



2009

Rapport d'activité

Les faits marquants 2009



Janvier

- Ouverture de l'Appart à Talant : appartement pédagogique et permanence logement dans le cadre de l'Anru.
- Livraison de l'ensemble immobilier de 50 appartements, rue des Blanches Fleurs à Beaune

Février

- Signature de la convention Eco Efficacité Energétique avec EDF

Mars

- Démarrage des travaux de réhabilitation de l'ancienne école, rue Ledeuil à Auxonne pour création de 6 logements

Avril

- Livraison du programme de 20 logements «Les Jardins de la Brenne» à Venarey-Les Laumes

Mai

- Lancement de la nouvelle identité «Orvitis – L'habitat en Côte-d'Or», du nouveau site internet et de la première Lettre aux Locataires

Juin

- Signature de la convention tripartite avec le Conseil Général de la Côte-d'Or, la Caisse des Dépôts et Consignations sur une ligne globale de financement du patrimoine et visite d'opérations financées via la CDC
- Démarrage du chantier de construction de l'ensemble de 20 logements à Pouilly-en-Auxois

Ce qu'il faut retenir

158 logements mis en service

11,6 millions de travaux réalisés sur le patrimoine

1434 baux signés

Taux d'occupation des logements : **97,69 %**

Taux de recouvrement des loyers : **94,72 %**

219 collaborateurs

Juillet

- Ouverture d'Espace Habitat Place des Cordeliers à Dijon
- Livraison de 5 premiers pavillons à Izier

Août

- Fin des travaux de démolition de l'immeuble «Zola» à Montbard
- Fin des travaux de réhabilitation de l'immeuble 11 à 23 rue George Sand à Chenôve

Septembre

- Inauguration des «Eaux Vives» à Is-sur-Tille, foyer pour personnes adultes handicapées mentales
- Remise des clefs aux locataires du premier pavillon d'Orvitis à Origny

Octobre

- Mise en service des nouveaux locaux, créés par extension, du Foyer pour personnes âgées «Les Nymphéas» à Fontaine-les-Dijon
- Démarrage de l'opération «Jardins partagés», quartier des Noisetiers à Beaune
- Pose de la première pierre de l'ensemble résidentiel de 70 logements, rue de Nachey à Talant

Novembre

- Lancement d'une démarche de management par projet.
- Premier projet d'entreprise retenu : la Convention d'Utilité Sociale

Décembre

- Décision du Conseil d'Administration du passage en comptabilité de commerce au 1^{er} janvier 2011



Carte d'identité patrimoniale

12 208* logements sur **126** communes

9 998 appartements collectifs

917 pavillons individuels ou jumelés

19 foyers-résidences

1400 chambres en résidence universitaire

1 immeuble d'entreprises

60 locaux pour activités commerciales, de services, associatifs...

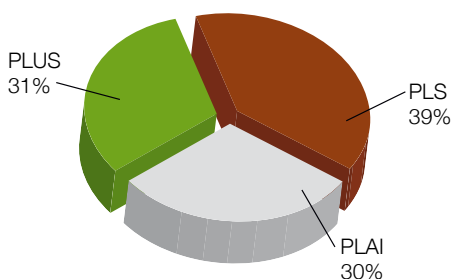
*Équivalents-logements

Construire et aménager

Développement du parc logement

158 logements livrés dans 6 communes du département, dans le respect du plan de cohésion sociale.

- Beaune : un bâtiment de 50 appartements dont 5 préalablement aménagés au handicap des futurs occupants,
- Dijon : acquisition de 5 appartements, une cage d'escalier d'un bâtiment rue Devoges et acquisition en VEFA de 15 logements «Résidence Antarès» rue Petitot,
- Venarey-Les Laumes : «Les Jardins de la Brenne» 20 logements semi-collectifs,
- Chevigny-Saint-Sauveur : « Résidence Barcarolle », 60 appartements sur deux bâtiments,
- Izier : 6 pavillons jumelés au centre du lotissement Le Grand Chêne,
- Origny-sur-Seine : un 1^{er} pavillon dans la commune.



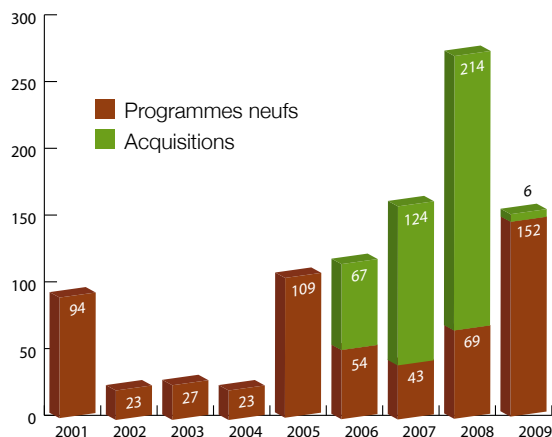
Un engagement pour le développement durable

Les programmes neufs prennent en compte les préoccupations actuelles liées au développement durable. Techniques et matériaux haute performance sont privilégiés pour diminuer la consommation énergétique des bâtiments et favoriser l'utilisation des énergies renouvelables. Les projets en cours s'inscrivent déjà dans les normes Bâtiments Basse Consommation (BBC).

158
logements
mis en service



Evolution du nombre de logements mis en service



200
remises de clés
programmées

Les chantiers en cours

- Montbard : 25 pavillons jumelés « Cité Fays »,
- Auxonne : 6 appartements dans un bâtiment entièrement réhabilité,
- Daix : 15 pavillons individuels groupés,
- Saint-Jean-de-Losne : un petit immeuble de 10 logements avec des cellules d'activités en rez-de-chaussée,
- Pouilly-en-Auxois : 20 logements dans 6 petits bâtiments,
- Saint-Apollinaire : un ensemble résidentiel de 60 appartements collectifs et 36 pavillons groupés,
- Vitteaux : 12 appartements dans « l'ancien pensionnat » entièrement restructuré et réhabilité,
- Chenôve : 2 petits collectifs de 16 appartements, rue de la Fontaine du Mail. Ce programme est inscrit dans la convention Anru.

Etablissements spécifiques

Les livraisons

La Maison d'accueil spécialisée de 10 chambres à Is-sur-Tille. Elle complète le foyer d'accueil pour personnes handicapées adultes « Les Eaux-Vives » ouvert en décembre 2008.

Des programmes en cours

- **Montbard** : la nouvelle caserne de gendarmerie qui accueillera 39 agents, rassemblera les locaux administratifs, des locaux de service et techniques et les bâtiments logements. Démarrage des travaux prévu en septembre 2010.



