



Rapport d'activité
2011

Les faits Marquants



Janvier

- Fonctionnement selon les règles de la comptabilité de commerce
- Lancement du projet Ecochallenge, devenir une entreprise éco-citoyenne
- Pouilly-en-Auxois : entrée des locataires dans les premiers bâtiments BBC

Février

- Ouverture de la nouvelle Agence Est Côte-d'Or à Chevigny-Saint-Sauveur
- Mise en place du paiement par carte bancaire via l'espace locataire sur www.orvitis.fr
- Pose des premiers détecteurs de fumée dans les logements

Mars

- Marsannay-la-Côte : première pierre de la résidence Gaston Roupnel
- Enquête triennale sur la qualité de services : résultats et pistes de progrès

Avril

- Chenôve : début des travaux de rénovation du bâtiment 4 à 14 rue Lamartine

Mai

- Installation du Conseil d'Administration et constitution de la Commission d'Orientation des Situations Difficiles
- Fête des voisins : plus de 400 locataires rassemblés sur une dizaine de sites

Juin

- Saint-Jean-de-Losne : inauguration de l'Espace Latona, 10 appartements et des locaux commerciaux
- Montbard : visite du chantier de construction de la caserne de gendarmerie
- Semur-en-Auxois : fin des travaux d'aménagement du lotissement rue Cari et premières constructions
- Signature de la Convention d'Utilité Sociale

2011, ce qu'il faut retenir

- **12 518** logements sur **126** communes
- **244** logements mis en service
- **12 M€** de travaux réalisés sur le patrimoine
- **44 M€** investis
- **1624** baux signés
- Taux d'occupation des logements : **98 %**





Juillet/ Août

- Chenôve : premiers coups de pelle pour la déconstruction du bâtiment 17 à 27 rue des Clématites
- Personnel : mise en place d'une prévoyance pour les agents de droit privé et d'une complémentaire santé pour l'ensemble du personnel

Septembre

- Châtillon-sur-Seine : mise en vente d'appartements au 16 et 18 rue de la Charme

Octobre

- Varois-et-Chaignot : inauguration des 5 premiers logements
- Izeure : fin de l'aménagement de la 1^{ère} tranche du lotissement « La Grande Corvée Pastey »
- Talant : livraison du « Vill'Âge bleu » de 22 appartements avenue de la Libération

Novembre

- Saulieu : mise en service de la première chaufferie bois pour 123 logements
- Chenôve : démarrage de la déconstruction partielle du bâtiment 16 à 22 rue Lamartine. Pendant les deux jours nécessaires à la division de l'immeuble, les locataires des appartements attenants à la partie à démolir ont quitté leur logement. Un accueil temporaire était organisé avec animations et activités.
- Crimolois : livraison des 20 premiers appartements, un an après la pose de la première pierre

Décembre

- Nuits-Saint-Georges : première pierre pour le futur Ehpad et un Vill'Âge bleu
- Mise en place du nouveau règlement intérieur des achats

La Convention d'Utilité Sociale

Contrat que les bailleurs sociaux ont obligation de conclure avec l'Etat, la Convention d'Utilité Sociale, signée en juin 2011, fixe les engagements d'Orvitis jusqu'en 2016. Elle traduit en indicateurs de performance, les objectifs à atteindre aux plans de sa politique patrimoniale (investissement et gestion du parc), de la qualité du service rendu aux locataires, de sa politique de gestion locative et sociale, qu'il s'agisse d'accès au logement, d'occupation, de mixité sociale ou encore de loyers.

Construire & aménager

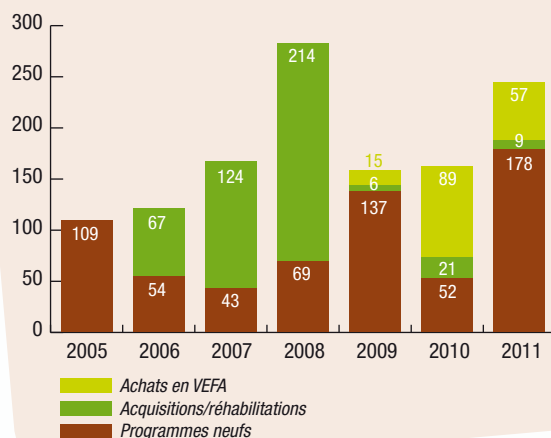


Développement du parc locatif

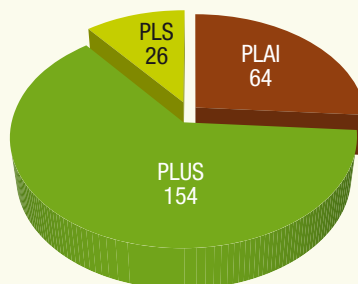
244 logements livrés dans 9 communes de Côte-d'Or, dans le respect du Plan de Cohésion Sociale et en cohérence avec les politiques locales de l'habitat.

- Chenôve : 16 logements dans un immeuble neuf rue de la Fontaine du Mail et 13 appartements achetés en VEFA dans la résidence Ophélia rue Maxime Guillot, ainsi que 8 logements dans deux bâtiments entièrement rénovés rue Curel et rue du 11 septembre
- Crimolois : un ensemble de bâtiments qui compte chacun 10 appartements
- Pouilly-en-Auxois : 20 logements semi-individuels dans un ensemble de 6 petits bâtiments
- Reulle-Vergy : nouvelle commune qui compte 2 maisons mitoyennes
- Saint-Broing-les-Moines : 1 appartement dans l'ancien presbytère entièrement réhabilité
- Saint-Apollinaire : 22 pavillons groupés dans le programme des «Allées de La Fleuriée» achetés en VEFA et 50 appartements sur 3 bâtiments dans le nouveau quartier du Pré-Thomas
- Saint-Jean-de-Losne : un immeuble de 10 appartements rue de la Gare d'Eau. Les surfaces commerciales en rez-de-chaussée ont été vendues
- Talant : 55 appartements sur 3 bâtiments rue de Nachey ainsi qu'un village bleu de 22 logements réservés aux seniors, avenue de la Libération
- Varois-et-Chaignot : 5 premiers logements dans 3 pavillons.

