crimolois : première pierre pour la résidence de 20 appartements «BBC» dans le lotissement «La Combe»
- Marchés publics : présentation du guide opérationnel d'analyse méthodologique des candidatures et des offres
- Election des quatre nouveaux membres représentants les locataires au Conseil d'Administration



## Décembre

- Inauguration de 2 nouveaux pavillons à Pontailler-sur-Saône
- Installation de la Direction Recouvrement et Contentieux Locatifs
- Passage effectif au régime de la comptabilité de commerce



## Carte d'identité patrimoniale

**12 376\*** logements sur **126** communes

**10 082** appartements collectifs

**987** pavillons individuels ou jumelés

**19** foyers-résidences

**1400** chambres en résidence universitaire

**1** immeuble d'entreprises

**60** locaux pour activités commerciales, de services, associatifs...

\* équivalents - logements

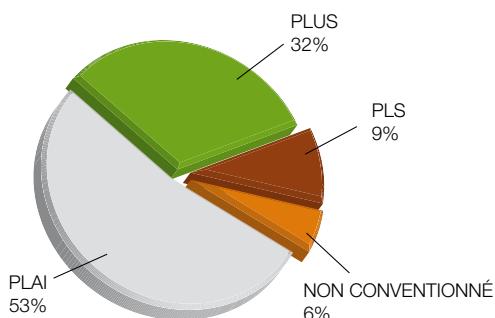


162  
logements  
mis en service

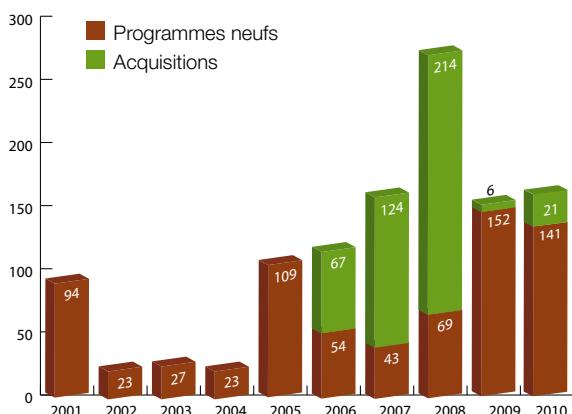
## Développement du parc logement

**162 appartements livrés dans 11 communes de Côte-d'Or, dans le respect du Plan de Cohésion Sociale, et en cohérence avec les ambitions des collectivités délégataires des aides à la pierre.**

- Molesme : 2 pavillons chemin des Cloires
- Dijon : acquisition d'une propriété de deux logements avec entrée individuelle
- Châtillon-sur-Seine : 1 pavillon acheté et rénové
- Montbard : un quartier de 25 pavillons
- Daix : «Les Villas des Petits Prés» 1 ensemble de 15 pavillons groupés du T3 au T5. Premiers logements sur cette commune
- Auxonne : 6 appartements dans l'ancienne école, rue Ledeuil. Sur trois niveaux, les 6 salles de classe transformées en 6 logements de type 3
- Saint-Apollinaire : 74 appartements semi-individuels du programme «Les Allées de La Fleuriée»
- Talant : 15 pavillons groupés rue de Nachey
- Vitteaux : 12 logements dans l'Ancien Pensionnat de Jeunes Filles, place Chanoine Millot, après restructuration et réhabilitation de la propriété
- Pontailler-sur-Saône : 2 pavillons groupés dans le nouveau «Lotissement Les Vergers Maillots»
- Chevigny-Saint-Sauveur : 1 immeuble de 8 appartements et des cellules commerciales au rez-de-chaussée. Un ascenseur rend accessible les 3 étages aux personnes à mobilité réduite



Evolution du nombre de logements mis en service



260 remises  
de clefs attendues

### Les programmes démarrés

- Saint-Jean-de-Losne : un immeuble de 10 logements avec des cellules commerciales en rez-de-chaussée
- Pouilly-en-Auxois : un petit éco-quartier de 20 appartements sur 6 bâtiments
- Chenôve : 2 petits collectifs de 16 appartements rue de la Fontaine du Mail, 2 appartements aménagés dans un ancien local commercial et 6 logements rénovés dans un immeuble Louis Curel, ainsi que 17 logements sur 2 programmes par le biais du dispositif VEFA
- Saint-Apollinaire : 22 pavillons groupés (fin du programme « Les Allées de La Fleuriée») et 50 appartements sur 3 bâtiments dans la Zac du Pré Thomas
- Talant : 55 appartements sur 3 bâtiments, rue de Nachey et 22 logements acquis en VEFA boulevard Chèvre Morte
- Varois : 5 logements semi-individuels
- Nolay : 12 appartements dans l'ancien Relais-Auberge, entièrement réaménagé et rénové
- Reulle-Vergy : 2 maisons individuelles – Energie passive
- Crimolois : 2 bâtiments identiques comptant chacun 10 appartements – Lotissement La Combe

## Etablissements spécifiques

### Caserne de gendarmerie à Montbard

En novembre 2010, démarrage des travaux de construction de la nouvelle caserne pour accueillir 39 gendarmes fin 2011. Sur un terrain de 15 000 m<sup>2</sup>, elle rassemblera le groupe de commandement de la compagnie, les brigades territoriale et de recherche ainsi que le peloton de surveillance et d'intervention. Première opération en conception-réalisation, lancée en procédure CQFD (Coût, Qualité, Fiabilité, Délai) et premier établissement labellisé BBC.



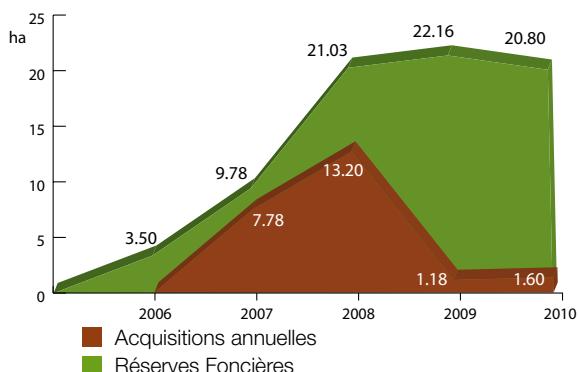
### Mutations de patrimoine

29 logements sortis du parc

Trois pavillons ont été vendus à leur locataire, suite à leur demande, à Auxonne, Echenon et Magnien. A Grancey-le-Château, sur le groupe de 5 logements proposés à la vente par Orvitis en juillet, seul le pavillon individuel de type 4 a été acheté par ses occupants.

En septembre 2009, les 29 appartements du bâtiment 9 rue Marie-Noël à Beaune étaient proposés à la vente. 25 actes ont été signés en 2010.