- **Nuits-Saint-Georges** : un nouvel établissement pour personnes âgées dépendantes (EHPAD de 80 lits) et un village seniors d'une quinzaine de logements.
- **Pouilly-en-Auxois** : la nouvelle caserne de gendarmerie au profit de la brigade territoriale.

Mutations de patrimoine

Les ventes

Quatre pavillons ont été vendus à leur locataire : 2 à Epoisses, 1 à Chassagne-Montrachet et 1 à Pouilly-en-Auxois.

29 appartements du bâtiment 9 rue Marie-Noël à Beaune ont été proposés à la vente, en septembre 2009. Priorité, pendant les deux premiers mois aux locataires d'Orvitis, avant d'élargir l'offre à tout public. Au 31 décembre 2009, 15 compromis étaient signés.

Les déconstructions

A Montbard : rue Emile Zola, un bâtiment de 90 logements. Construit dans les années 70, les appartements ne correspondaient plus aux attentes et la restructuration s'avérait trop coûteuse. La déconstruction, actée en 2002, s'est étalée sur le premier semestre 2009.

96
logements
sortis du parc

Opérations d'aménagement

«Le Clos du Sophora» à Fleurey-sur-Ouche : sur 2 ha, logements, locaux professionnels pour des activités libérales, services de proximité ainsi que des espaces naturels de détente. Les travaux d'aménagement ont commencé en septembre 2009. Le début des constructions est programmé pour l'été 2010.



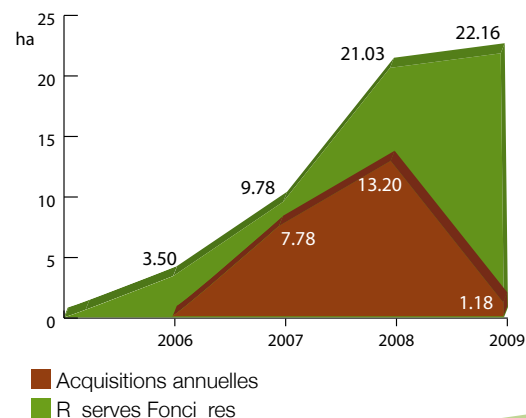
25 ha
à aménager

Les «Rives du Sauvigny» à Varois-et-Chaignot : création de trois nouveaux quartiers comprenant 200 logements, une résidence pour personnes âgées, des équipements sportifs et services de proximité. L'année 2009 a permis de finaliser le traité de concession avec la commune.

Des projets en finalisation

- Izeure : «La Grande Corvée Pastey», aménagement pour un lotissement de 24 pavillons,
- Villers-les-Pots : lotissement pour 8 maisons.

Réserve foncière



Rénover - entretenir

Qualité et confort des logements

6,3 M€
de travaux

Nature de travaux	Nbre logts	Coût
Remplacement de menuiseries extérieures	153	193 000 €
Travaux d'isolation	158	76 000 €
Rénovation de façades	215	384 000 €
Rénovation halls et remplacement de portes palières	217	263 000 €
Entretien des couvertures, étanchéité des toitures-terrasses	90	264 000 €
Remplacement de chaudières	447	450 000 €
Sécurisation des caves	146	196 000 €
Réfection des voiries	336	346 000 €

Rénovation de bâtiments

Auxonne : immeuble de 10 appartements rue Victor Plaizant. Rénovation des installations électriques, de plomberie, remplacement de la chaufferie, ravalement des façades...
Coût total : 610 000 euros.

Epoisses : travaux d'électricité, de plomberie et de chauffage sur 5 pavillons. Coût total : 72 000 euros.



1,197 M€ de travaux dans 8 foyers

- Selongey foyer-logement «Le Champ de Mars» : travaux de sécurité incendie et mise en conformités diverses,
- Fleurey-sur-Ouche, MAPAD «Les Roches d'Orgères» : travaux de sécurité incendie, d'amélioration et d'extension,
- Auxonne «Val-de-Saône» : réfection des réseaux d'assainissement,
- Fontaine-lès-Dijon «les Nymphéas» : création et aménagement de locaux,
- Chenôve, foyer d'accueil pour personnes handicapées «Le Mail» et foyer pour personnes âgées «George Sand» : démarrage des travaux de restructuration et réhabilitation.

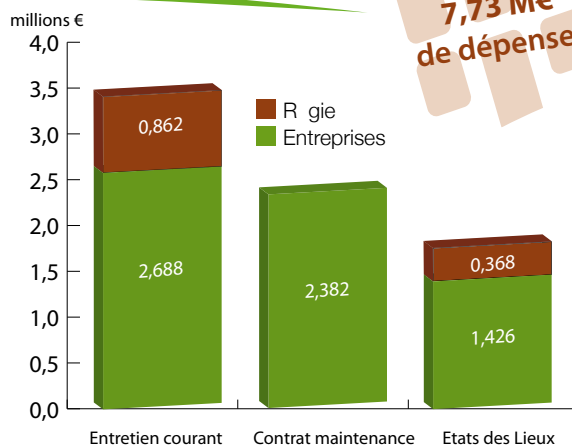
Moderniser dans une démarche durable

Renforcement de l'isolation, remplacement de menuiseries, toitures végétalisées, intégration d'énergies propres... l'accent est porté sur la rénovation thermique des bâtiments pour améliorer le confort dans les logements et favoriser la maîtrise des charges de chauffage notamment. 2000 logements seront traités d'ici 2020. La réflexion porte aussi sur l'accessibilité, pour rendre 60 % des bâtiments accessibles aux personnes à mobilité réduite, avant de traiter l'adaptation intérieure du logement.

Entretien courant

- Etats des lieux : 1 356 pour un coût moyen de 1 455 €
- Travaux de régie
 - . rénovation de halls : 50
 - . aménagement espaces verts / aires de jeux : 10
 - . privatisation terrains de pavillon : 35
- 78 marchés de maintenance

7,73 M€
de dépenses



Renouvellement urbain

26,5 M€
à réaliser

Modernisation de l'habitat

Dijon, quartier de la Fontaine-d'Ouche, résidentialisation de l'îlot «Ile-de-France». Réaménagement complet des espaces extérieurs, stationnements, voies de circulation, point d'enlèvement des ordures ménagères, espaces verts. Rénovation du parking souterrain : peinture, création de puits de lumière pour un éclairage naturel et mise en place de caméras pour vidéo-protection. Les travaux ont eu lieu au cours du 1^{er} semestre 2009.