Évolution du nombre de logements mis en service



Catégorie de logements livrés en 2011





Les programmes démarrés

- Châtillon-sur-Seine : 13 pavillons individuels à destination des gens du voyage sédentarisés
- Chenôve : rue de Marsannay, un ensemble de 3 bâtiments pour 40 logements et 4 appartements achetés en VEFA, résidence Olympe rue Olympe de Gougues
- Dijon : rue Joseph-Garnier, 5 appartements dans un immeuble réhabilité
- Fontaine-lès-Dijon : 10 appartements rénovés dans l'ancienne gendarmerie
- Gevrey-Chambertin : un immeuble de 8 appartements
- Meursault : rue des Forges, 1 logement neuf créé en terrasse d'un bâtiment existant
- Marsannay-la-Côte : 24 appartements avec entrée individuelle dans 4 bâtiments rue Roupnel
- Nolay : 12 appartements dans l'ancien Relais-Auberge, entièrement réaménagé et rénové
- Perrigny-lès-Dijon : un bâtiment de 9 logements

Établissements spécifiques

- Montbard : construction de la nouvelle caserne pour accueillir 39 gendarmes (logements, bureaux et locaux techniques). Première opération en conception-réalisation, lancée en procédure CQFD (Coût, Qualité, Fiabilité, Délai) et premier établissement labellisé BBC. Remise des clefs en février 2012.
- Pouilly-en-Auxois : nouvelle caserne à destination de la Brigade territoriale et du Peloton d'autoroute. Finalisation des études pour un démarrage du chantier au printemps 2012.
- Nuits-Saint-Georges : démarrage des travaux de construction d'un nouvel Ephad de 80 chambres, dont 12 à destination des personnes reconnues Alzheimer, et d'un Vill'âge bleu de 16 pavillons.

 **126 remises de clefs**
programmées en 2012



Construire & aménager



Programmes mixtes

- **Saint-Apollinaire** : Atout'Âge, un complexe intergénérationnel et solidaire dans le quartier du Pré-Thomas, qui comprend 37 logements familiaux, 14 studios ou T1 pour des personnes handicapées légers ou pour des jeunes adultes suivis, un vill'âge bleu de 15 appartements, des bureaux administratifs ainsi qu'une surface commerciale et de services à vocation pédagogique. Démarrage des travaux prévu au 2^{ème} trimestre 2012.
- **Talant** : dans le cadre du renouvellement urbain du quartier du Belvédère, les bâtiments du 13 au 19 avenue du Mail, après démolition, donneront lieu et place à deux bâtiments de 42 logements locatifs (reconstitution de l'offre) et 2 domiciles protégés, un immeuble de bureaux pour le Conseil Général et un ensemble de 20 logements en accession. Début des constructions à l'automne 2012.



Mutations de patrimoine

Ventes

- **Verrey-sous-Salmaise** : un pavillon vendu aux locataires occupants
- **Grancey-le-Château** : un pavillon cédé à un particulier. 3 des 5 pavillons proposés à la vente depuis 2010 sont encore disponibles
- **Beaune** : vente des 4 derniers appartements de l'immeuble du 9 rue Marie-Noël
- **Châtillon-sur-Seine** : mise en vente de 16 appartements libres d'occupation du bâtiment 16 et 18 rue de la Charme. Proposition individualisée aux locataires occupants.

Déconstructions

- **Chenôve** : Immeuble 17 à 27 rue des Clématites (54 logements) : commencé en juillet, le chantier s'est déroulé sur 3 mois. Fin septembre l'immeuble avait disparu du paysage. Entrées 16 à 22 du bâtiment rue Lamartine (36 logements). La démolition a débuté le 21 novembre et s'est achevée en janvier 2012.
- **Talant** : 112 logements du 13 au 19 avenue du Mail. Tous les locataires étaient relogés au 31 décembre 2011. La démolition est prévue pour le 2^{ème} trimestre 2012.





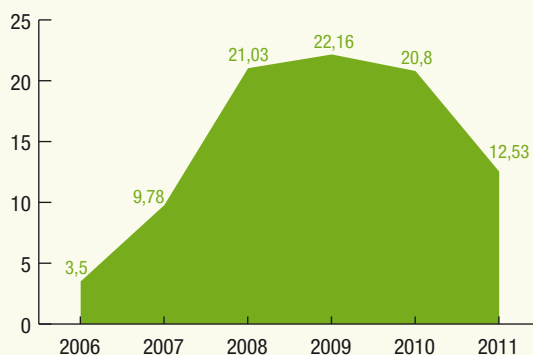
Opérations d'aménagement

- Varois-et-Chaignot : à l'horizon 2020, la Zac des « Rives du Sauvigny » accueillera 200 logements, une résidence pour personnes âgées, des équipements sportifs et services de proximité. Premières acquisitions foncières en 2011.
- Corgoloin : « Les Saussy » un lotissement d'une trentaine de parcelles sur un terrain de 46 000 m².
- Santenay : Assistance à maîtrise d'ouvrage de la commune pour l'aménagement d'un lotissement de 14 parcelles « Les Vaux-Dessous ».

Commercialisation des terrains

- Izeure : commercialisation de la première tranche de 29 lots. Au 31 décembre, 23 lots étaient vendus et 2 compromis signés.
- Fleurey-sur Ouche : 12 terrains ont été cédés en 2011. Sur les 20 parcelles, seuls 2 lots restaient disponibles au 31 décembre.
- Semur-en-Auxois : les 5 terrains du lotissement aménagé en 2010 ont été vendus. 2 bénéficiaient des derniers dispositifs « Pass Foncier ».
- Villers-les-Pots : 7 parcelles vendues en 2011.

Réserves foncières



En 2011, 9,19 ha de terrains ont été achetés, dont une partie classée en réserves foncières.

Au total, 9,72 ha ont été sortis des réserves pour être aménagés ou cédés.