### Réserve foncière



## Opérations d'aménagement

### Trois lotissements

- **Izeure** : «La Grande Corvée Pastey», à terme un lotissement de 57 parcelles sur un terrain de près de 5 ha. Démarrage des travaux pour une première tranche de 29 lots à l'été 2010.
- **Villers-les-Pots** : Les Rosiers, 6576 m<sup>2</sup> aménagés en 8 parcelles.
- **Semur-en-Auxois** : rue du Cari, dans le prolongement de propriétés d'Orvitis, aménagement d'une surface de 3 220 m<sup>2</sup> divisée en 5 terrains.

### Le Clos du Sophora à Fleurey-sur-Ouche

Sur 2 ha, logements, locaux professionnels pour activités libérales, services de proximité ainsi que des espaces naturels de détente. Les travaux d'aménagement commencés en septembre 2009 se sont achevés au printemps 2010. Sur une parcelle de 2 160 m<sup>2</sup>, proche du sophora des indes, Orvitis construira un immeuble de 9 appartements locatifs. Des cellules commerciales ou d'activités occuperont le rez-de-chaussée. Démarrage des travaux de construction prévu fin 2011.



### Les «Rives du Sauvigny» à Varois-et-Chaignot

A l'horizon 2020, trois nouveaux quartiers accueilleront 200 logements, une résidence pour personnes âgées, des équipements sportifs et services de proximité.

Signé le 5 février 2010, le traité de concession organise les relations entre la commune et Orvitis ainsi que la réalisation de la Zac.

4,2 M€  
de travaux

## Confort des logements

Nature de travaux	Nbre logts	Coût
Rénovation de façades	89	340 000 €
Rénovation halls et remplacement de portes palières	176	306 000 €
Entretien des couvertures, étanchéité des toitures-terrasses	115	402 000 €
Remplacement de chaudières individuelles ou collectives	244	586 000 €
Adaptation TNT : dernière tranche	1120	76 000 €
Total depuis 2008	8841	260 000 €
Mises en sécurité électrique et réfection complète d'installation	69	165 000 €

### 1,381 M€ de travaux dans 7 foyers

- Selongey, foyer-logement «Le Champ de Mars» : travaux d'électricité, d'aménagement et de sécurité des équipements intérieurs,
- Fleurey-sur-Ouche, MAPAD «Les Roches d'Orgères» : travaux d'électricité, d'amélioration, aménagement intérieurs,
- Châtillon-sur-Seine, foyer «Henri-Baillot» : remplacement de menuiseries, renforcement de l'isolation, réfection de l'étanchéité, aménagement

- Chenôve, foyer d'accueil pour personnes handicapées «LeMail» et foyer pour personnes âgées «George Sand» : travaux de restructuration, réhabilitation et rénovation des 148 chambres



## Entretien courant

- Etats des lieux : 1 349 pour un coût moyen de 1 361 €
- Travaux d'amélioration en régie :
  - . rénovation de halls : 50
  - . aménagement espaces verts : 12
  - . création d'aire de jeux : 1
- 78 marchés de maintenance

## Des interventions globales

**Longchamp** : travaux de plomberie dans les 14 logements des immeubles rue du Breuil et rue de la Poste. Coût total : 54 000 euros.

**Vitteaux** : remplacement de menuiseries extérieures, réfection de l'isolation, travaux de chauffage sur 17 pavillons rue de la Chapelle Sainte-Anne. Coût total : 120 000 euros.

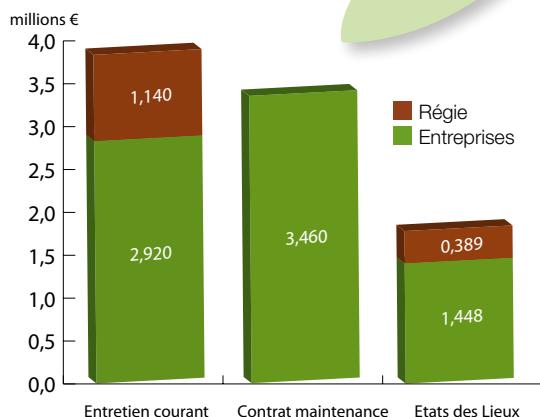
**Beaune** : réfection des espaces extérieurs pour les bâtiments rue des Prévoles. Coût total : 60 000 euros

## Réhabilitation éco-énergétique

Renforcement de l'isolation, remplacement de menuiseries, toitures végétalisées, intégration d'énergies propres... l'accent est mis sur la rénovation thermique des bâtiments pour le confort des logements et des économies de charges de chauffage. Des études ont porté en priorité sur des bâtiments notés les plus énergivores.

Les travaux interviendront dès 2011 sur 3 groupes d'immeubles de 130 logements à Semur-en-Auxois et Châtillon-sur-Seine.

9,26 M€  
de dépenses



# Renouvellement urbain

26,5 M€  
à réaliser

## Modernisation de l'habitat

**Chenôve**, quartier du Mail, résidentialisation des bâtiments 10 et 12 rue Ernest Renan, qui comptent chacun 80 appartements sur 16 étages : valorisation des entrées par une zone pavée et installation d'un porche au-dessus des portes, matérialisation de sentes piétonnes, des parkings par des espaces verts, déplacement des points de collectes déchets et installation de conteneurs semi-enterrés, nouvelle décoration des halls et modification des équipements de vidéo-surveillance.



**Talant**, quartier du Belvédère. Finalisation du projet de résidentialisation de l'ilot de 1 à 9 rue Picasso, 2 à 6 rue Gimbsheim et 6 à 10 avenue du Mail. Début des travaux prévus en mars 2011.



## Avancement du relogement des locataires des immeubles déconstruits au 31 décembre 2010

### TALANT : 112 logements du 13 au 19 avenue du Mail

- **70** locataires relogés ou partis
- **40** locataires potentiels pour le programme rue de Nachey
- **2** locataires restant à reloger  
La permanence relogement fonctionne au 17, avenue du Mail depuis le 26 janvier 2009

### CHENOVE : 36 logements, 16 à 22 rue Lamartine

- **20** locataires relogés ou partis
- **16** locataires à reloger dont la moitié prévus pour les programmes neufs en cours  
Ouverture de la permanence relogement au 6 rue Lamartine, le 10 mars 2010

### CHENOVE : 54 logements 17 à 27 rue Clématisites

- **29** locataires relogés ou partis
- **15** locataires prévus dans les programmes neufs en cours
- **10** locataires à reloger  
Ouverture de la permanence relogement au 17 rue Clématisites, mi mai

## Recomposition du parc de logement

### Chenôve,

- Rue de la Fontaine-du-Mail : livraison des 16 logements sur deux bâtiments prévue début 2011
- Rue Curel : acquisition et travaux d'amélioration-rénovation d'un immeuble de 6 logements
- Rue Olympe-de-Gouges et Maxime Guillot : acquisition de 17 logements par le biais du dispositif VEFA. Livraison prévue au 1<sup>er</sup> semestre 2011
- Rue de Marsannay : Finalisation des études du programme de 40 logements



**Talant**, rue de Nachey : remise des clefs aux locataires des 15 pavillons jumelés et avancement des travaux des 3 petits collectifs (R+2) qui comprendront au total 55 appartements.