Chenôve : requalification du bâtiment 11 à 23 rue George Sand. En 2009, les travaux ont concerné la fermeture des loggias par un mur rideau en produits verriers, qui intègre en allège des capteurs photovoltaïques. Avec ceux qui recouvrent la quasi-totalité du pignon, l'installation produit 36 kW d'énergie propre, revendue à EDF. Le raccordement au réseau est opérationnel depuis juillet 2009.

Recomposition du parc de logements

Chenôve, rue de la Fontaine-du-Mail : démarrage d'un programme de 16 logements sur deux bâtiments.



Talant, rue de Nachey : un ensemble résidentiel de 55 appartements sur 3 petits collectifs (R+2) et 15 pavillons jumelés créera à l'été 2011, après 20 mois de travaux, un nouveau quartier.



Avancement du relogement des locataires des immeubles déconstruits

TALANT : **112** logements du 13 au 19 avenue du Mail

. **45** locataires relogés ou partis

. **54** locataires potentiels pour le programme rue de Nachey

. **13** locataires restant à reloger

La permanence relogement fonctionne au 17, avenue du Mail depuis le 26 janvier 2009

CHENOVE : **36** logements, 16 à 22 rue Lamartine

. **12** locataires relogés ou partis

. **24** locataires à reloger dont une partie dans le programme neuf en cours ou de moins de 5 ans

CHENOVE : **54** logements 17 à 27 rue Clématites

. **6** locataires relogés ou partis

. **48** locataires à reloger

Gestion locative

Les attributions

1434
entrées

Demandes enregistrées	5 060
Dossiers examinés par la Commission d'Attribution des logements	3 411
Proposition de logements	2 411
dont propositions satisfaites	1 416
Baux signés	1 434
dont mutations internes	199

> Taux de rotation : 12,46 %
 . non compris les mutations internes : 10,64 %

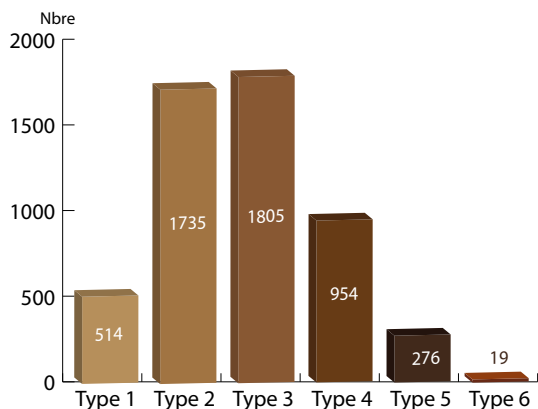
> Publics défavorisés
 . relogement des Publics prioritaires : 46
 . dont relogement de Publics reconnus « DALO » : 8

> Bénéficiaires d'un accompagnement social au logement par le biais du FSL :
 . 27 ménages pour le maintien dans le logement
 . 11 en accès au logement

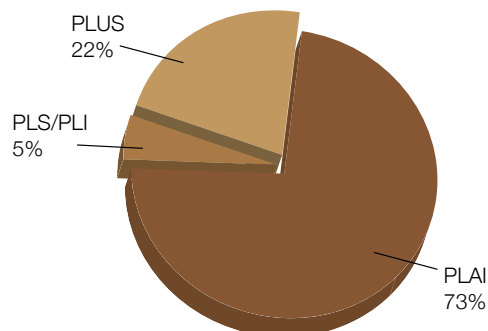
5303
demandes
en instance

La demande de logement

Demandes par type de logements souhaités

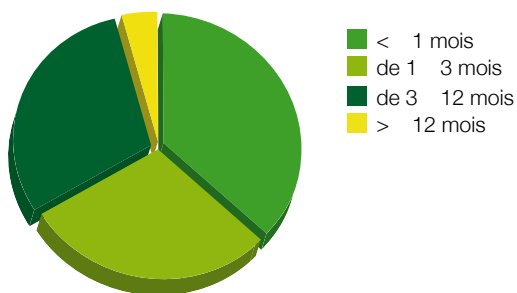


Demandes en fonction des plafonds de ressources

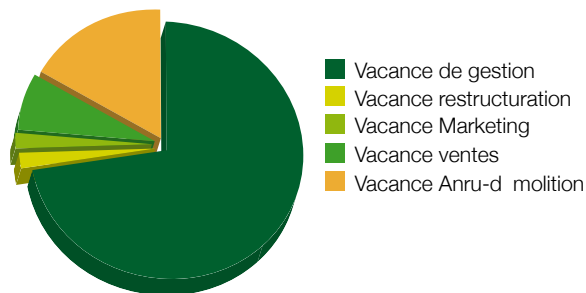


La vacance (2,3 % des logements)

Durée d'inoccupation des logements vacants

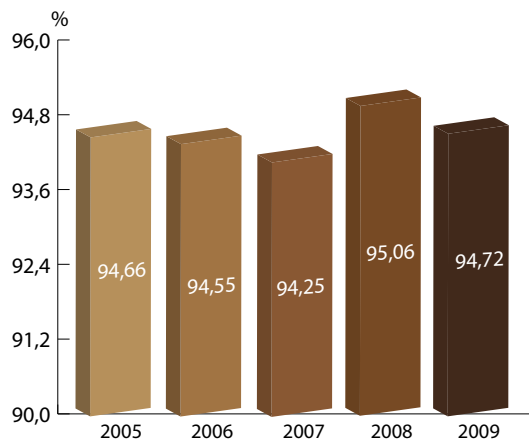


Répartition par nature de vacance

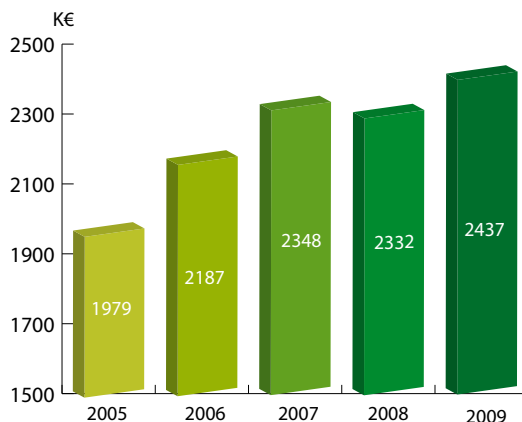


Le recouvrement des loyers

Taux de recouvrement



Montant restant à recouvrer



> Montant restant à recouvrer de l'année 2008
au 31 décembre 2009 : 871 K€

Suivi des impayés

- 16 122 courriers de relance adressés dès la première échéance non-soldée
- 646 plans d'apurement de dettes signés
- 384 plans d'apurement restent en cours au 31 décembre 2009
- Aides aux impayés de loyers :
 - . FSL-maintien : 214 familles soutenues pour un montant total de 98 212 €
 - . CILCO-droit de cité : 21 060 € d'aides attribuées
 - . Mise en jeu des garanties de loyers : 66 280 € perçus pour 205 dossiers.