Rénover Entretenir



7,5 M€ de travaux

Qualité et confort des logements

Interventions thématiques

- Remplacement de menuiseries extérieures : 443 logements - 500 000 €
- Remplacement de chaudières collectives et individuelles : 222 logements - 650 000 €
- Rénovation de façades : 89 logements - 200 000 €
- Entretien des couvertures, étanchéité des toitures-terrasses : 115 logements - 460 000 €
- Réfection de halls d'entrées et changement de portes palières : 120 logements - 460 000 €
- Travaux sur réseaux assainissement : 120 logements - 270 000 €

Programmes individualisés

- **Beaune** : remplacement des toitures et rénovation des façades des quatre bâtiments (63 logements), 1 à 9 rue Joseph Sanson. Coût des travaux : 360 000 euros
- **Talant** : travaux de résidentialisation et de réaménagement de l'espace intérieur du groupe de bâtiments, 1 à 9 rue Picasso, 2 à 6 rue Gimsheim et 6 à 10 avenue du Mail. Coût de l'opération : 600 000 euros.
- **Saulieu** : création et mise en service d'une chaufferie bois pour alimenter 123 logements répartis sur 6 bâtiments de la rue des Fourneaux. Elle fonctionne sur le principe de la bi-énergie, au bois à 85 % en période de chauffe et au fioul pour la production d'eau chaude en été. Coût de l'opération : 1,26 millions d'euros.

Réhabilitation éco-énergétique

Renforcement de l'isolation, remplacement de menuiseries, toitures végétalisées, intégration d'énergies propres...

3 chantiers majeurs en 2011 :

- **Châtillon-sur-Seine** : immeuble de 40 logements, 1 et 3 rue Claude Debussy. De plus changement du mode de chauffage : les convecteurs électriques individuels ont été remplacés par une chaufferie collective au gaz. Coût des travaux : 1 Million d'euros.
- **Semur-en-Auxois** : 3 bâtiments de 40 appartements chacun, rue du Commandant L'Herminier, avec pose en toiture de panneaux photovoltaïques sur un bâtiment. Coût des travaux : 2,3 Millions d'euros.
- **Chenôve** : entrée 4 à 14 du bâtiment rue Lamartine, soit 54 logements. Avec l'objectif d'atteindre le label BBC-rénovation, les interventions comprennent également la reprise de l'étanchéité de la toiture terrasse, l'installation d'une ventilation double flux et d'un système de récupération des eaux pluviales pour l'eau des sanitaires, la réfection totale des pièces d'eau des logements, l'adaptation des appartements en rez-de-chaussée aux personnes à mobilité réduite, ainsi que la création de locaux tertiaires en ouverture sur la promenade du Mail. Démarrage du chantier en avril 2011 ; fin de travaux prévue à l'été 2012. Coût de l'opération : 2,74 millions d'euros, environ 45 000 euros par logement.



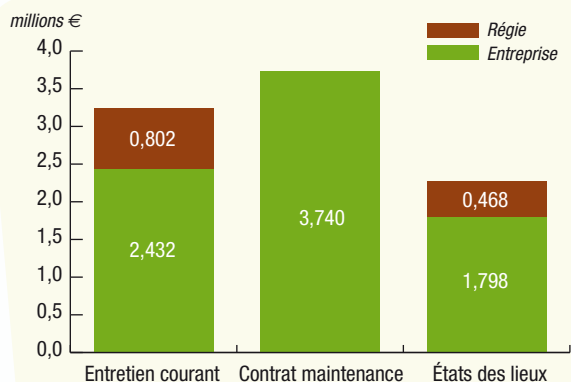


Rénovation des foyers (4,6 M€)

- **Chenôve** : travaux de restructuration, de réhabilitation et de rénovation du foyer d'accueil pour personnes handicapées « Le Mail » et de l'Ehpad « George Sand ». Après travaux, la capacité d'accueil du Foyer « Le Mail » est passée de 80 chambres à 48 logements de type 2. Pour l'Ehpad, les logements ont été reconfigurés pour répondre aux besoins des résidents, en termes d'accessibilité et de perte d'autonomie. Les travaux, réalisés simultanément, se sont achevés en décembre 2011. Coût de l'opération : 2,5 millions d'euros pour le « Mail » et 3,35 Millions d'euros pour l'Ehpad.
- **Genlis** : « Résidence du Parc », travaux de sécurité incendie et désenfumage, remplacement d'un ascenseur, réfection de la couverture. Coût de l'opération : 540 000 euros.
- **Sombernon** : « Perce Neige », travaux de sécurité incendie et rénovation des logements. Coût des travaux : 820 000 euros.

Entretien courant

- États des lieux : 1 351 pour un coût moyen de 1 210 euros de travaux de remise en état après le départ du locataire.
- Travaux de régie :
 - rénovation de halls : 50
 - aménagement espaces verts / plantations : 22
 - aires de jeux : 2
- 78 marchés de maintenance



Qualité de services, vue par les locataires

Les résultats de l'enquête triennale sur la qualité des services fournis aux locataires étaient connus en mars 2011. Que cela concerne le logement, ses équipements et leur fonctionnement, les interventions ou encore la propreté des parties communes, les locataires sont plutôt satisfaits, voire très satisfaits. Au final, 85 % des résidents recommanderaient Orvitis à une connaissance en recherche d'un logement.

Détecteurs de fumée

Le décret de janvier 2011 impose, à l'occupant du logement, l'installation et l'entretien d'un détecteur de fumée avant 2015. Dès mars 2011, Orvitis a proposé aux locataires, avec leur accord, d'assurer l'ensemble de la prestation et d'inclure le coût dans les charges récupérables. La prestation a été confiée au titulaire du contrat d'entretien de la robinetterie. Au 31 décembre, environ 8500 logements (75 %) étaient équipés.