«Les futurs locataires découvrent leur futur logement»

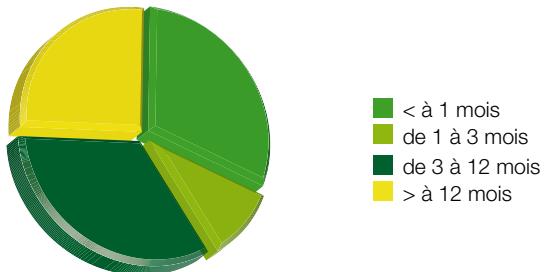
## Les attributions

Demandes enregistrées	5 457
Dossiers examinés par la Commission d'Attribution des logements	3 657
Proposition de logements dont propositions satisfaites	2 340 1 940
Baux signés	1 416
Dont échanges	209
> Taux de rotation : 12,5 % . non compris les mutations internes : 14,75 %	
> Relogement des Publics prioritaires : 60 . dont relogement de Publics reconnus « DALO » : 10	
> Bénéficiaires d'un accompagnement « FSL » : . au titre du maintien dans le logement : 63 . au titre de l'accès au logement : 24	

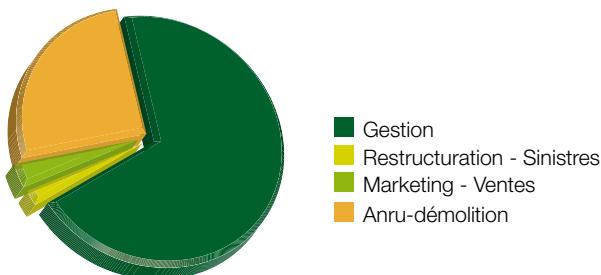
## La vacance

2,7 %  
des logements

### Durée d'inoccupation des logements vacants

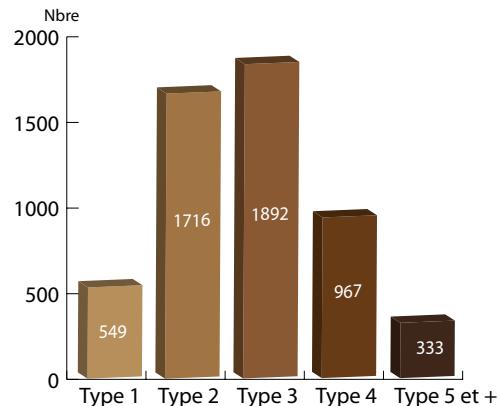


### Répartition par nature de vacance

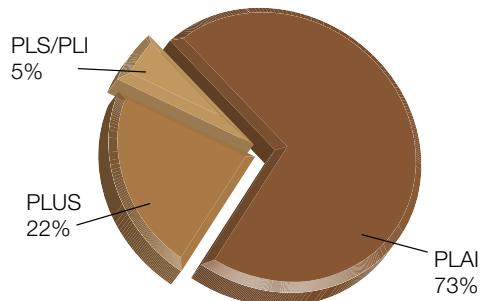


## La demande de logement

### Demandes par type de logements souhaités



### Catégorie de logements possibles en fonction des plafonds de ressources

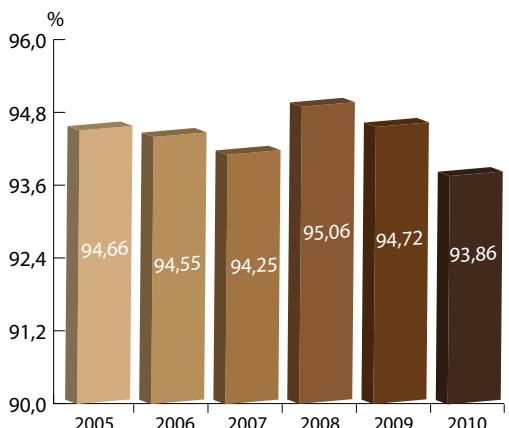


### 1<sup>er</sup> octobre 2010 : Le fichier partagé de la demande en Côte-d'Or opérationnel

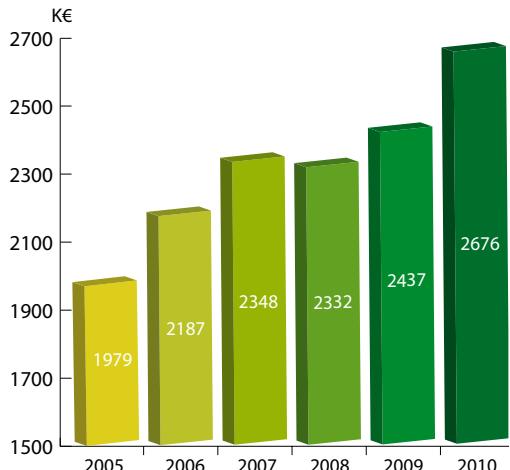
Orvitis s'est associé aux quatre bailleurs de Côte-d'Or pour développer le fichier partagé de la demande de logement social en Côte-d'Or. L'outil est opérationnel depuis le 1<sup>er</sup> octobre 2010, en même temps que la mise en place au niveau national du formulaire unique de demande de logement social. Pour le département, le fichier comptabilise plus de 10500 dossiers au 31 décembre 2010.

# Le recouvrement des loyers

## Taux de recouvrement



## Montant restant à recouvrer



> Montant restant à recouvrer de l'année 2009 au 31 décembre 2010 : 1 203 K€

## Suivi des impayés

- 16 122 courriers de relance adressés dès la première échéance non-soldée
- 425 plans d'apurement de dettes signés
- 268 plans d'apurement restent en cours au 31 décembre 2010
- Aides aux impayés de loyers :
  - . FSL-maintien : 135 familles soutenues pour un montant total de 82 894 €
  - . CILCO-droit de cité : 33 163 € d'aides attribuées
  - . Mise en jeu des garanties de loyers : 92 625 € perçus pour 93 dossiers.