Les aides à la location : l'APL

- 5131 bénéficiaires soit 49,69 % des locataires
- 11 786 133 € perçus représentant 31,85 % du montant des loyers
- 1491 nouveaux dossiers APL traités en 2009

Le surloyer

- 2983 locataires enquêtés : 17 familles assujetties pour un montant total perçu de 64 011 € en 2009.

Les contentieux locatifs

Les situations difficiles

Au cours de ses 10 réunions, la Commission d'Examen des Situations Difficiles a étudié 91 dossiers (48 en 2008). Elle a accordé un sursis à 13,2 % d'entre eux.

Avec 255 dossiers supplémentaires, la pression contentieuse a augmenté. Pour 2009, on compte :

- . 304 mises en demeure,
- . 253 commandements de payer,
- . 99 ordonnances d'expulsion,
- . 71 commandements de quitter les lieux,
- . 25 concours de la force publique accordés : 5 départs volontaires et 20 expulsions réalisées.

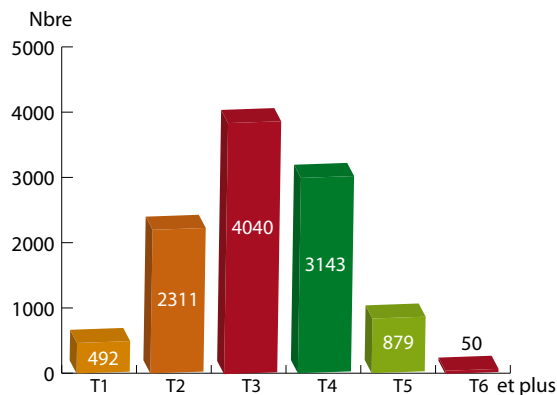
Les troubles de l'habitat

En 2009, 225 troubles de voisinage ont été traités, 88 concernant des nuisances sonores émanant de logements ou de rassemblements, dont 45 % sur l'agglomération dijonnaise.

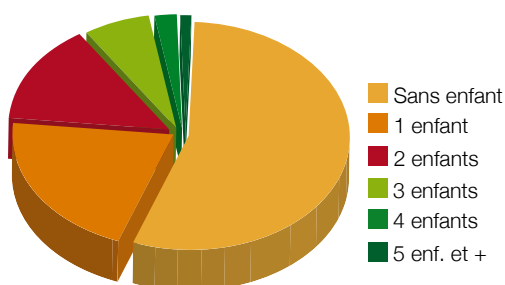
Une affaire a été jusqu'à l'assignation et une résiliation de bail pour troubles de voisinage a été prononcée.

