

Intitulé du poste

RESPONSABLE POLE CONSTRUCTION – **CHARGE D'OPERATIONS**

MAJ 01/11/2019

Fiche Emploi : Responsable Technique

Environnement du poste

Nécessite des déplacements sur le département

Flexibilité dans les horaires

Astreinte

Le Permis B est obligatoire

Mission, Finalité

Diriger, organiser et contrôler les opérations **d'investissement, du montage des opérations à la livraison**, dans le respect des délais et des coûts, des obligations légales et réglementaires dans un souci de production de logements attractifs.

Etre garant de l'adaptation du patrimoine à travers le développement d'une offre neuve et de la requalification du parc existant.

Mettre en œuvre les orientations stratégiques dans son domaine de responsabilité.

Positionnement

Service d'appartenance : Direction Technique – Pôle Construction

Poste N+1 : Directeur de la Direction Technique

Postes N-1 : Technicien Patrimoine Référent GPA, Opérateur PAO, Chargés d'Opérations

Activités Principales

Elaborer une stratégie globale

- Piloter la déclinaison des orientations stratégiques
- Définir un programme annuel et pluriannuel
- Conduire les investissements programmés et les grands projets **l'activité en supervisant le montage, la réalisation des opérations et le suivi des chantiers jusqu'à la réception**
- **Contribuer à la politique d'optimisation et de valorisation du patrimoine**
- **Etre force de propositions et d'innovations**

Piloter l'activité et les équipes

- Superviser et valider le montage des opérations dans le respect des délais, des financements et de la réglementation
- **S'assurer de la mise à jour en continu de l'extranet et d'APOCA par son équipe**
- **S'assurer du respect des procédures et de la législation**
- Analyser la réglementation et ses évolutions
- Collecter les besoins au niveau des Agences
- Elaborer les cahiers des charges
- Assurer le reporting et élaborer les tableaux de bord nécessaires au suivi de **l'activité**
- Conduire des réunions

- Mettre en place les outils de contrôle
- Organiser et planifier les missions **et apporter un soutien à l'équipe**
- Anticiper et accompagner le développement des compétences

Assurer les relations internes et externes

- **Représenter l'Office auprès des partenaires extérieurs**
- Assurer une coordination avec les services internes
- Assurer un rôle de conseil

Optimiser l'utilisation des logiciels

- Proposer et mettre en place des outils SI

Assurer la gestion budgétaire

- Préparer le budget et en assurer le suivi en lien avec le Directeur de la Direction Technique

Engagements QUALIBAIL

ENGAGEMENT 5 : INFORMER, EVALUER LES INTERVENTIONS

Sous engagement 5.1 Evaluer les prestataires

Sous engagement 5.2 Etre identifié (carte professionnelle,...)

Sous engagement 5.3 Laisser les chantiers propres

Sous engagement 5.6 Pour tous travaux programmés et devant être réalisés au plus 8 jours avant leur démarrage :

- Informer de la date de démarrage des travaux, de la nature et de leur durée.
- Contrôler les travaux (noms des entreprises et coordonnées de l'interlocuteur)

Dispositions d'organisation QUALIBAIL :

INFORMATION ET FORMATION DU PERSONNEL

- Procéder à une information générale du collaborateur sur le référentiel QUALIBAIL
- Recenser les besoins en formation en lien avec les engagements lors des entretiens annuels

Activités Complémentaires

Compétences-clés

- Connaissances techniques, juridiques et réglementaires applicables au bâtiment et aux Marchés
- Prise en compte des enjeux liés au développement durable
- Connaissance des modes de financements du logement social
- Capacité à mettre en place une veille juridique et technique
- Aptitudes managériales
- Maîtrise des outils informatiques

Compétences transverses

- **Esprit d'analyse et de synthèse**
- Sens du relationnel
- Rigueur et autonomie
- Capacité à travailler en mode projet et conduite du changement
- **Sens de l'innovation**
- Souplesse, adaptabilité
- Capacité à gérer les imprévus
- Capacités rédactionnelles
- Gestion des priorités

Profil du poste

Diplôme Bac + 5, Ingénieur BTP
Expérience souhaitée