## Les aides à la location : l'APL

- 5052 bénéficiaires soit 48,30 % des locataires
- 12 039 231 € perçus représentant 31,33 % du montant des loyers
- 1491 nouveaux dossiers APL traités en 2010

## Le surloyer

- 2983 locataires enquêtés
- 17 familles assujetties pour un montant total perçu de 40 484 € en 2010.

## Les contentieux locatifs

Au cours de ses 10 réunions, la Commission d'Examen des Situations Difficiles a étudié 82 dossiers (91 en 2009). Elle a accordé un sursis à 12 % d'entre eux.

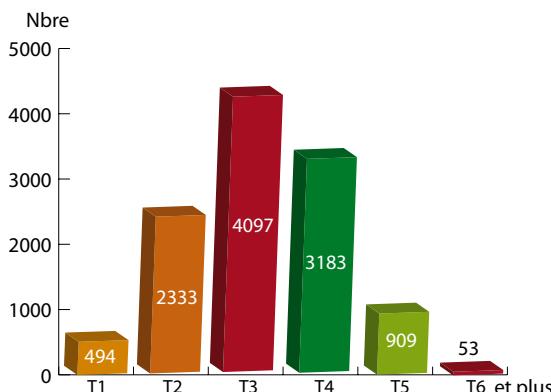
Avec 221 dossiers supplémentaires, la pression contentieuse est toujours aussi forte. En revanche, le montant moyen de dette et le nombre moyen d'échéances impayées ont tendance à s'infléchir. Cette baisse est probablement due à une transmission plus rapide des dossiers au service contentieux.

Au total, l'année 2010 a vu :

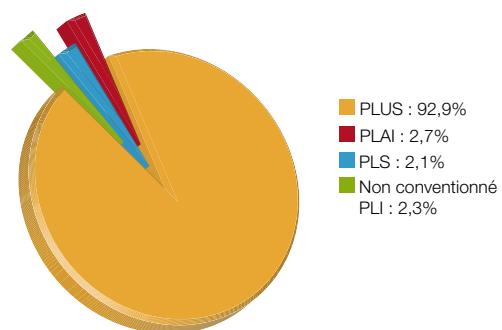
- . 147 mises en demeure,
- . 247 commandements de payer,
- . 85 ordonnances d'expulsion,
- . 75 commandements de quitter les lieux,
- . 9 concours de la force publique accordés dont 1 non exécuté pour solde intégral de la dette par le débiteur.
- . 9 départs volontaires et 4 expulsions réalisées.

# La photographie sociale

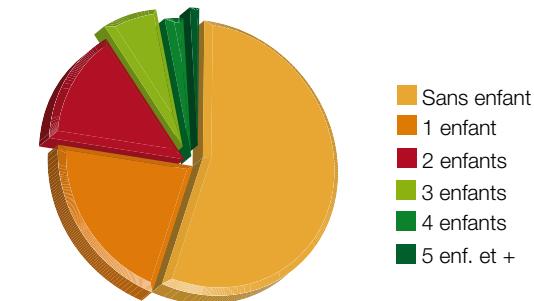
## Typologie du Parc de logements



## Le parc de logement par type de financement



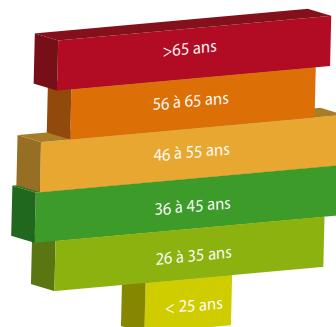
## Composition des familles



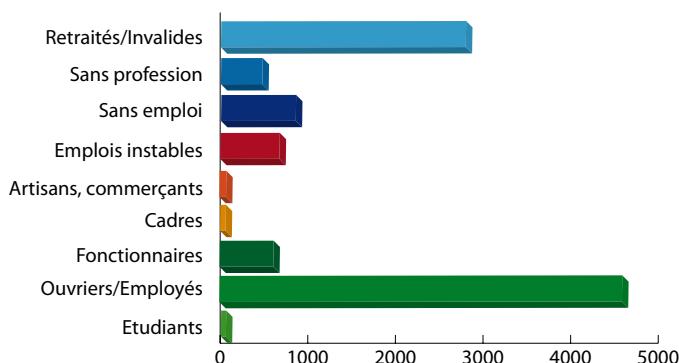
Nombre de résidents : 23 241

Nombre d'enfants : 8 893

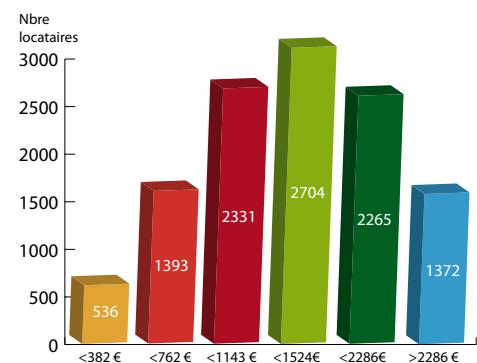
## Ages des locataires



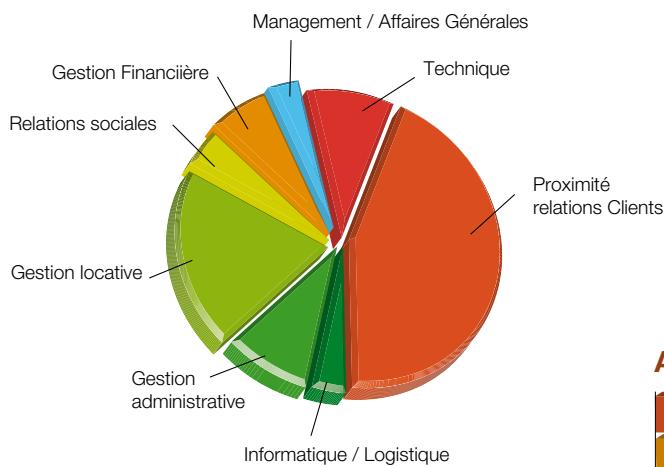
## Activités des locataires



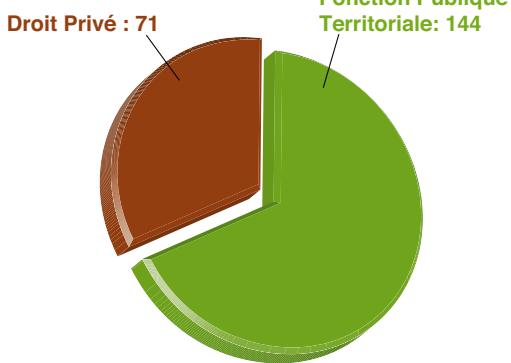
## Revenus mensuels des locataires



## Domaines de compétences et d'actions



## Statut



## Formation

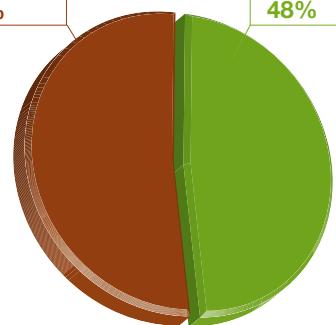
89 actions ont été réalisées, notamment dans les domaines :

