

**9 octobre 2020**  
**Fontaine-lès-Dijon**

## **Visite de la nouvelle résidence Sérénitis Rue du lieutenant-colonel Clère**

**Dans le respect du concept de résidence Sérénitis, la nouvelle résidence de 26 appartements située 7 rue du Lieutenant-Colonel Clère à Fontaine-lès-Dijon, dont la construction avait démarré au début de l'année 2019, a accueilli ses premiers locataires à la mi-septembre 2020. Un mois après, visite des lieux ce vendredi 9 octobre 2020.**

### **Une résidence Sérénitis de 26 appartements**

Non loin du centre historique, dans un secteur calme, la nouvelle résidence Sérénitis, située 7 rue du Lieutenant-Colonel Clère, offre une qualité de vie avec des services de proximité (mairie, bus, Poste...). Elle est implantée sur un terrain de 2200 m<sup>2</sup>, jouxtant l'ensemble immobilier de 10 logements cédé en 2011 par la commune de Fontaine-lès-Dijon à Orvitis ; à l'arrière, une autre propriété d'Orvitis, l'Ehpad Les Nymphéas géré par la Mutualité Française Bourguignonne.

Le bâtiment, conçu par le Cabinet Art&Fact de Dijon, compte 26 logements répartis sur 4 niveaux, desservis par un ascenseur :

- au rez-de-chaussée, 4 appartements T2 et 1 logement T3,
- les étages 1 à 3 sont identiques, à la fois dans la typologie des logements et dans la distribution : 2 appartements T1 (30 m<sup>2</sup>), 4 appartements T2 (45 m<sup>2</sup>) et 1 logement T3 (65 m<sup>2</sup>),
- la salle de convivialité, située au rez-de-chaussée, dispose d'une entrée spécifique et directe depuis l'extérieur.

Dans les logements, adaptés aux personnes à mobilité réduite avec des portes dimensionnées au passage d'un fauteuil :

- les sanitaires sont équipés d'une douche entièrement de plain-pied, de barres d'appui, de WC rehaussés...
- les volets roulants sont motorisés et pilotés par télécommande,
- le contrôle d'accès se fait par visiophonie. L'appel peut être couplé avec un smartphone.

En retrait de la voirie qui a été totalement reprise, avec le long de cette voie, la création de places de stationnement, le bâtiment s'intègre dans le bâti environnant du quartier, mais tout en affirmant une identité architecturale contemporaine.

Bien que d'un volume relativement compact, les façades sont animées sur 3 côtés par des retraits qui accueillent les balcons pour les logements situés aux étages et par différentes teintes d'enduits. La toiture est partiellement à deux pans en pourtour et une toiture-terrasse non accessible au centre.



L'entrée dans le bâtiment s'effectue depuis un cheminement doux aménagé en limite séparative de la propriété voisine à gauche et qui se prolonge jusqu'à un local vélos et à un espace vert à l'arrière de la résidence, avec une petite sente en revêtement minéralisé.

## Eléments financiers

Le coût total de l'opération s'élève à près de 2,2 millions d'euros, financés à 80 % par Orvitis dont un apport de fonds propres à hauteur de 15 % et par emprunts contractés auprès de la Banque des Territoires.

Des subventions, représentant 20% du montant de l'opération, ont été versées par Dijon Métropole pour 255 200 euros, par la Commune de Fontaine-lès-Dijon pour 120 526 euros et par l'Etat pour 60 280 euros.

## Intervenants sur l'opération

**Maitrise d'œuvre : ART&FACT Architecture** – Dijon

BET Structure : **B.E Clément** - Fontaine-lès-Dijon

BET Fluides: **BILD** – Dijon

BET Voirie et Réseaux Divers : **BAFU** - Dijon

Bureau de contrôle : **ALPES CONTROLES**– Dijon

Coordonnateur SPS : **CSPS** – Eperney-sous-Gevrey

VRD : **DESERTOT** – Saint-Apollinaire

Gros-œuvre : **PAQUET** – Fontaine-lès-Dijon

Etanchéité : **SOPREMA** – Chenôve

Charpente-Bois : **SARL ROMAIN ET PIERRE** – Chevigny-Saint-Sauveur

Couverture-Tuiles : **PEDRON COUVERTURE** – Thorey-en-Plaine

Ravalement : **PIER** – Saint-Usage

Serrurerie : **SARL Hernandez** – Rochefort-sur-Nenon

Menuiseries extérieures et bois : **DONOLO** – Flagey-lès-Auxonne

Cloisons - Doublages : **SDP** – Fouchers

Menuiseries intérieures : **PORCHEREL** – Chevigny-Saint-Sauveur

Revêtements de sols : **PASCUAL** - Quétigny

Peinture : **GENELOT** – Quétigny

Ascenseur : **ORONA ACREM** – Saint-Apollinaire

Electricité : **STCE Electricité**– Saint-Apollinaire

Plomberie – Chauffage - Ventilation : **SILFEO** – Dijon

Réseaux – Espaces verts : **VDS Paysage** - Soirans

### Contact Presse

Nathalie SEGUIN : Directrice Communication

Tél : 03 80 69 41 30

Office Public de l'Habitat de la Côte-d'Or – Dijon



Nos nouveautés  
[facebook.com/orvitis](https://facebook.com/orvitis)