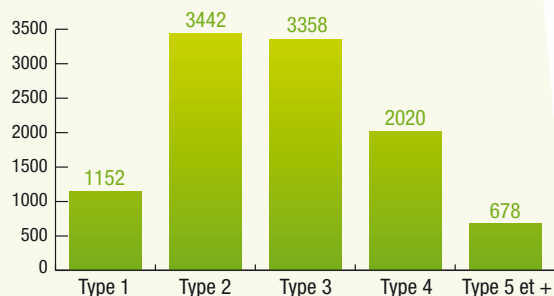
Gestion locative



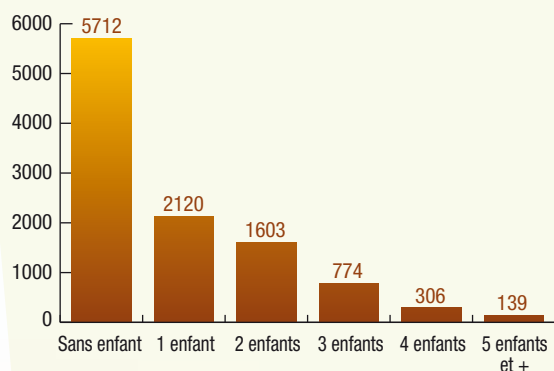
La demande de logement*

- Demandes actives au 31 décembre 2011 **10654**
Dont résidant déjà dans le parc social..... **37,5 %**
- Demandes enregistrées en 2011 **13889**
Dont saisies en ligne..... **2387**
Dont saisies par Orvitis..... **4361**

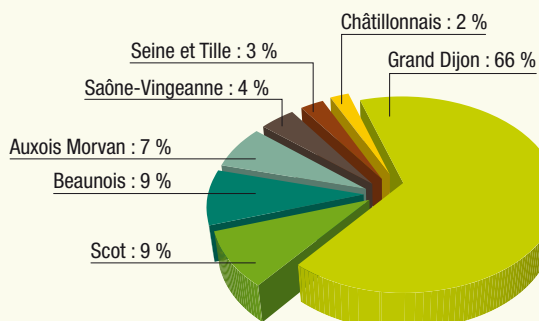
Typologie de logement souhaité



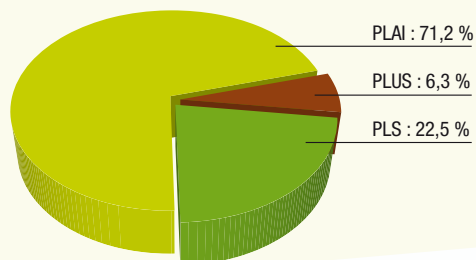
Composition familiale des demandeurs



Localisation des demandes



Catégorie de logements possibles en fonction des plafonds de ressources



Les attributions

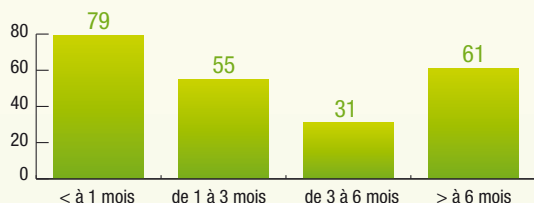
Dossiers examinés par la Commission d'Attribution des logements	3825
> Proposition de logements	2710
- dont propositions satisfaites	1723
> Baux signés	1624
- Dont mutations internes	220
> Taux de rotation	13,1 %
- non compris les mutations internes	11,2 %
> Relogement des Publics prioritaires	159
- dont relogement de Publics reconnus «DALO»	30
> Bénéficiaires d'un accompagnement «FSL»	
- au titre du maintien dans le logement	43
- au titre de l'accès au logement	23

* Données issues du fichier partagé de la demande de logement en Côte-d'Or.

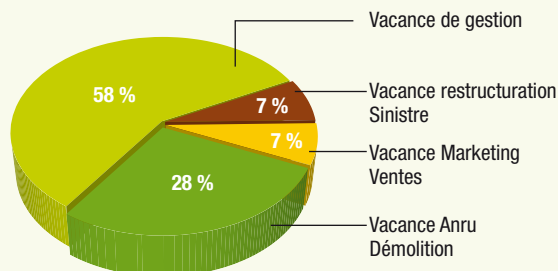
La vacance des logements

En 2011, le coût de la vacance de logements représente 2,1 % du montant total des loyers.

Nombre de logements vacants



Nature des vacances de logement



Le contentieux locatif

Au cours de ses différentes réunions, la Commission d'Orientation des Situations Difficiles a étudié 137 dossiers, dont 62 % en présence des familles :

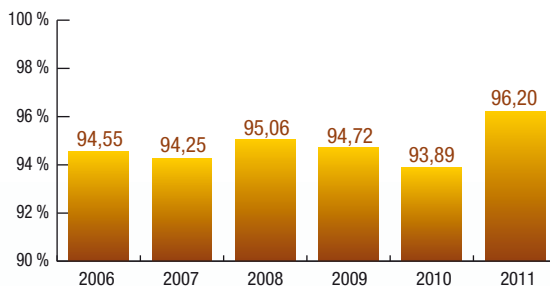
- 78 débiteurs ont obtenu un sursis en contrepartie du strict respect de leurs engagements
- 65 % ont vu leur dette diminuer
- 14 % des dossiers ont été soldés.

Le recours aux Tribunaux a conduit à :

- 165 assignations
- 190 représentations à des audiences
- 7 expulsions réalisées

Le recouvrement des loyers

Taux de recouvrement



Le montant restant à recouvrer au 31 décembre 2011 s'élève à 2 327 000 euros

Depuis le 1^{er} janvier 2011, avec le passage en comptabilité de commerce, Orvitis assure directement le recouvrement des loyers.

Les impayés de loyers

- 15643 courriers de relance adressés dès la première échéance non-soldée
- 7 campagnes de relance téléphonique, en moyenne 400 locataires par mois
- 2263 plans d'apurement de dettes proposés
- Aide aux impayés de loyers
 - FSL-maintien : 116 familles soutenues pour un montant total de 60 535 €
 - LOGILIA-droit de cité : 30 451€ d'aides attribuées pour 47 dossiers
 - Mise en jeu des garanties de loyers : 144 656 € pour 116 dossiers

Les aides à la location : l'APL

- 5246 bénéficiaires soit 49,30 % des locataires
- 12 692 000 € perçus soit 31,8 % du montant des loyers

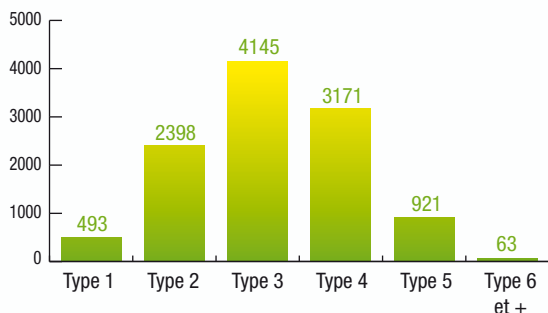
Le surloyer

- 3022 locataires enquêtés.
- 57 familles assujetties pour un montant total perçu de 61 131 € en 2011.