- comptabilité-finances : accompagnement au passage à la comptabilité de commerce, avec la prise en charge d'activités comme le recouvrement des loyers ou l'adaptation du progiciel Aravis
- gestion locative : mise en place du fichier partagé de la demande en Côte-d'Or et son traitement sous Immoweb
- sécurité incendie : premier-témoin incendie, formation de 15 guides d'évacuation et exercices d'évacuation

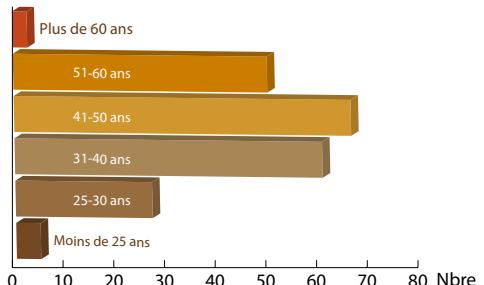
**215 agents**

**Hommes**  
52%

**Femmes**  
48%



**Age moyen : 42,6 ans**



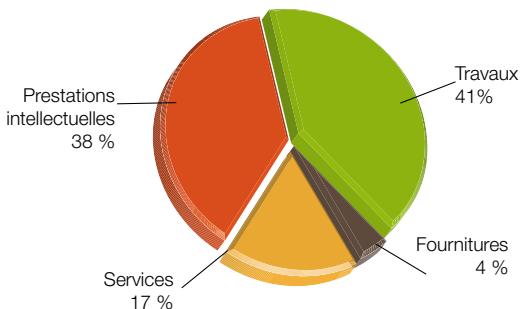
Situation Emploi	Effectifs
Recrutement en CDI	3
Départs	10
Droit d'option pour statut OPH	5
Contrats à Durée Déterminée	28
Contrats de professionnalisation à terme	1
Contrats temporaire pour remplacement	48 (738 jours)
Contrats temporaire pour accroissement activité	33 (475 jours)
Travail à temps partiel	18
Salariés reconnus travailleurs handicapés	6
Agents de plus de 55 ans	26
Masse salariale totale	5 811 105 €
Contrat de remplacement /accroissement activité	145 572 €
Formation	171 427 €
Part masse salariale	Soit 2,95 %

## Marchés publics

### 121 procédures lancées

71 délibérations ont été proposées au Conseil d'Administration pour autoriser notamment le lancement d'opérations, l'attribution de marchés ou la passation d'avenants.

Procédures adaptées	107
Appels d'offres	8
Marchés négociés	4
Marchés conception-réalisation	2



## Systèmes d'information

### Le parc informatique

Stations de travail	201
PC portables	25
Mallettes «Etat des Lieux»	22
Clients légers	10
Imprimantes multifonctions	28
Imprimantes individualisées	48
Ecrans plats 15 à 22 pouces	157

### Les actions

- Généralisation de la GED – Factures
- Mise en place de LAD pour les factures et l'enquête SLS
- Evolution de l'environnement sous une interface unique Citrix
- Développement des modules «Comptabilité de Commerce» et «Suivi d'Opérations» sur le progiciel ARAVIS
- Installation d'Immoweb : plateforme de Saisie Unique de la Demande et du Fichier Partagé
- Ouverture de l'Espace Locataire sur [www.orvitis.fr](http://www.orvitis.fr)

### 2 opérations lancées en conception-réalisation

- Talant : dans le cadre du programme de renouvellement urbain, déconstruction des bâtiments 13 au 19 avenue du Mail, reconstruction sur site de 42 logements locatifs, de bureaux, d'appartements en accession... et restructuration-réhabilitation de l'immeuble 11 avenue du Mail.
- Saint-Apollinaire : ensemble immobilier de 50 appartements locatifs, d'un espace multi-services, de logements pour personnes handicapées ou dépendantes, pour des jeunes en difficultés.

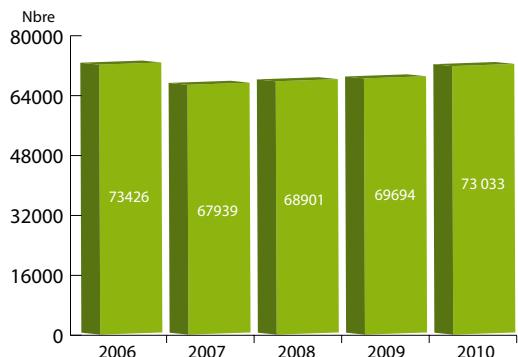
### Le guide d'analyse des candidatures et des offres

En partenariat avec la Fédération Française du Bâtiment de Côte-d'Or et le Conseil Régional de l'Ordre des Architectes, le Service Marchés a élaboré un guide d'analyse méthodologique des candidatures et des offres. Dans le respect de la réglementation applicable aux marchés publics, il précise les modalités d'appréciation de la capacité professionnelle, technique et financière des candidats ainsi que l'évaluation des critères de jugement pour retenir l'offre la plus performante, répondant aux besoins et aux spécificités de chaque opération.



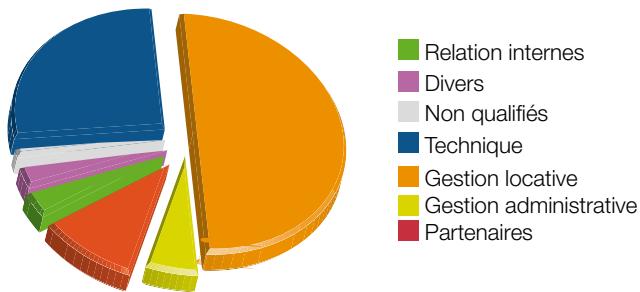
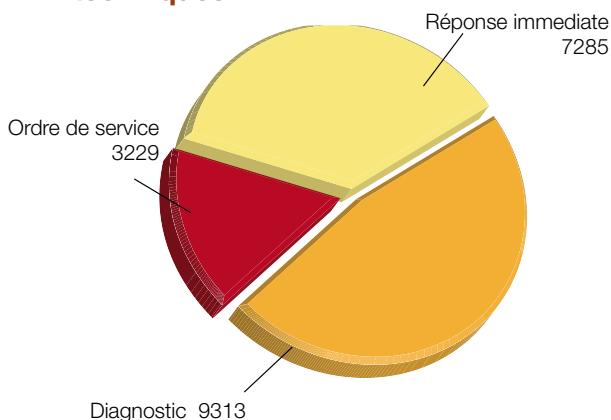
# Relations clients