La photographie sociale

Typologie du Parc de logements

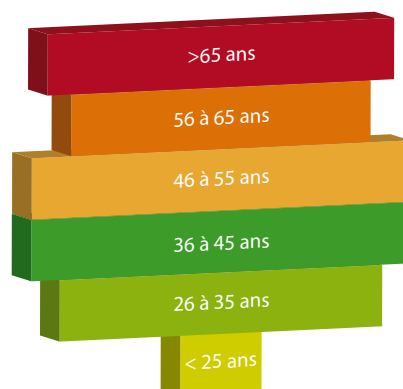


Composition des familles

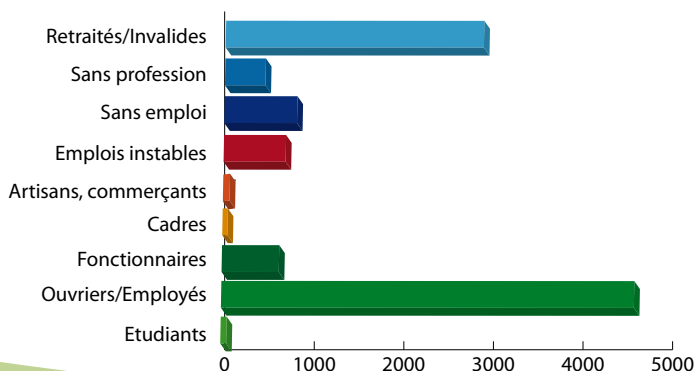


Nombre de résidents :	23 117
Nombre d'enfants :	8 807

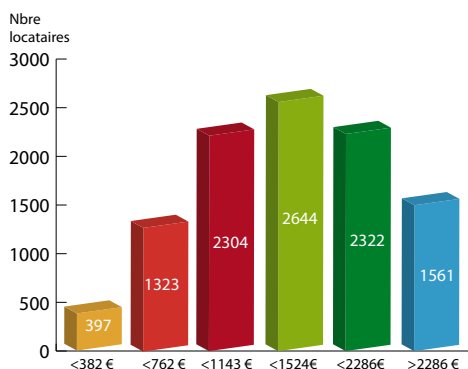
Âges des locataires



Activités des locataires



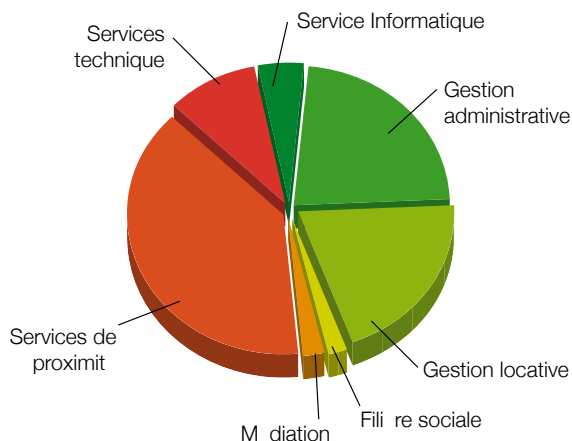
Revenus mensuels des locataires



Ressources humaines

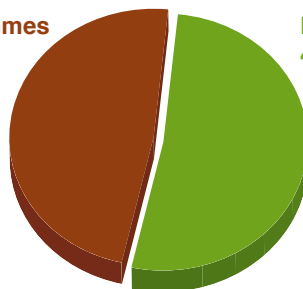
219
agents

Domaines de compétences et d'actions



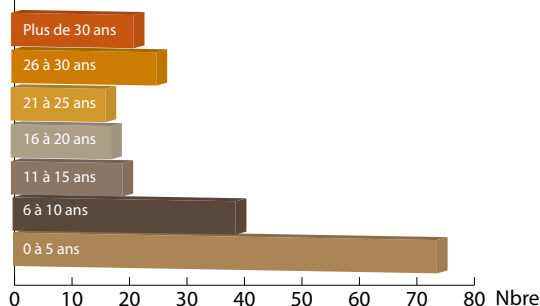
Hommes
52%

Femmes
48%



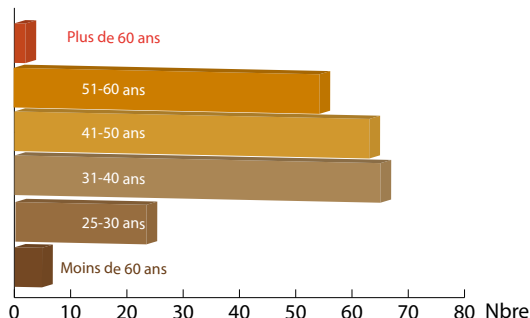
7 agents reconnus travailleurs handicapés

Ancienneté dans l'entreprise : 13,76 ans en moyenne



22 entrées et 19 départs

Age moyen : 43,11 ans



La formation en chiffres

Masse salariale	5 511 666 €
Formation	154 024 €
Part masse salariale	Soit 2,79%
dont Participation employeur	116 928 €
dont budget CNF"PT	37 096 €
Prise en charge Habitat et Formation	8 291 €

Nouveau statut

L'ordonnance 2007-137 du 1^{er} Février 2007 et le décret 2008-1093 du 27 Octobre 2008 instaurent la mise en place dans les Offices Publics de l'Habitat d'une classification des emplois. Réalisée en 2009, la classification au sein d'Orvitis a été signée avec les organisations syndicales en février 2010. Elle a permis notamment de fixer les rémunérations mensuelles brutes de base.

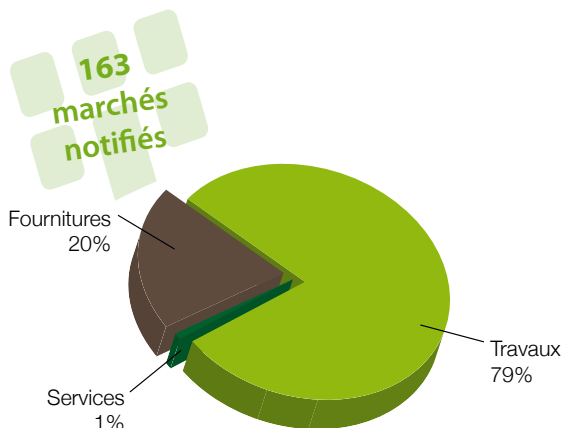
Services fonctionnels

Les marchés publics

133 procédures lancées

91 délibérations ont été proposées au Conseil d'Administration pour autoriser notamment le lancement d'opérations, l'attribution de marchés ou la passation d'avenants

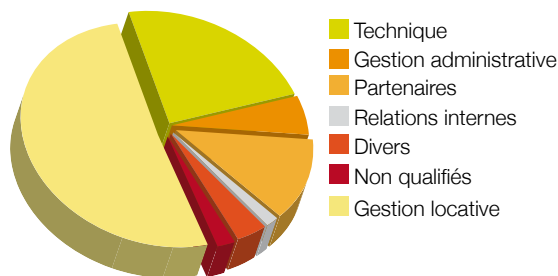
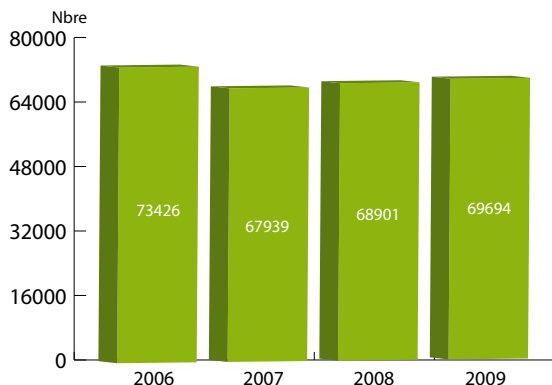
Procédures adaptées	122
Appels d'offres	8
Marchés négociés	2
Concours maîtrise d'œuvre	1



5 opérations lancées en lot unique tous corps d'état : bâtiment de 10 logements et surfaces commerciales à Saint-Jean-de-Losne, programme de 70 logements à Talant, rénovation de foyers à Chenôve, 2 maisons à Toutry et à Pontailler-sur-Saône.

Le centre d'appels

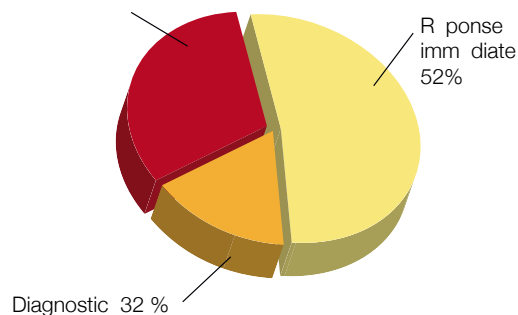
69 694 appels traités



Technique	15 944
Gestion Locative	10 596
Demande de logement	16 023
Prévention sociale – contentieux	7 942
Loyer – Charges	1 218
Gestion administrative	3 878
Partenaires : Collectivités/ Entreprises	8 848
Relations internes	1 123
Divers	2 753
Non qualifiés	1 369

Traitement des réclamations techniques

Ordre de service 16%



Les systèmes d'information

Le parc informatique

Stations de travail	201
PC portables	25
Mallettes «Etat des Lieux»	22
Clients légers	10
Imprimantes multifonctions	28
Imprimantes individualisées	48
Ecrans plats 15 à 22 pouces	157

Les actions

- installation des modules «stocks», «SLS» sur le progiciel ARAVIS
- modernisation, homogénéisation et sécurisation de l'infrastructure par la mise en place du projet de virtualisation
- harmonisation des postes de travail : mise à niveau du bureau, de la bureautique et de la messagerie
- production de statistiques, d'analyses et d'études pour l'élaboration des projets CUS et PSP



www.orvitis.fr

Avec le changement de nom, un nouveau site internet a été mis en ligne. Une organisation par public, plus d'informations avec la mise en ligne de nombreux documents, des données faciles d'accès et des outils de recherche... le développement se poursuivra par l'ouverture d'un espace locataire avec accès sécurisé

Les moyens logistiques

Les bâtiments administratifs

Répartis sur l'ensemble du territoire, Orvitis dispose de 18 bâtiments (ou partie d'immeubles) à usage administratif ou technique dont :

- le siège social, boulevard Voltaire à Dijon
- des espaces d'accueil du public et des locataires : Agences de Beaune, de Chenôve et de Montbard, Espaces Habitat de Dijon, Auxonne, Châtillon-sur-Seine et Semur-en-Auxois.
- des ateliers à Perrigny-lès-Dijon.

