

## Résidences dédiées

- + de 65 ans
- personnes handicapées



*L'Eau Vive*  
Asnières-lès-Dijon  
20 logements



Longvic  
17 logements



Sennecey-lès-Dijon  
19 appartements



Fontaine-lès-Dijon  
26 appartements



Thorey-en-Plaine  
8 logements

### Location encadrée\*

Loyer selon la typologie et la surface • Charges locatives selon équipements et prestations : chauffage, ascenseur, entretien des communs, conciergerie • Droit APL

\* Logements soumis aux dispositions réglementaires du Code de la Construction et de l'Habitation : accès sous conditions de ressources.

06 42 40 62 14  
serenitis@orvitis.fr



# Sérénitis

by Orvitis

## Résidences intergénérationnelles

- séniors
- familles
- étudiants, jeunes salariés
- personnes handicapées



*Les Ormes*  
Arnay-le-Duc  
16 logements



*Bellevue*  
Beaune  
34 logements



Convivialité



Services connectés



Conciergerie

Orvitis - octobre 2020 © Freepik.com

# Sérénitis

by Orvitis

## Un habitat adapté pour se sentir bien

# Orvitis

en Côte-d'Or

Office Public de l'Habitat de la Côte-d'Or - 17, bd Voltaire - Dijon



## Un habitat aménagé confortable.accessible



### Logement individuel T2 ou T3

pour personne seule ou couple.



### Equipements fonctionnels et adaptés à une baisse de l'autonomie

Douche de plain-pied, barres d'appui,  
WC rehaussés, chemin lumineux,  
éclairage par détection de mouvement,  
volets roulants motorisés...



### Vidéophone

pour l'accueil des visiteurs.



**Ascenseurs** pour l'accessibilité  
des logements aux personnes  
à mobilité réduite.



## Un environnement et un cadre de vie priviliégiés

15 à 25 logements par résidence

### Balcon ou terrasse

avec ou sans jardinet.

**Accès sécurisé** : badge,  
interphonie, visiophonie.

### Espaces collectifs

au sein de la résidence  
ou dans le quartier.

**Proximité** : services publics,  
petits commerces, transports.

## Le gestionnaire de résidence

facilitateur de lien social

- **Réalisation de petits services** liés au logement, accompagnement aux démarches administratives...
- **Interlocuteur privilégié** entre les résidents et Orvitis.
- Animateur du **bien-vivre ensemble**.



## Des services via le numérique

**tootela.net** : un réseau social privé et sécurisé avec messagerie résidentielle, des informations et services pour le quotidien, des discussions organisées par clubs et centres d'intérêts personnels...

## Des espaces collectifs

pour la convivialité

- **Lieux dédiés** aux activités communes : espaces extérieurs, salle aménagée.
- **Animations** : activités loisirs, ateliers thématiques, évènements, divertissements, fête des voisins, manifestations locales.

Application  
connectée