**73 033 appels traités**



Technique	19 827
Gestion Locative	15 993
Demande de logement	11 049
Prévention sociale – contentieux	8 375
Loyer – Charges	851
Gestion administrative	3 919
Partenaires : Collectivités/ Entreprises	7 872
Relations internes	2 328
Divers	2 074
Non qualifiés	745

## Traitement des réclamations techniques



# Moyens logistiques

## Les bâtiments administratifs

Répartis sur l'ensemble du territoire, Orvitis dispose de bâtiments (ou partie d'immeubles) à usage administratif ou technique dont :

- le siège social, boulevard Voltaire à Dijon
- des espaces d'accueil du public et des locataires : Agences de Beaune, Chenôve, Chevigny-Saint-Sauveur et Montbard. Espaces Habitat de Dijon, Châtillon-sur-Seine et Semur-en-Auxois.
- des ateliers à Perrigny-lès-Dijon.

## Des moyens généraux

### Véhicules

- 96 véhicules, dont 61 % d'utilitaires
- 1 062 986 km parcourus
- 74 968 euros pour l'entretien
- 109 945 euros pour le carburant
- 14 297 de frais divers

### Affranchissement-frais d'envoi

190 153 euros

### Equipements de protection individuelle

Vêtements de travail : 14 121 euros

## Chiffres 2010

**57,346 millions** d'euros de Chiffre d'affaires

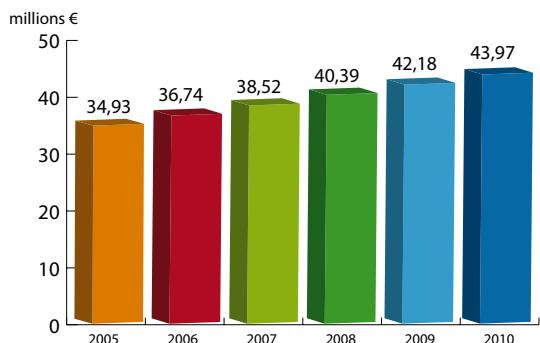
**67,293 millions** d'euros pour les produits

**64,084 millions** d'euros pour les charges

**35,960 millions** d'euros en investissement

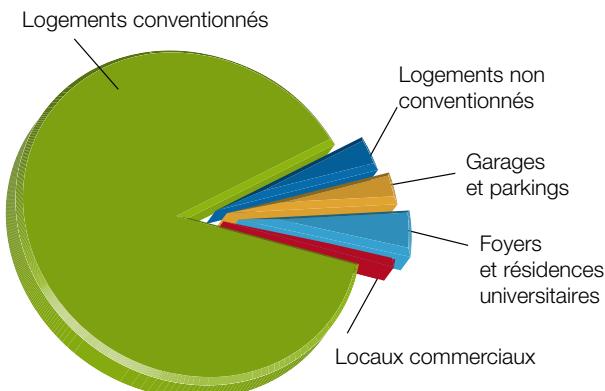
57,3 M€  
chiffre d'affaires

### Evolution des recettes des loyers

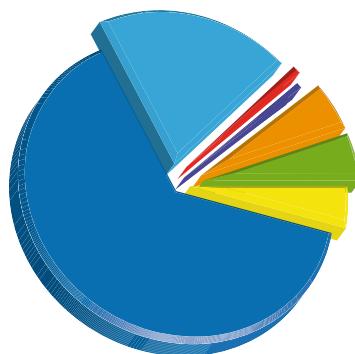


43,971 M€  
de loyers facturés

### Loyers facturés par nature de logement



## Produits



Loyers	64,53 %
Charges récupérables	19,90 %
Produits activités annexes	0,80 %
Produits financiers	0,56 %
Reprises	4,90 %
Ventes	5,13 %
Produits divers*	4,18 %

Les produits augmentent de 2,83 % par rapport à 2009  
Les produits divers comprennent notamment :

- les amortissements des subventions d'investissement, pour 1,075 M€
- les produits exceptionnels pour 0,718 M€
- la production immobilisée pour 0,665 M€

### Juillet 2010 : mise en place du TIP pour le règlement des loyers

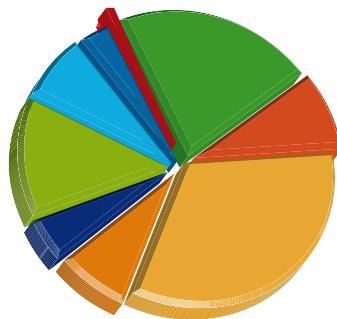
Prélèvements : 48 %  
TIP 20 : %  
Chèques bancaires : 21 %  
Virements : 7 %  
Espèces : 3 %  
Cartes bancaires : 1 %

## Charges

Par rapport à 2009, les charges d'exploitation sont en hausse de 6,06 %. L'augmentation la plus significative porte sur les amortissements ou provisions liés aux livraisons

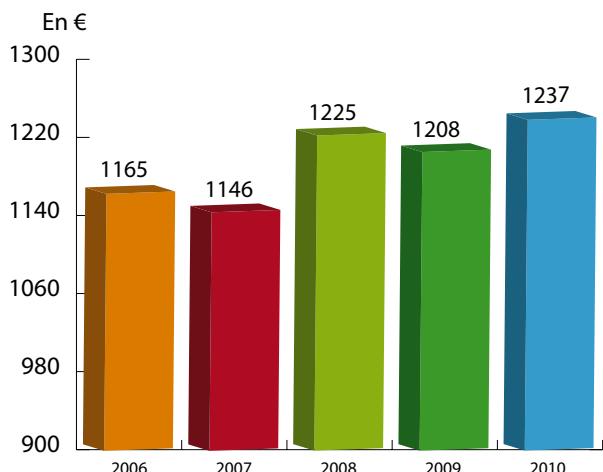
Charges locatives	21,2 %
Entretien du patrimoine	8,6 %
Amortissement et provisions	33,3 %
Impôts et taxes	7,6 %
Charges de fonctionnement	4,6 %
Charges de personnel	13,5 %
Moyens financiers	7,8 %
Charges exceptionnelles	3,2 %
Pertes irrécouvrables	0,2 %

