

Orvitis, sa structure...

Membres du Conseil d'Administration, équipe des directions, chefs d'agence, techniciens, gérants de proximité, chargés de clientèle... tous partagent la même force et la même énergie au service du logement social.

Le Conseil d'Administration

Composé de 23 membres, placé sous la responsabilité de son Président, le Conseil d'Administration, instance décisionnelle, vote le budget, détermine la stratégie de développement, le lancement de nouvelles opérations, arrête le niveau des loyers en application de la réglementation en vigueur, fixe les priorités d'actions en intégrant la dimension financière.

Les Services

Sous l'autorité du Directeur général, les Directions sont organisées en fonction des grandes missions et domaines d'activités.

DIRECTION DE LA GESTION LOCATIVE

Instruction de la demande de logement, pilotage de l'attribution des logements.

DIRECTIONS FONCTIONNELLES

Finances
Ressources Humaines
Systèmes d'information
Communication
Marchés Publics.

DIRECTION TECHNIQUE

Investissement,
gestion patrimoniale.

DIRECTION DU RECOUVREMENT ET CONTENTIEUX LOCATIFS

DIRECTION DES SERVICES DE PROXIMITÉ

Coordination de l'action des agences, suivi des locataires, entretien et maintenance du patrimoine.

son histoire ...

22 JANVIER 1930

Création de l'Office Public Départemental d'Habitations à Bon Marché de la Côte-d'Or (HBM) sur l'initiative du Conseil Général de la Côte-d'Or.

16 OCTOBRE 1972

Elargissement des compétences aux opérations d'urbanisme, d'équipement et d'aménagement du territoire.

21 JUILLET 1950

Changement de terminologie en Office Public Départemental d'Habitations à Loyer Modéré (OPDHLM).

1^{ER} FÉVRIER 2007

Unification du statut des bailleurs en Office Public de l'Habitat, avec évolution en Etablissement Public à Caractère Industriel et Commercial. Modernisation de sa gestion et extension du champ d'intervention «habitat».

25 NOVEMBRE 2008

Installation de l'Office Public d'Habitat de la Côte-d'Or - Orvitis



L'habitat en Côte-d'Or

Acteur de cohésion sociale

L'office s'attache à offrir aux familles aux revenus moyens un habitat de qualité à prix modéré, aux prestations soignées associé à un service de proximité accompagnant les résidents au quotidien.

Partenaire par vocation

Partenaire des collectivités locales, présent dans 126 communes de Côte-d'Or, pour construire un habitat pour tous, aménager des quartiers résidentiels, des lotissements, avec des équipements publics, des services de proximité, des locaux d'activités ou des commerces.



Office Public de l'Habitat de la Côte-d'Or

17, boulevard Voltaire
BP 90104 - 21001 Dijon Cedex

www.orvitis.fr

N°Azur 0 810 021 000

L'Habitat Durable en Côte-d'Or

Dans toute la Côte-d'Or,
de nombreux bâtiments témoignent de l'action d'Orvitis en faveur de l'habitat social, aux côtés des Collectivités locales. Aux interventions premières dans la construction et la gestion de logements s'ajoutent désormais l'aménagement urbain, la redynamisation des quartiers ou encore la revitalisation des communes rurales.

Pour répondre à tous les projets de vie, publics ou privés, l'Office s'engage dans une démarche de qualité de services, renforce ses compétences et développe sa présence sur le territoire.

Construire UN SAVOIR-FAIRE

Des logements pour tous

Orvitis travaille au quotidien pour concevoir et construire des ensembles immobiliers à taille humaine qui répondent aux aspirations de bien-être des futurs occupants. Sensible à la préservation du patrimoine architectural, Orvitis prend part à la réhabilitation d'ouvrages anciens et à la revitalisation des centres bourgs ruraux.

LE DÉVELOPPEMENT DURABLE

De haute qualité environnementale, les projets prennent en compte les exigences Bâtiment Basse Consommation - BBC. Préserver l'environnement et agir en faveur de la performance énergétique, pour un habitat durable qui favorise des faibles consommations et des charges maîtrisées.

Des établissements spécifiques

Orvitis s'appuie sur son savoir-faire pour la construction de programmes immobiliers qui conjuguent bâtiments d'hébergements, structures administratives, bureaux, locaux techniques ou spécialisés : Foyers-résidence pour personnes âgées, établissements d'accueil de personnes handicapées, résidences universitaires.

