



Rapport d'activité
2012

Les faits Marquants



Janvier

- Nolay : mise en service des 12 logements créés dans l'ancien relais-auberge entièrement restauré

Février

- Montbard : remise de clefs aux gendarmes de la nouvelle gendarmerie
- Chenôve : inauguration des travaux de rénovation des Foyers « George Sand » et « Le Mail »

Mars

- Villebichot : démarrage de la construction de 4 pavillons

Avril

- Pouilly-en-Auxois : démarrage du chantier de construction de la nouvelle caserne de gendarmerie

Mai

- Talant : fin de la déconstruction des 112 logements, avenue du Mail. Place à L'îlot Lumière

Juin

- Fête des voisins : plus de 400 locataires rassemblés sur une dizaine de sites
- Velars-sur-Ouche : fin de travaux de rénovation du logement dans le bâtiment accueillant également l'Agence Postale
- Signature d'un accord d'intéressement avec mise en place d'un PEE et d'un PERCO

Juillet/ Août

- Signature du Plan de Progrès Energie avec GDF-SUEZ
- Dijon : entrée des premiers locataires dans un immeuble de bureaux transformés en logements

2012, ce qu'il faut retenir

- **12 511** logements* sur **126** communes
- **98** logements familiaux mis en service
- **10,5 M€** de travaux réalisés sur le patrimoine
- **38 M€** investis
- **1409** baux signés
- Taux d'occupation des logements : **98 %**

* équivalents-logements





Septembre

- Châtillon-sur-Seine : inauguration des travaux éco-rénovation des bâtiments 1 et 3 rue Debussy
- Baigneux-les-Juifs : première pierre pour un pavillon
- Mise en vente de pavillons à Echenon, Gerland et Magnien

Octobre

- Châtillon-sur-Seine : dernières remises de clefs des 13 pavillons à destination des gens du voyage sédentarisés
- Chevigny-Saint-Sauveur : l'Agence Est Côte-d'Or inaugurée

Novembre

- Fontaine-lès-Dijon : inauguration des 10 logements de l'ex-gendarmerie achetés à la Mairie
- Saint-Apollinaire : inauguration du programme de 50 appartements, quartier du Pré-Thomas
- Signature de l'accord collectif sur la prévention de la pénibilité au travail

Décembre

- Fleurey-sur-Ouche : ouverture du pôle d'activités et de soins adaptés (P.A.S.A.) à la MAPAD «Les Roches d'Orgères»
- Perrigny-lès-Dijon : mise en service d'un ensemble immobilier comptant 9 appartements
- Signature avec Erdf d'une convention de coopération portant notamment sur le raccordement des bâtiments neufs, la modernisation des colonnes montantes et la mise en place du comptage communiquant Linky
- Marsannay-la-Côte : livraison des 24 appartements « Résidence Roupnel »

Le Plan de Progrès Energie

Des méthodes et des actions innovantes visant la maîtrise de la demande d'énergie au profit et au plus près des locataires.

Au-delà des travaux réalisés sur le patrimoine, les actions portent sur la mesure et le suivi des consommations pour s'assurer que la performance énergétique attendue est réelle. Pour garantir la bonne utilisation des logements, des actions pédagogiques sont dispensées aux agents d'Orvitis. Ils relaient auprès des locataires conseils et bonnes pratiques. Ils les sensibilisent sur le comportement à observer pour maîtriser les consommations tout en gardant du confort.

Construire & aménager

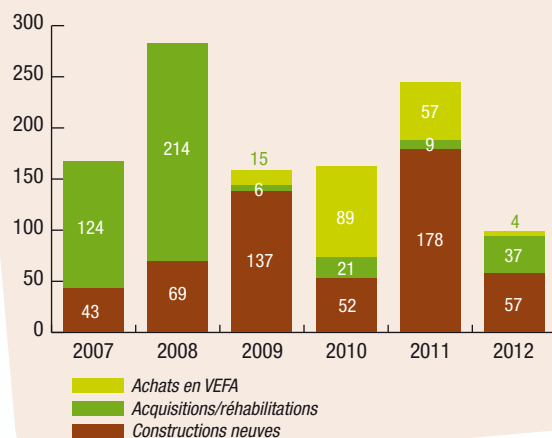


Développement du parc locatif

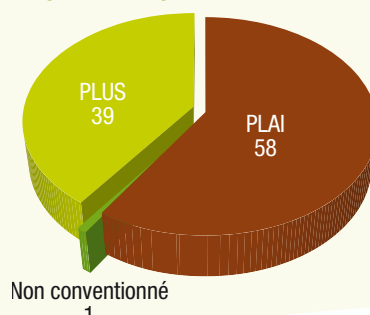
98 logements livrés dans 11 communes de Côte-d'Or.