64,084 millions  
d'euros

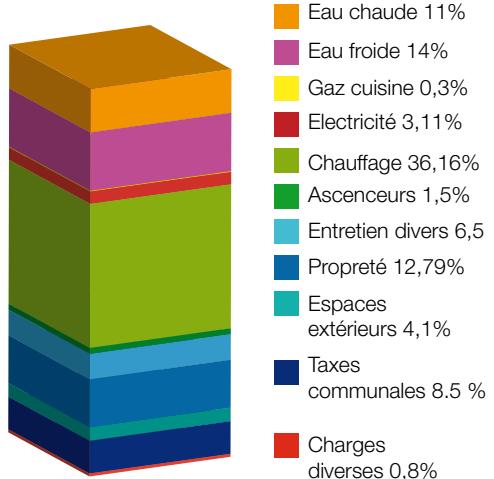


## Les charges locatives

Coût annuel moyen des charges par logement

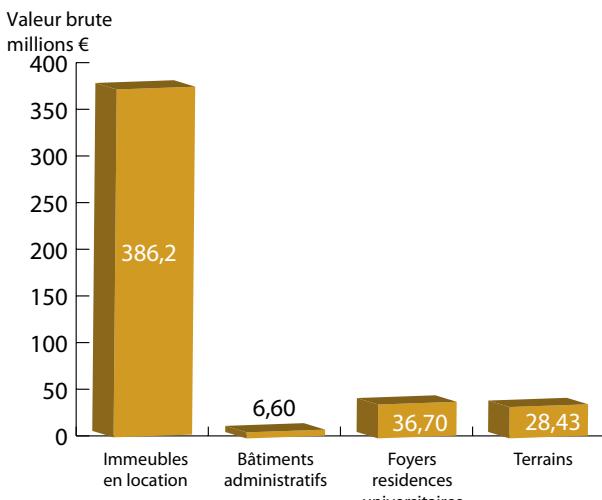


Pour 100 € de charges  
en moyenne par logement



## La valeur des immeubles

Pour la majeure partie, Orvitis est propriétaire du terrain.

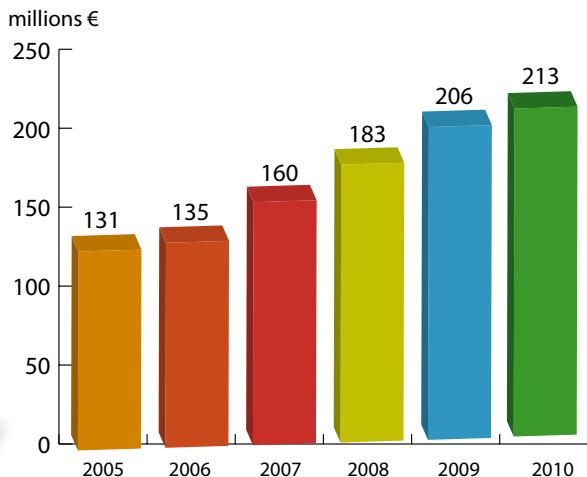


213 millions d'euros

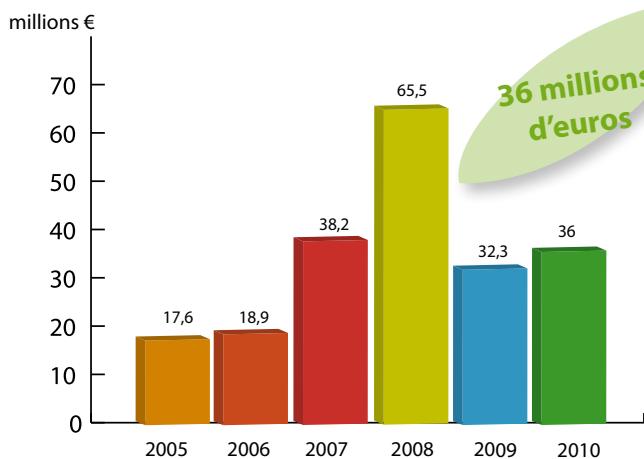
## La dette

La dette évolue de 3,40 % par rapport à l'année 2009, liée :

- d'une part à la réalisation des emprunts pour 19 opérations, en particulier celles de Saint-Apollinaire, Talant et Chenôve,
- d'autre part à l'amortissement des prêts pour 10,7 M€ et à des remboursements anticipés à hauteur de 2,197 M€ pour des opérations foncières.



## Les investissements



36 millions d'euros

## Pièces comptables

141 631 avis de paiement des loyers

25 372 factures traitées

10 623 mandats de paiements

1 895 fiches d'emprunts

7 462 fiches d'immobilisations



## Membres désignés par le Conseil Général de la Côte-d'Or

**Président :** Joël ABBEY

Conseiller Général de Pontailler-sur-Saône

Hubert BRIGAND : Conseil Général de Châtillon-sur-Seine

Jean ESMONIN : Conseil Général de Chenôve

Anne-Catherine LOISIER : Conseil Général de Saulieu

Gilbert MENUT : Conseiller Général de Fontaine-lès-Dijon

Patrick MOLINOZ : Conseil Général de Venarey-Les Laumes

## Personnalités qualifiées

Bernard DEPIERRE : Député de la Côte-d'Or

Patrick CHAPUIS : Maire de Fontaine-lès-Dijon

André GERVAIS : Adjoint au Maire de Dijon

Paul TAILLANDIER : Ancien Maire et Conseiller Général

Guy BORNOT : Directeur de Société d'Aménagement

Aline MORANCHO : Directrice Régionale de la Caisse des Dépôts et Consignations

Yves VOIRIN : ancien Sous-Préfet

Geneviève AVENARD : Directrice de l'Acodège, représentant les associations d'insertion ou œuvrant en faveur du logement des personnes défavorisées