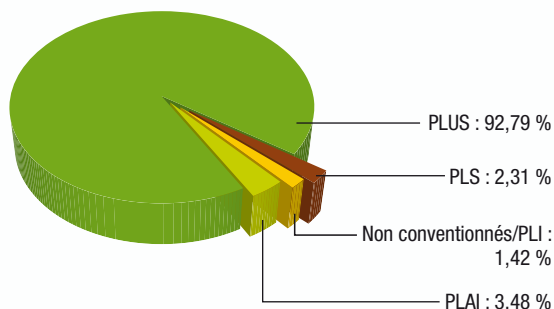
Photographie sociale



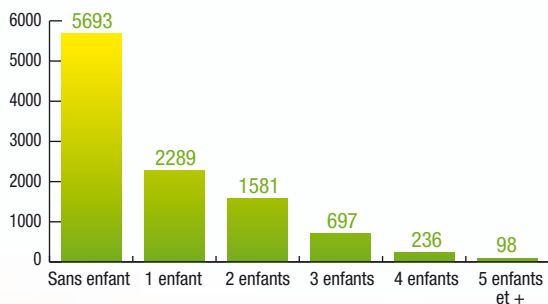
Typologie du parc de logement



Le parc de logement par type de financement



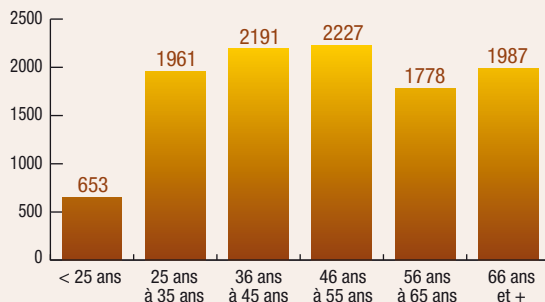
Composition des familles



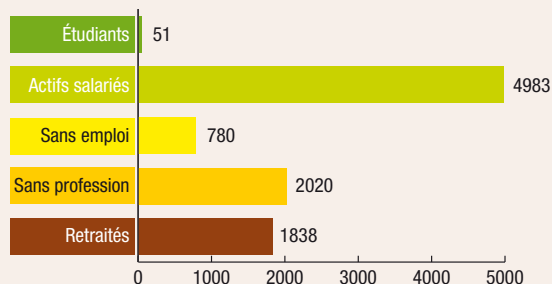
Nombre de résidents : 23 669

Nombre d'enfants : 9 054

Âges des locataires

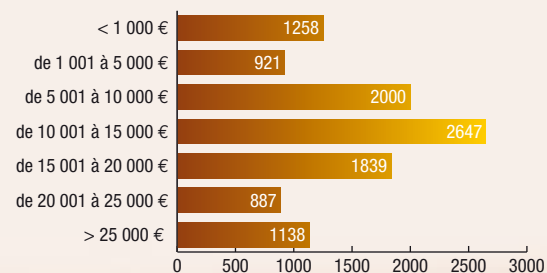


Activités* des locataires



*Issues de l'enquête d'occupation sociale

Revenus annuels* des locataires

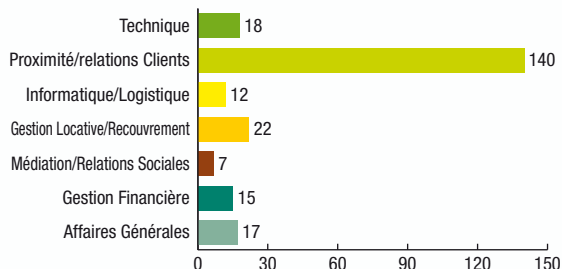


* revenu fiscal de référence

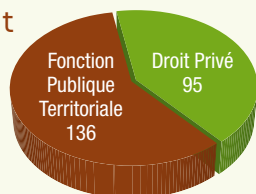
Ressources humaines



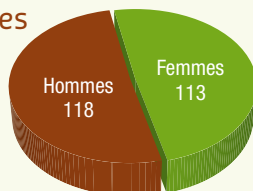
Domaines de compétences et d'actions



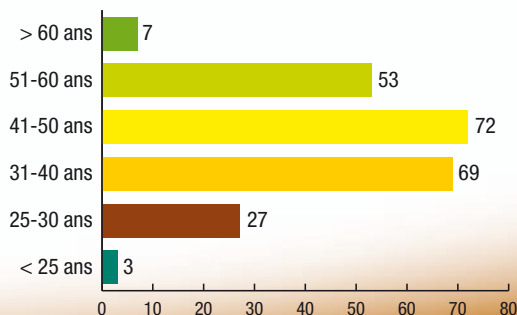
Statut



Hommes/femmes



Age moyen : 43 ans



Situation Emploi	Effectifs
Recrutement en CDI	10
Contrats à Durée Déterminée pour remplacement absence, emplois d'été, accroissement temporaire d'activité... dont 1 contrat de professionnalisation	33
Agents à temps partiel	20
Agents de plus de 55 ans	33
Salariés reconnus travailleurs handicapés	6
Départs (retraite)	3

Masse salariale totale	6 237 087 €
Contrat temporaire de remplacement	79 933 € (4040 heures)
Formation	192 824 €
Part masse salariale	Soit 3 %

Formation

Les principales actions de formation ont été dispensées notamment dans les domaines :

- **contentieux et précontentieux** : lié au recouvrement des loyers, activité prise en charge au 1^{er} janvier 2011
- **gestion locative** : accompagnement et aides à l'accès et au maintien dans le logement, gestion des troubles de voisinage,
- **sécurité** : sauveteur secouriste du travail, incendie, utilisation défibrillateur, habilitation électrique, gestes et postures...
- **management** : mise en place du nouvel outil d'évaluation
- **environnement** : comportements et gestes éco-citoyens via Ecochallenge

Services fonctionnels



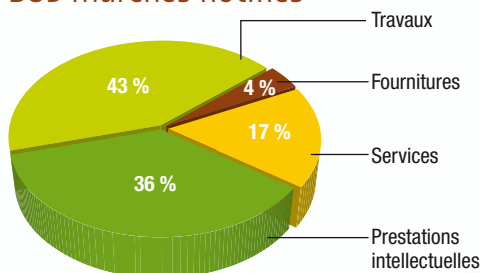
Les marchés publics

60 délibérations ont été proposées au Conseil d'Administration pour autoriser notamment le lancement d'opérations, l'attribution de marchés ou la passation d'avenants.