- Nolay : 12 appartements dans l'ancien relais-auberge entièrement restructuré et restauré
- Chenôve : 4 appartements achetés en VEFA, rue Olympe de Gouges,
- Dijon : 9 appartements rénovés dans deux bâtiments rues de Larrey et Joseph Tissot et 5 appartements créés dans un immeuble précédemment utilisé en bureaux rue Joseph Garnier
- Fontaine-Lès-Dijon : 10 appartements rénovés dans le bâtiment-logements de l'ancienne gendarmerie, Place de l'Hôtel de Ville
- Meursault : 1 logement neuf créé en extension supérieure d'un bâtiment existant, rue des Forges
- Velars-sur-Ouche : 1 logement rénové dans le bâtiment accueillant La Poste
- Châtillon-sur-Seine : 13 pavillons individuels rue de la Combe Robert à destination des gens du voyage sédentarisés
- Gevrey-Chambertin : un bâtiment de 8 logements
- Marsannay-la-Côte : 24 appartements avec entrée individuelle sur 4 immeubles, rue Roupnel
- Perrigny-lès-Dijon : un ensemble immobilier de 9 logements
- Maxilly-sur-Saône : 2 pavillons

Évolution du nombre de logements mis en service



Catégorie de logements livrés en 2012





Les programmes démarrés

- Baigneux-les-Juifs : 1 pavillon
- Chenôve : rue de Marsannay, 40 appartements sur un ensemble de 3 bâtiments
- Dijon : rue du Pré-Versé, un ensemble de 16 logements semi-individuels
- Fleurey-sur-Ouche : un bâtiment de 9 logements dans la Zac «Clos du Sophora»
- Fontaine-Lès-Dijon : rue de Cîteaux, 9 appartements
- Merceuil : 4 logements réhabilités et créés dans un bâtiment rue du Bourg
- Messigny-et-Vantoux : 16 appartements achetés en VEFA
- Semur-en-Auxois : rue du Cari, un ensemble de 12 logements semi-individuels
- Talant : 42 appartements sur 2 bâtiments, avenue du Mail, en reconstitution de l'offre de logements déconstruits dans le cadre de l'Anru
- Thorey-en-Plaine : un bâtiment de 12 logements acheté en VEFA
- Villebichot : 4 pavillons individuels groupés



Programmes mixtes

- **Talant.** L'îlot lumière, avenue du Mail : un complexe immobilier qui comprend deux bâtiments de 42 appartements familiaux locatifs (reconstitution de l'offre des appartements déconstruits) et 2 domiciles protégés de 14 chambres gérés par la Fedosad, un immeuble de bureaux pour le Conseil Général de la Côte-d'Or et un ensemble de 20 logements en accession sociale. Dernière opération du programme de renouvellement urbain. Démarrage des travaux de construction en juin 2012.
- **Chenôve.** Au lieu et place du bâtiment 16 à 22 rue Lamartine, un ensemble immobilier composé de 15 appartements locatifs, 15 logements en Résidence accueil gérée par l'Acodège et 1200 m² de bureaux. Désignation de l'équipe conception-réalisation : 3^{ème} trimestre 2012.
- **Saint-Appolinaire** : À tout Âge, un complexe intergénérationnel et solidaire dans le quartier Pré-Thomas : études complémentaires.



Construire & aménager



Établissements spécifiques

- **Montbard.** Février 2012, remise des clefs aux gendarmes de la nouvelle caserne de gendarmerie qui compte des bâtiments logements pour 39 gendarmes, les bureaux administratifs et les locaux techniques.
- **Pouilly-en-Auxois.** Avril 2012, démarrage du chantier de construction de la nouvelle gendarmerie à destination de la Brigade territoriale et du Peloton d'autoroute, avec 24 logements individuels groupés.
- **Genlis.** Finalisation des études de la nouvelle gendarmerie. Démarrage du chantier prévu à l'automne 2013.
- **Nuits-Saint-Georges.** Construction d'un nouvel Ephad de 80 chambres, dont 12 à destination des personnes reconnues Alzheimer, et d'un Vill'âge bleu de 16 pavillons. Remise des clefs à la Mutualité Bourguignonne, gestionnaire, en janvier 2013.
- **Fleurey-sur-Ouche.** Construction d'une extension pour accueillir un Pôle d'Activités et de Soins Adaptés au sein de la MAPAD « Les Roches d'Orgères ». Mise en service en décembre 2012.