## Représentants d'Organisme et désignés par les organismes

Nicole DESCHAMPS : UDAF

René-Pierre GAYRAUD : Action logement -1%

Jacky THERIN : CAF

## Représentants des Syndicats majeurs en Côte-d'Or

Patrice VIGREUX : CFDT

Mohamed BOUKMIJ : CGT

## Représentants des Associations de locataires

Christian ADAM : CNL

Pierre MAILLARD : CNL

Alain BUISSON : UDL

Edwige MARTINOLI : CSF

*Composition du Conseil d'Administration de Mai 2011*

## Une présence active

**5** réunions du Conseil d'Administration

**106** rapports examinés par le Conseil d'Administration

**7** réunions de Bureau

**147** rapports examinés par le Bureau

**3** réunions de la Commission des Finances

**36** réunions de la Commission d'Attribution des Logements

**10** réunions de la Commission d'Examen des Situations difficiles

**13** réunions de la Commission d'Appel d'Offres et 2 réunions de Jury présidé par le Directeur Général

## Agence Haute Côte-d'Or

à Montbard  
3 050 logements

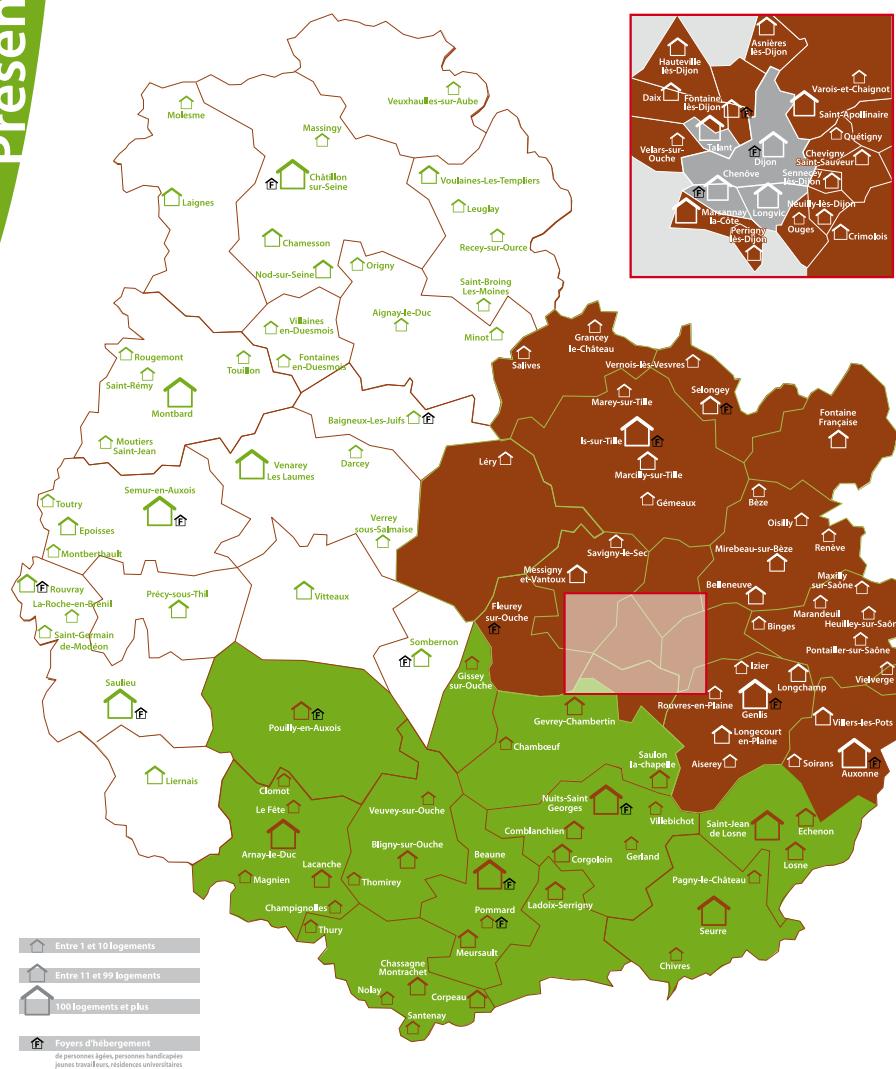
38 communes

## Espace Châtillonais

à Châtillon-sur-Seine

## Espace Auxois-Morvan

à Semur-en-Auxois



## Agence du Dijonnais

à Chenôve  
3 084 logements  
4 communes

## Espace Habitat

à Dijon  
Agence commerciale

## Agence Est Côte-d'Or

à Chevigny-Saint-Sauveur  
2 241 logements  
43 communes

## Agence Sud Côte-d'Or

à Beaune  
2 735 logements  
34 communes

# Pour en savoir plus

## Un numéro de téléphonique unique

**0 810 021 000**

prix d'un appel local

## Contacts sur le territoire

### ■ Siège social Orvitis

17, boulevard Voltaire  
21000 DIJON

### ■ Orvitis Agence du Dijonnais

6, rue de la Fontaine du Mail  
21300 CHENÔVE

### ■ Orvitis Espace Habitat

15, rue Charrue  
21000 DIJON

### ■ Agence Est Côte-d'Or

5, rue Henri Marc  
21800 CHEVIGNY-SAINT-SAUVEUR

### ■ Orvitis Agence Haute Côte-d'Or

7, passage Anatole-France  
21500 MONTBARD

### ■ Orvitis Espace Châtillonnais

5, rond-point Francis-Carco  
21400 CHÂTILLON-SUR-SEINE

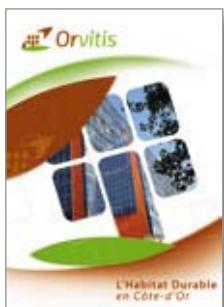
### ■ Orvitis Espace Auxois-Morvan

2, rue du 11 novembre  
21140 SEMUR-EN-AUXOIS

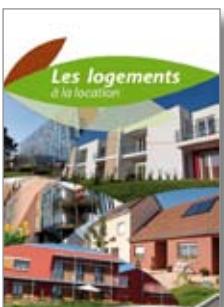
### ■ Orvitis Agence Sud Côte-d'Or

1A, rue Marie-Noël  
21200 BEAUNE

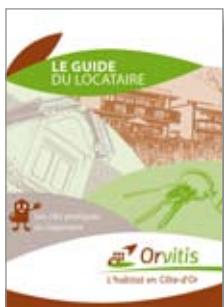
## Publications



Présentation  
de l'institution



Logements à la location



Guide du locataire

Conception-Rédaction  
Orvitis - Direction Communication  
Édité en juin 2011

### Un habitat de qualité

Des logements aux prestations soignées, associés à un service de proximité accompagnant les résidents au quotidien.

### Un engagement affirmé dans le développement durable

Orvitis agit pour l'avenir en privilégiant techniques et matériaux haute performance pour diminuer la consommation énergétique des bâtiments et favoriser l'utilisation des énergies renouvelables.

### Aménageur du territoire

Partenaire des collectivités locales, présent dans 126 communes de Côte-d'Or pour construire un habitat pour tous, aménager des quartiers résidentiels, des lotissements, avec des équipements publics, des services de proximité, des locaux d'activités ou des commerces.

Office Public de l'Habitat de la Côte-d'Or  
17, boulevard Voltaire – BP 90104

21001 DIJON CEDEX

**[www.orvitis.fr](http://www.orvitis.fr)**

 N°Azur 0 810 021 000  
0015 49991 10001