134 procédures lancées

- 122 procédures adaptées.
- 10 appels d'offres, dont la mise en place d'un régime de prévoyance et d'une complémentaire santé.
- 1 marché en conception-réalisation. Appel à candidatures pour la construction, à Chenôve, d'un ensemble immobilier sur le site du bâtiment partiellement déconstruit, 16 à 22 rue Lamartine, composé de 30 logements locatifs, de 20 logements gérés par l'Acodège et des surfaces de bureaux pour accueillir des services de l'Acodège et une antenne de la CAF.
- 1 concours de maîtrise d'œuvre pour un programme de 40 à 45 logements locatifs dans la ZAC Bergis à Gevrey-Chambertin. Les 3 équipes retenues remettront leur projet fin avril 2012.

309 marchés notifiés



Un nouveau règlement intérieur des achats

La publication en mai 2011 de la loi Warsmann soumet les marchés des Offices Publics de l'Habitat aux dispositions de l'Ordonnance 2005-649 de juin 2005 et de son décret d'application. Le nouveau règlement intérieur qui encadre les achats d'Orvitis a été approuvé par le Conseil d'Administration de décembre 2011.

Relations clients

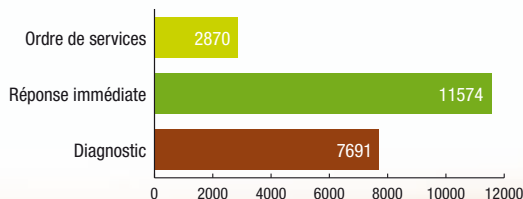
80 857 appels traités

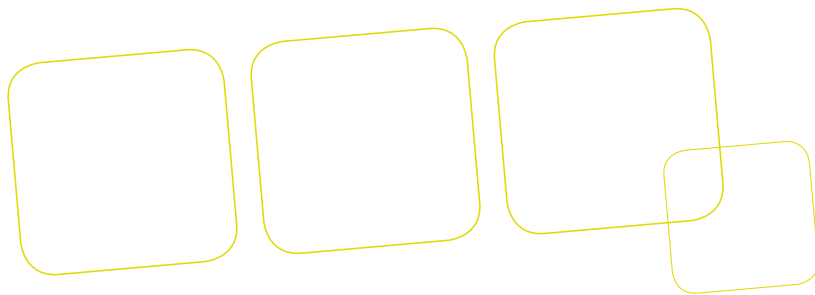


Qualification des appels

Technique	22 135
Gestion Locative	24 627
Demande de logement	2 267
Prévention sociale - contentieux	12 923
Loyer - Charges	1 509
Gestion administrative	4 265
Partenaires : Collectivités/ Entreprises	4 265
Relations internes	903
Ventes	266
Divers	5 085
Non qualifiés	495

Traitement des réclamations techniques





Les systèmes d'information

Le parc informatique

Stations de travail	201
PC portables	25
Mallettes "Etat des Lieux"	22
Clients légers	10
Imprimantes multifonctions	28
Imprimantes individualisées	48
Ecrans plats 15 à 22 pouces	157

Les actions

- Développement du module contrat sur le progiciel Aravis
- Mise en place du paiement du loyer en ligne par carte bancaire depuis l'Espace Locataire sur www.orvitis.fr
- Automatisation de la production d'indicateurs du tableau de bord
- Déploiement de la GEIDE/LAD pour l'enquête SLS
- Mise en place d'un nouveau marché pour la téléphonie et les liaisons spécialisées
- Préparation d'une nouvelle gestion des flux d'impression : cahier des charges et marché

Les moyens logistiques

Les bâtiments administratifs

Répartis sur l'ensemble du territoire, Orvitis dispose de bâtiments (ou partie d'immeubles) à usage administratif ou technique dont :

- le siège social, boulevard Voltaire à Dijon
- des espaces d'accueil du public et des locataires : Agences de Beaune, de Chenôve, Chevigny-Saint-Sauveur et de Montbard ainsi qu'Espace Habitat à Dijon
- des ateliers à Perrigny-lès-Dijon.

Le parc véhicules

- 95 véhicules, dont 64 % d'utilitaires
- 1 079 438 kms parcourus
- 83 370 euros pour l'entretien
- 118 500 euros pour le carburant
- 13 817 de frais divers

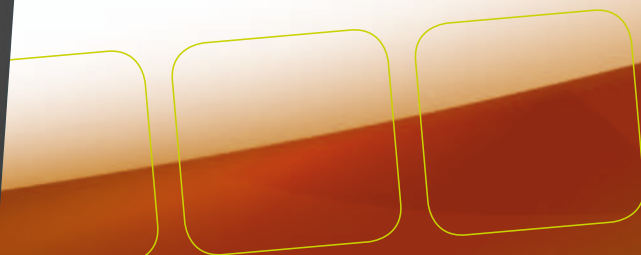
Des moyens généraux

Affranchissement-frais d'envoi

136 808 €

Équipements de protection individuelle

Vêtements de travail : 19 000 €



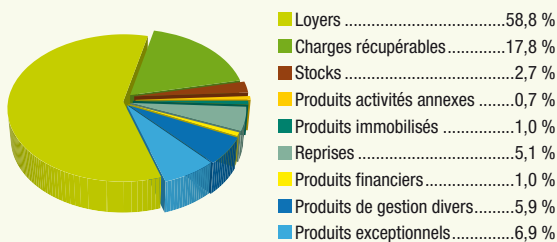
Éléments financiers



Chiffre d'affaires : **58,746 M€**

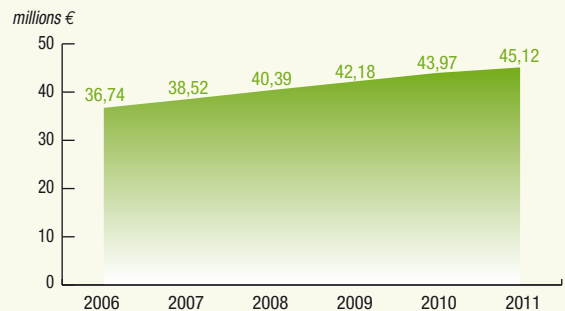
Produits

75,796 millions d'euros



Les produits augmentent de 6,7 % par rapport à 2010.
Cette augmentation provient des loyers (+2,6%), des reprises de provisions, ainsi que de la comptabilisation des opérations annexes dans la comptabilité principale (+ 2,7M€).