Mutations de patrimoine

19 Ventes

- **Châtillon-sur-Seine** : 5 appartements de l'immeuble 16 et 18 rue de la Charme, parmi les 16 proposés à la vente
- **Auxonne** : 2 pavillons vendus aux locataires occupants
- **Chamesson** : 1 pavillon cédé au locataire occupant
- **Echenon** : mise en vente de deux pavillons. Une cession réalisée au 31 décembre 2012
- **Gerland** : vente du seul pavillon qu'Orvitis comptait sur la commune
- **Grancey-le-Château** : un pavillon cédé à un particulier. Un pavillon est encore disponible à la vente
- **Magnien** : un pavillon vendu au locataire occupant
- **Montberthault** : un pavillon vendu au locataire occupant
- **Nuits-Saint-Georges** : deux pavillons cédés aux locataires occupants
- **Pouilly-en-Auxois** : pavillon vendu au locataire occupant
- **Saint-Rémy** : pavillon vendu au locataire occupant
- **Selongey** : pavillon vendu au locataire occupant
- **Villers-les-Pots** : pavillon vendu au locataire occupant

112 Déconstructions

- **Talant** : 112 logements du 13 au 19 avenue du Mail. Commencée en mars 2012, la déconstruction s'est achevée trois mois plus tard, dans les premiers jours de juin 2012.

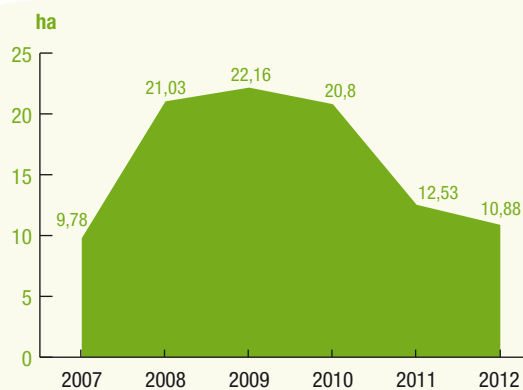




Opérations d'aménagement

- **Corgoloin** : Les Saussy, un lotissement de 70 lots sur un terrain de 47 280 m². Permis d'aménager délivré en octobre 2012. Démarrage d'une première tranche de travaux au printemps 2013.
- **Varois-et-Chaignot** : à l'horizon 2020, la Zac des Rives du Sauvigny accueillera 200 logements, une résidence pour personnes âgées, des équipements sportifs et services de proximité. Poursuite des acquisitions foncières en 2012.
- **Villers-les-Pots** : lotissement les Rosiers, création d'un lot supplémentaire. Compromis de vente signé en novembre 2012.
- **Izeure** : La Grande Corvée Pasteys. Vente des 6 derniers terrains de la première tranche. Démarrage des travaux d'aménagement de la deuxième tranche de 27 lots et début de la commercialisation des parcelles, 6 compromis signés.
- **Fleurey-sur Ouche** : Le Clos du Sophora, vente des 2 dernières parcelles.
- **Santenay** : Assistance à maîtrise d'ouvrage de la commune pour l'aménagement d'un lotissement Les Vaux-Dessous de 14 parcelles.

Réserves foncières



En 2012, 1,63 ha ont été sortis des réserves pour être aménagés ou construits.

Acquisitions foncières :

2,1 ha de terrains ont été achetés pour des opérations immédiates de constructions.