Une agence commerciale en centre ville

Jusque-là installé rue Marceau à Dijon, Espace Habitat a été transféré fin juin 2009 rue Charrue, dans un immeuble à l'angle de la place des Cordeliers. Au cœur de notre patrimoine sur l'agglomération dijonnaise, ces bureaux, proches des locataires, sont également une vitrine commerciale des produits proposés à la location, avec un rayonnement départemental.

Des moyens généraux

Véhicules

- 98 véhicules, dont 70 % d'utilitaires
- 1 036 419 km parcourus
- 75 384 euros pour l'entretien
- 101 714 euros pour le carburant
- 11 142 de frais divers

Courriers

- 207 204 courriers affranchis dont 65 % pour le quittancement

Téléphonie et liaisons spécialisées

- 187 911 euros de dépenses

Equipements de sécurité

- Vêtements de travail : 16 239 euros



Éléments financiers

56,91 M€
investis

Budget

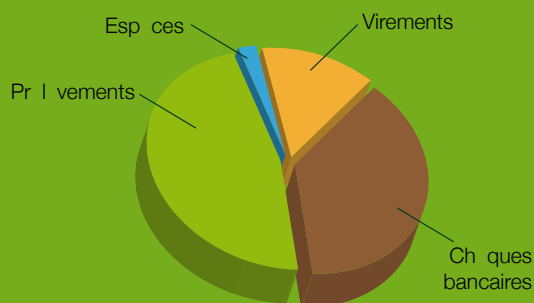
67,427 millions d'euros pour la section de fonctionnement

56,911 millions d'euros pour la section investissement

Pièces comptables

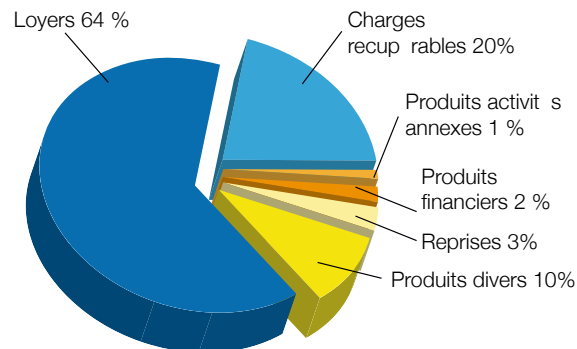
133 522 avis de paiement des loyers
24 162 factures traitées
11 421 mandats de paiements
1 692 fiches d'emprunts
7016 fiches d'immobilisations

Modes de paiement des loyers



Produits d'exploitation :

65,437 millions d'euros

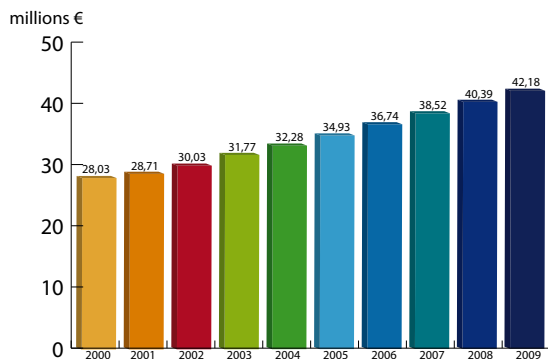


Les produits augmentent de 11,88 % par rapport à 2008, notamment le volume des loyers lié à l'actualisation annuelle (+1,8 %) et à la mise en service des nouveaux logements (une année pleine des livraisons 2008).

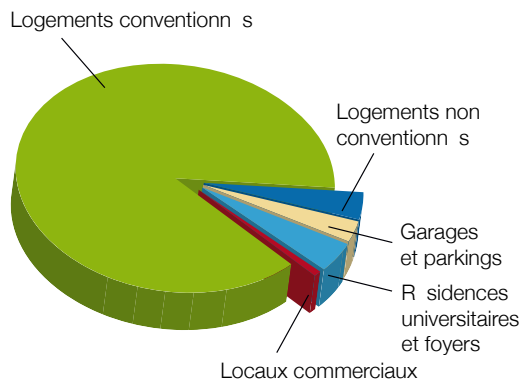
Les produits divers comprennent :

- les produits exceptionnels (vente de logements, amortissement des subventions d'investissement, remboursement de sinistres...) pour 5,742 M€,
- la production immobilisée pour 914 766 €
- les subventions d'exploitation pour 50 464 €.

Evolution des recettes des loyers

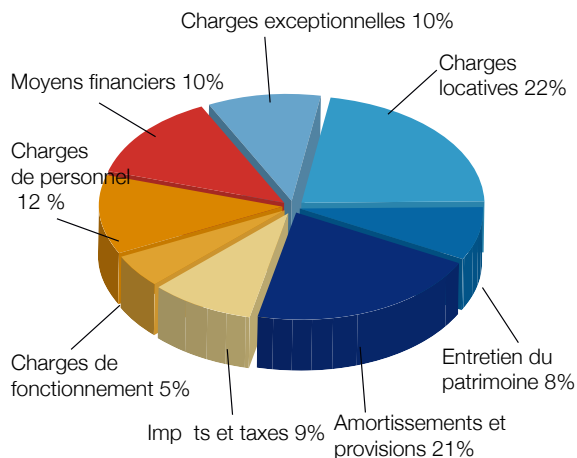


Loyers facturés par nature de logement



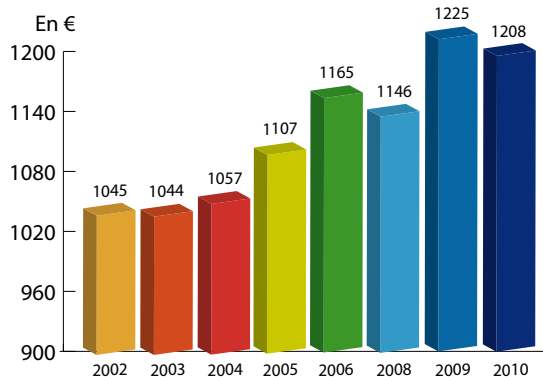
Charges d'exploitation : 60,421 millions d'euros

Par rapport à 2008, les charges d'exploitation sont en hausse de 13,69 %. Les augmentations les plus significatives portent sur les charges financières liées aux intérêts d'emprunt, ainsi que sur les amortissements ou provisions liés aux livraisons. L'évolution importante des charges exceptionnelles correspond en majeure partie à la valeur comptable nette des cessions de la crèche de Beaune et du bâtiment administratif de la rue Marceau à Dijon.