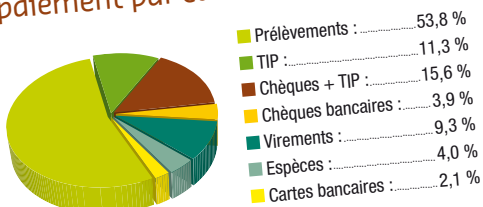
Évolution des recettes de loyers



Loyers facturés par nature

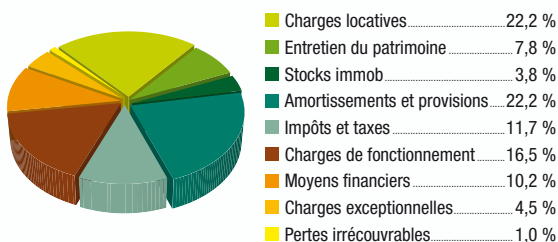


1^{er} février 2011 : mise en place du paiement par carte bancaire via internet



Charges

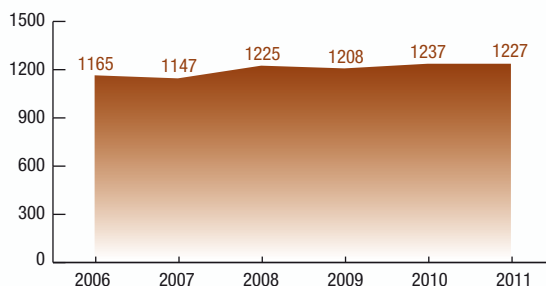
63,583 millions d'euros



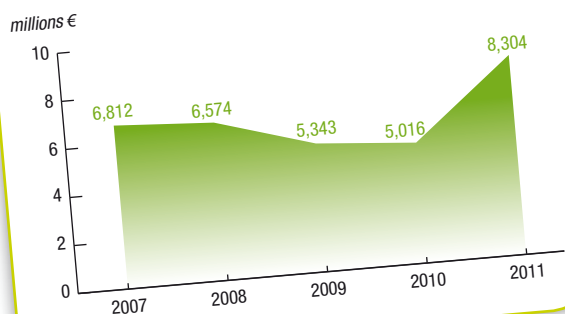
Par rapport à 2010, les charges d'exploitation sont globalement en baisse de 0,8%, en raison notamment de la mise en place de provisions importantes en 2010. Cependant en 2011, les charges financières progressent de 820 000 € et les impôts et taxes de 200 000 €.

Les charges locatives

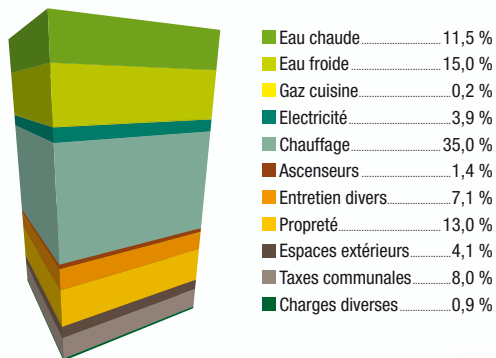
Évolution du coût annuel moyen des charges par logement



Résultat



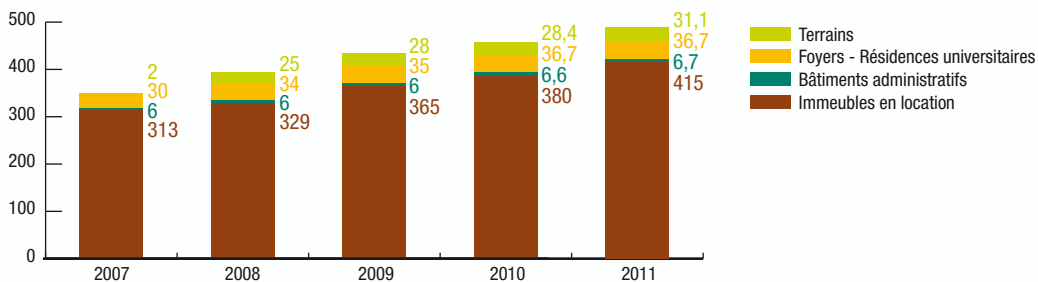
Pour 100 € de charges



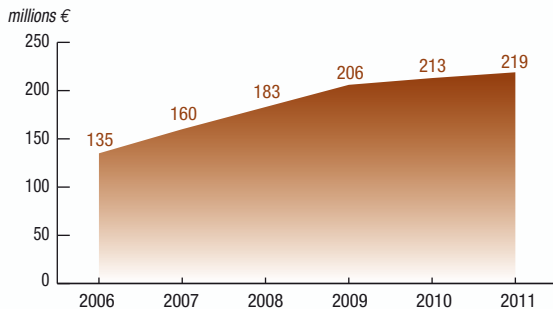
Éléments financiers



La valeur des immeubles



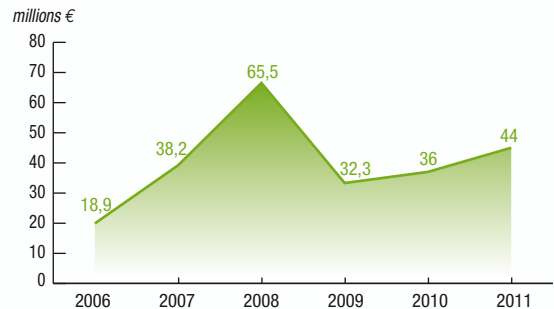
La dette



La dette s'accroît de 2,81% par rapport à l'année 2010, lié :

- d'une part pour 17 millions d'euros de prêts contractés pour 24 opérations, en particulier la Gendarmerie de Montbard (6,4 M€), les Foyers George Sand et Le Mail à Chenôve (4,4 M€) et le Vill'âge Bleu à Nuits-Saint-Georges (1,5 M€)
- d'autre part à des remboursements de prêts (10,5 M€), dont 650 000 euros par anticipation liés à des démolitions de logements.

