

# Bientôt 10 nouvelles résidences Sérénitis en Côte-d'Or !



**Sérénitis**  
le logement qui  
s'adapte à la vie !



**Sérénitis**  
le logement qui  
s'adapte à la vie !

**Orvitis**  
en Côte-d'Or

## Votre contact

Office Public de l'Habitat de Côte-d'Or  
17 Bd Voltaire, 21000 Dijon  
06 42 40 62 14  
serenitis@orvitis.fr





**Une offre locative  
à coût modéré dédiée aux seniors**

**AVEC 3 NIVEAUX**  
pour s'adapter aux critères  
de faisabilités des opérations

**Sérénitis**  
Logements adaptés

- Aménagement d'un logement avec le pack services tout compris

à partir de  
250€  
mensuel  
**+30**  
logements à venir  
en Côte-d'Or

**Sérénitis**  
Résidences accessibles

- Pack services tout compris
- Des résidences de 15 à 25 logements
- Mixité des logements : famille, étudiants, seniors
- Un maintien du lien social et d'entre-aide

395€  
mensuel  
**2**  
résidences  
en Côte-d'Or

**Sérénitis**  
Résidences inclusives

- Pack services tout compris
- Des résidences de 15 à 25 logements
- Un comité de résidents décisionnaire
- Un rôle actif des résidents dans les animations et le bien vivre ensemble
- Un espace de vie collectif

431€  
mensuel  
**5**  
résidences  
en Côte-d'Or

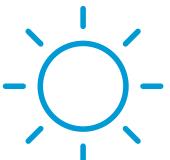
## Les clés du succès des résidences Sérénitis en Côte-d'Or



**Adaptable et réversible**  
Des solutions déclinables pour les opérations de construction ou de réhabilitation



**Un engagement partagé  
avec les collectivités**  
Contributions diverses et accessibilité du foncier local



**Confort d'été**  
Espaces de fraîcheur & performance énergétique



**Résidences à taille humaine**  
Des relations sociales sans être envahis



**Résidences du quart d'heure**  
Accès rapide à tous les services essentiels



**Logements accessibles & adaptables**  
aux besoins de chacun  
Au-delà des normes d'accessibilité pour un confort amélioré



**Le Gestionnaire de Résidence, la personne clé de la personnalisation des relations avec les locataires des résidences Sérénitis**

**Tranquillité & proximité !**

- Interlocuteur privilégié entre les résidents et Sérénitis.
- Réalisation de petits services liés au logement, accompagnement aux démarches administratives...
- Animateur du bien-vivre ensemble.