DES LIEUX DE VIE ET D'ACTIVITÉS

Services de l'Etat, collectivités locales ou organismes divers confient à Orvitis la réalisation de programmes immobiliers adaptés aux besoins et aux situations, à tous les âges de la vie.

- **Foyer d'hébergement des Compagnons du Devoir à Dijon** : résidence de 100 lits pour les jeunes en formation
- **Caserne de Gendarmerie de Montbard** : locaux administratifs, techniques, bâtiment logements pour 39 gendarmes
- **Etablissement pour personnes âgées (EHPAD) et «village seniors» à Nuits-Saint-Georges** : 80 chambres et 15 pavillons individuels groupés.

Aménager UNE COMPÉTENCE GLOBALE

L'évolution des modes de vie et de déplacement ou encore les mutations de l'activité économique amènent naturellement les communes à repenser l'organisation et l'aménagement de leur territoire. Orvitis est un partenaire essentiel du développement harmonieux des villes ou pour la reconfiguration de quartiers entiers, au cœur des cités comme à la campagne.

HABITAT, SERVICES, ÉQUIPEMENTS

Création de zones pavillonnaires, de lotissements, réalisation de programmes complets (Zac) associant habitat, commerces de proximité et services publics, les missions d'aménageur et de constructeur d'Orvitis couvrent tous les aspects du développement local.

- **L'aménagement global, le développement économique et les équipements de services** : zone d'activités à Fleurey-sur-Ouche, à Varois-et-Chaignot.
- **L'offre de logement** : lotissements à Semur-en-Auxois, Villers-les-Pots, Izeure.
- **La revitalisation urbaine** : Dionysos, immeuble d'entreprises à Chenôve, cellules commerciales et d'activités créées à Saint-Jean-de-Losne, Chevigny-Saint-Sauveur.

Gérer, UNE PRÉOCCUPATION QUOTIDIENNE

Une offre locative étendue

Une gamme diversifiée de produits locatifs permet de satisfaire au mieux la demande en adéquation avec les aspirations et besoins des demandeurs. Près de 75 % de la population peut ainsi prétendre à un logement à loyer modéré.

SATISFAIRE LA DEMANDE

L'attribution des logements s'inscrit dans le respect de la réglementation en cohérence avec la politique de mixité sociale.

Un patrimoine en constant renouveau

Assurer la sécurité des personnes, la pérennité du bâti et des équipements, mais aussi maîtriser les charges locatives ou encore embellir et renforcer l'attractivité des logements, Orvitis intervient régulièrement sur son patrimoine pour des lieux de vie accueillants et confortables.

QUALITÉ DE SERVICES

Entretien des résidences, maintenance des équipements, traitement des réclamations, écoute et dialogue, qualité de vie des résidents... Orvitis, par des enquêtes régulières, apprécie la satisfaction des locataires sur la qualité des services rendus.

Proximité DES LOCATAIRES ET DU PATRIMOINE

Agences ou Espaces décentralisés assurent les relations de proximité avec les locataires et une surveillance du patrimoine. Le Service Relations Clients et un service d'astreinte gèrent les réclamations, 24heures/24 et 7 jours/7.

AGENCE HAUTE CÔTE-D'OR
7, passage Anatole-France à Montbard

AGENCE DU DIJONNAIS
6, rue de la Fontaine du Mail à Chenôve

AGENCE SUD CÔTE-D'OR
1A, rue Marie-Noël à Beaune

LE SIÈGE SOCIAL
17, boulevard Voltaire à Dijon

AGENCE EST CÔTE-D'OR
5, rue Henri-Marc à Chevigny-Saint-Sauveur



ESPACE HABITAT
Agence Immobilière
15, rue Charrue à Dijon

12 350
logements*
sur 126 communes

10 100 appartements
collectifs

980 pavillons individuels ou
jumelés

19 foyers résidences

1 400 chambres
universitaires

1 immeuble d'entreprises

120 locaux pour commerces,
activités professionnelles ou
associatives

* Equivalents-logements

Entre 1 et 10 logements
Entre 11 et 99 logements
100 logements et plus
Foyers d'hébergements