Les investissements



Pièces comptables

138 240	avis de paiement des loyers
24 444	factures traitées
1 905	fiches d'emprunts
19 516	fiches d'immobilisations

Conseil d'administration



Membres désignés par le Conseil Général de la Côte-d'Or

PRÉSIDENT : Joël ABBEY

Conseiller Général de Pontallier-sur-Saône

Hubert BRIGAND : Conseiller Général de Châtillon-sur-Seine

Jean ESMONIN : Conseiller Général de Chenôve

Anne-Catherine LOISIER : Conseiller Général de Saulieu

Gilbert MENUT : Conseiller Général de Fontaine-lès-Dijon

Patrick MOLINOZ : Conseiller Général de Venarey-Les Laumes

PERSONNALITÉS QUALIFIÉES

Bernard DEPIERRE : Député de la Côte-d'Or

Patrick CHAPUIS : Maire de Fontaine-lès-Dijon

André GERVAIS : Adjoint au Maire de Dijon

Paul TAILLANDIER : Ancien Maire et Conseiller Général

Guy BORNOT : Directeur de Société d'Aménagement

Aline MORANCHO : Directrice Régionale de la Caisse
des Dépôts et Consignations

Yves VOIRIN : Ancien Sous-Préfet

Geneviève AVENARD : Directrice de l'Acodège,
représentant les associations d'insertion ou œuvrant
en faveur du logement des personnes défavorisées

Représentants d'Organisme et désignés par les organismes

Nicole DESCHAMPS : UDAF

René GAYRAUD : Action Logement - 1 %

Patrick MOREAU : CAF

Représentants les Syndicats majeurs du département

Patrice VIGREUX : CFDT

Mohamed BOUKMIJ : CGT

Représentants des Associations de locataires

Christian ADAM : CNL

Pierre MAILLARD : CNL

Alain BUISSON : UDL

Edwige MARTINOLI : CSF



Une présence active

4 réunions du Conseil d'Administration

5 réunions de Bureau

97 délibérations adoptées par le Conseil
d'Administration

169 délibérations votées par le Bureau

3 réunions de la Commission des Finances

38 réunions de la Commission d'Attribution
des Logements

5 réunions de la Commission d'Orientation
des Situations difficiles

11 réunions de la Commission d'Appel d'Offres
et **2** réunions de Jury de concours présidées par
le Directeur Général

Présence territoriale

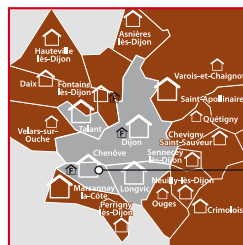


Agence Haute Côte-d'Or

À Montbard
3048 logements
38 communes

Agence du Dijonnais

À Chenôve
3105 logements
4 communes



Carte d'identité patrimoniale

- > 12 518 logements sur 126 communes
- > 10 172 appartements collectifs
- > 1 019 pavillons individuels ou jumelés
- > 19 foyers résidences
- > 1 400 chambres en résidence universitaires
- > 1 immeuble d'entreprises
- > 250 locaux pour activités commerciales, de services, associatifs...

Agence Est Côte-d'Or

À Chevigny-Saint-Sauveur
2336 logements
44 communes

Agence Sud Côte-d'Or

À Beaune
2702 logements
33 communes

Pour en savoir plus

Un numéro de téléphone unique

0 810 021 000

prix d'un appel local

Contacts sur le territoire

Siège social Orvitis

17, boulevard Voltaire
21000 Dijon

Agence du Dijonnais

6, rue de la Fontaine du Mail
21300 Chenôve

Espace Habitat

15, rue Charrue
21000 Dijon

Agence Est Côte-d'Or

5, rue Henri Marc
21800 Chevigny-Saint-Sauveur

Agence Haute Côte d'Or

7, passage Anatole-France
21500 Montbard

Agence Sud Côte-d'Or

1A, rue Marie-Nöel
21200 Beaune

Publications



Présentation de l'institution



Logements à la location



Guide du locataire



L'habitat en Côte-d'Or

Un habitat de qualité

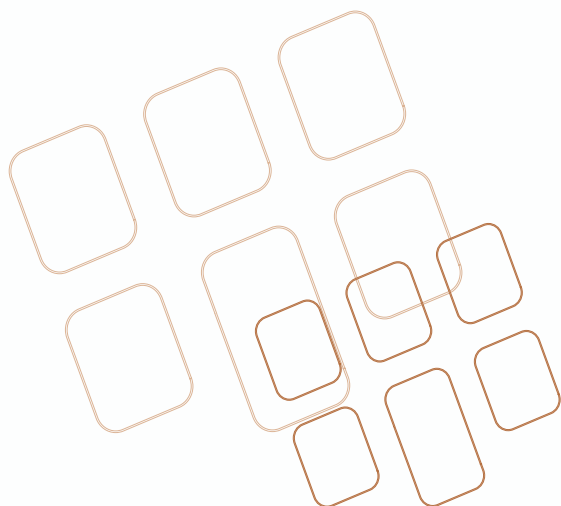
Des logements aux prestations soignées, associés à un service de proximité accompagnant les résidents au quotidien.

Un engagement affirmé dans le développement durable

Orvitis agit pour l'avenir en privilégiant techniques et matériaux haute performance pour diminuer la consommation énergétique des bâtiments et favoriser l'utilisation des énergies renouvelables.

Aménageur du territoire

Partenaire des collectivités locales, présent dans 126 communes de Côte-d'Or pour construire un habitat pour tous, aménager des quartiers résidentiels, des lotissements, avec des équipements publics, des services de proximité, des locaux d'activités ou des commerces.



Office Public de l'Habitat de la Côte-d'Or

17, boulevard Voltaire
BP 90104 - 21001 Dijon Cedex

www.orvitis.fr

Tél : 0 810 021 000