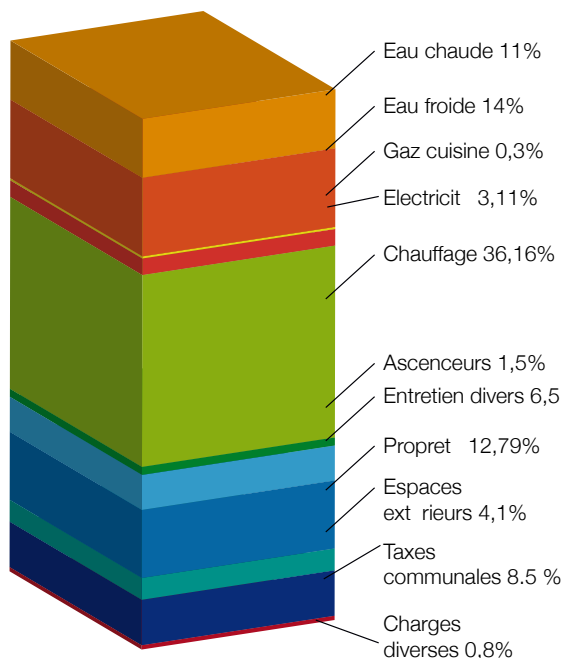
Les charges locatives

Evolution du coût annuel moyen des charges par logement



Les actions ou travaux entrepris pour une maîtrise des charges se concrétisent.

Pour 100 € de charges en moyenne par logement

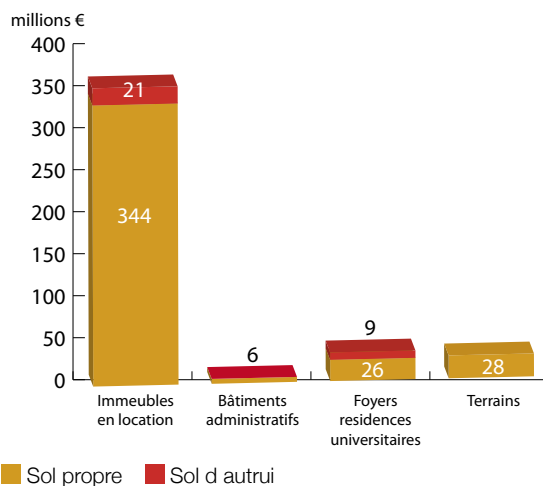


Les actifs immobilisés ou la valeur du patrimoine

Les immobilisations corporelles :

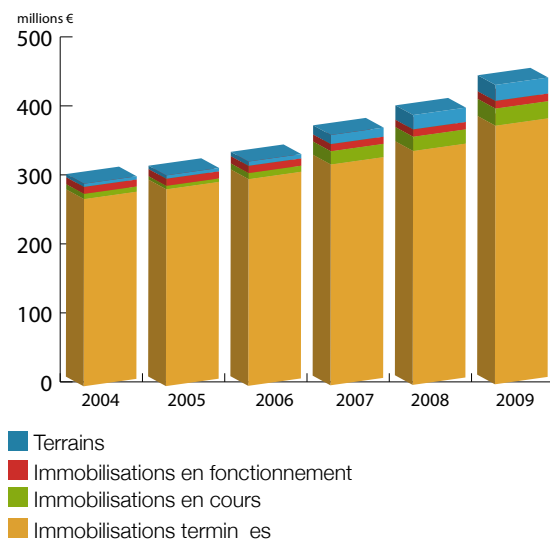
434 millions d'euros

Pour la majeure partie, Orvitis est propriétaire du terrain.



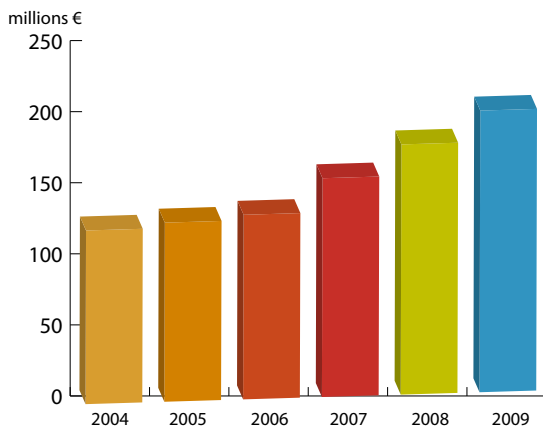
L'évolution des actifs :

+ 44, 50 millions d'euros entre 2008 et 2009



La dette : 206 millions d'euros

La dette évolue dans les proportions du développement du patrimoine (+ 12,6 %).





Le Conseil d'Administration

Membres désignés par le Conseil Général de la Côte-d'Or

Président : Joël ABBEY

Conseiller Général de Pontailler-sur-Saône

Hubert BRIGAND : Conseil Général de Châtillon-sur-Seine

Jean ESMONIN : Conseil Général de Chenôve

Anne-Catherine LOISIER : Conseil Général de Saulieu

Patrick MOLINOZ : Conseil Général de Venarey-les Laumes

Paul TAILLANDIER : Conseil Général de Selongey

Personnalités qualifiées

Bernard DEPIERRE : Député de la Côte-d'Or

Patrick CHAPUIS : Maire de Fontaine-lès-Dijon

André GERVAIS : Adjoint au Maire de Dijon

Guy BORNOT : Directeur de Société d'Aménagement

Jean-Philippe SARRETTE : Directeur Régional de la Caisse des Dépôts et Consignations

Marie-Ange TERRADE : Directrice de la FEDOSAD

Yves VOIRIN : ancien Sous-Préfet

Geneviève AVENARD : Directrice de l'Acodège, représentant les associations d'insertion ou œuvrant en faveur du logement des personnes défavorisées

Représentants d'Organisme et désignés par les organismes

Nicole DESCHAMPS : UDAF

Régis GALLEZOT : Organismes « collecteurs du 1 % »

Jacky THERIN : CAF

Représentants des Syndicats majeurs en Côte-d'Or

Joël JALLET : CFDT

Mohamed BOUKMIJ : CGT

Représentants des Associations de locataires

Pierre MAILLARD : CNL

Christian ADAM : CNL

Alain BUISSON : AFOC/UDL-Logement 21

Jacqueline MILLET : CSF

Une présence active

4 réunions du Conseil d'Administration

101 rapports examinés par le Conseil d'Administration

7 réunions de Bureau

159 rapports examinés par le Bureau

3 réunions de la Commission des Finances

35 réunions de la Commission d'Attribution des Logements

10 réunions de la Commission d'Examen des Situations difficiles

14 réunions de la Commission d'Appel d'Offres, présidée par le Directeur Général

Proche des locataires et du patrimoine

Agence Haute Côte-d'Or à Montbard

3 090 logements

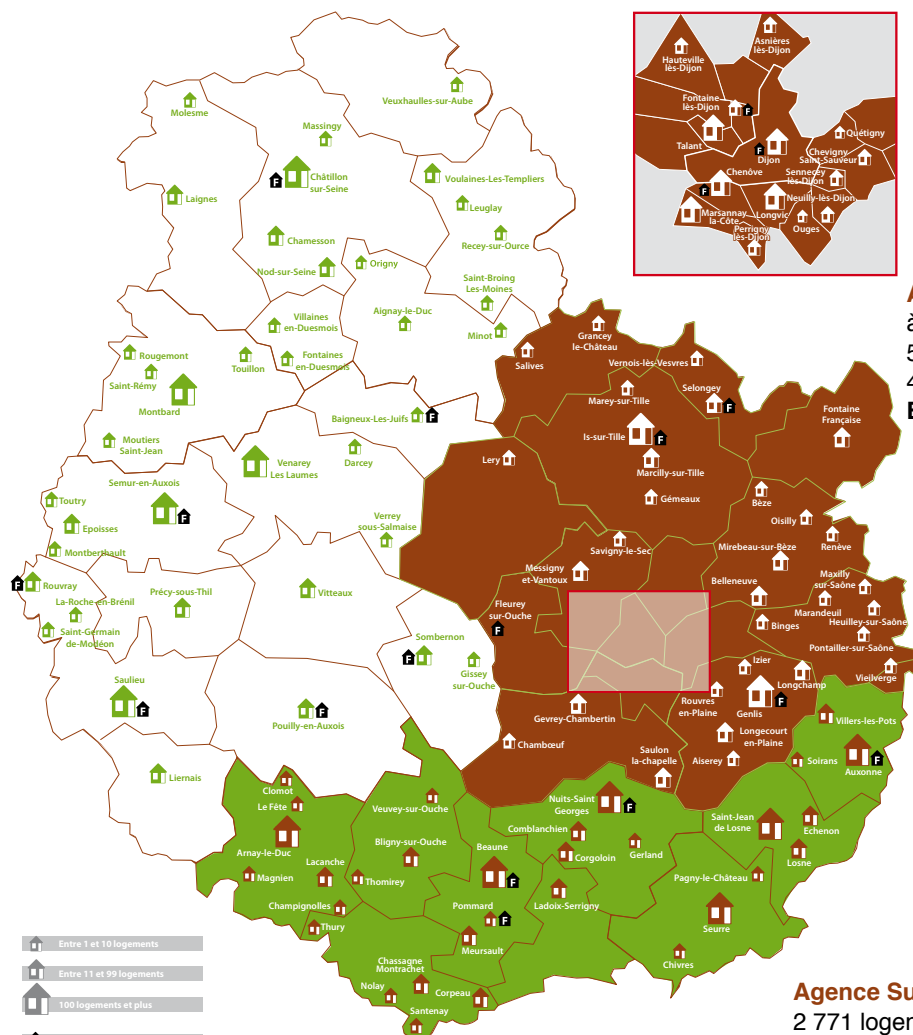
38 communes

Espace du Châtillonnais

à Châtillon-sur-Seine

Espace Auxois-Morvan

à Semur-en-Auxois



Agence du Dijonnais à Chenôve

5 054 logements

48 communes

Espace Habitat à Dijon

Agence Sud Côte-d'Or à Beaune

2 771 logements

31 communes

Espace Val-de-Saône à Auxonne

Pour en savoir plus

Un numéro de téléphonie unique

0 810 021 000

prix d'un appel local

Contacts sur le territoire

■ Sièg social Orvitis

17, boulevard Voltaire
21000 DIJON

■ Orvitis Agence du Dijonnais

6, rue de la Fontaine du Mail
21300 CHENÔVE

■ Orvitis Espace Habitat

15, rue Charrue
21000 DIJON

■ Orvitis Agence Haute Côte-d'Or

7, passage Anatole-France
21500 MONTBARD

■ Orvitis Espace Châtillonnais

5, rond-point Francis-Carco
21400 CHÂTILLON-SUR-SEINE

■ Orvitis Espace Auxois-Morvan

2, rue du 11 novembre
21140 SEMUR-EN-AUXOIS

■ Orvitis Agence Sud Côte-d'Or

1A, rue Marie-Noël
21200 BEAUNE

■ Orvitis Espace Val-de-Saône

2 rue de Bourgogne
21130 AUXONNE

Publications



*Présentation
de l'institution*



Demande de logements



Guide du locataire

Conception-Rédaction
Orvitis - Direction Communication
Edité en mai 2010



L'assurance d'un habitat de qualité

Des logements aux prestations soignées, associés à un service de proximité accompagnant les résidents au quotidien.



Un engagement affirmé dans le développement durable

Orvitis agit pour l'avenir en privilégiant techniques et matériaux haute performance pour diminuer la consommation énergétique des bâtiments et favoriser l'utilisation des énergies renouvelables.



Aménageur du territoire

Partenaire des collectivités locales, présent dans 126 communes de Côte-d'Or pour construire un habitat pour tous, aménager des quartiers résidentiels, des lotissements, avec des équipements publics, des services de proximité, des locaux d'activités ou des commerces.

Office Public de l'Habitat de la Côte-d'Or
17, boulevard Voltaire – BP 90104
21001 DIJON CEDEX
www.orvitis.fr