Rénover Entretenir



10,5 M€ de travaux

Réhabilitation - rénovation

Programmes individualisés

- **Arnay-le-Duc** : création et mise en service d'une chaufferie bois pour alimenter 142 logements répartis sur 6 bâtiments situés rues Nasica, de la Cachette aux Loups et rue Pasteur, en remplacement des 5 chaufferies fuel. Coût de l'opération : 1,58 millions d'euros.
- **Dijon**, rue des Péjoces. Performance thermique remontée de F à C pour les 5 bâtiments de 8 logements avec remplacement de la VMC, isolation du plancher, installation d'une chaufferie collective au gaz. Coût des travaux : 14 000 euros par logement.
- **Saulieu** : immeuble de 17 appartements, 25 rue Jean Bertin. Renforcement de l'isolation, remplacement de menuiseries, amélioration des équipements VMC... pour une amélioration de la performance thermique de E à C. Coût des travaux de 12 000 euros par logement.
- **Seurre** : 2 immeubles de 12 logements rue des Belges, avec reprise de l'isolation des combles et des sous-sols, remplacement des menuiseries et changement du mode de chauffage, y compris pour la production d'eau chaude sanitaire. Amélioration de la performance thermique de E à BBC. Coût des travaux : 27 600 euros par logement.
- **Chenôve**. Entrée 4 à 14 du bâtiment rue Lamartine, soit 54 logements. Les interventions ont vu la reprise de l'isolation, de l'étanchéité de la toiture terrasse, l'installation d'une ventilation double flux et d'un système de récupération des eaux pluviales pour l'eau des sanitaires, la réfection totale des pièces d'eau, l'adaptation des appartements en rez-de-chaussée aux personnes à mobilité réduite, ainsi que la création de locaux tertiaires en ouverture sur la promenade du mail. Fin des travaux à l'été 2012. Coût de l'opération : 2,74 millions d'euros, environ 45 000 euros par logement, pour atteindre la performance BBC Effinergie - Rénovation.
- **Talant**. Restructuration, réhabilitation de l'immeuble 11 avenue du Mail, avec renforcement de l'isolation par l'extérieur, retraitement des façades, remplacement de l'étanchéité de la toiture terrasse, isolation en sous dalle du rez-de-chaussée, changement de la porte d'entrée et réfection du hall, remplacement des équipements interphonie et boîtes aux lettres, réfection des pièces d'eau avec changement des appareils sanitaires. Le chauffage et la production d'eau chaude sanitaire passeront au gaz, après raccordement à la nouvelle chaufferie créée pour le programme neuf «îlot Lumière». Coût de l'opération : 1,16 millions d'euros. Démarrage du chantier à l'automne 2012.



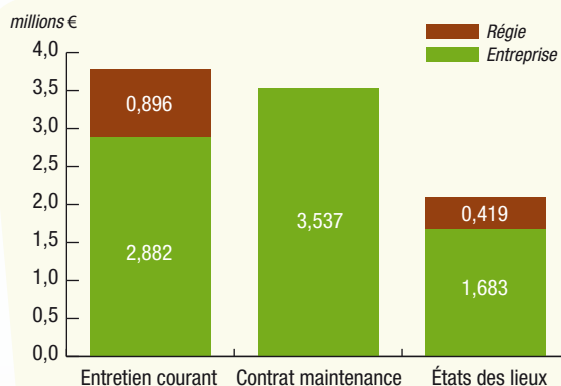


Interventions thématiques

- Rénovation de façades :
44 logements - 210 000 €
- Réfection et sécurisation de halls d'entrées :
223 logements - 120 000 €
- Remplacement de menuiseries extérieures :
331 logements - 687 000 €
- Remplacement de chaudières collectives et individuelles :
222 logements - 650 000 €
- Mise aux normes des ascenseurs :
443 logements - 347 000 €
- Entretien des couvertures, étanchéité des toitures-terrasses :
141 logements - 126 000 €
- Travaux sur réseaux assainissement :
127 logements - 332 000 €
- Aménagement PMR des accès extérieurs :
158 logements - 81 000 €

Entretien courant

- 80 marchés pour des prestations de ménages dans les parties communes, de gestion des locaux ordures ménagères (sorties des poubelles et entretien des locaux), d'intervention sur les équipements du bâtiment (ascenseurs, interphonie, réception TV...), d'entretien des espaces verts ou des aires de jeux, de maintenance des chaudières individuelles, de la robinetterie, de la serrurerie... ou encore pour la réfection des revêtements sols et murs des logements.
- États des lieux : 1 386 pour un coût moyen de 1 403 euros de travaux de remise en état après le départ du locataire.
- Travaux de régie :
 - rénovation de halls : 48
 - aménagement espaces verts / plantations : 24
 - réalisation et équipements d'aires de jeux : 3



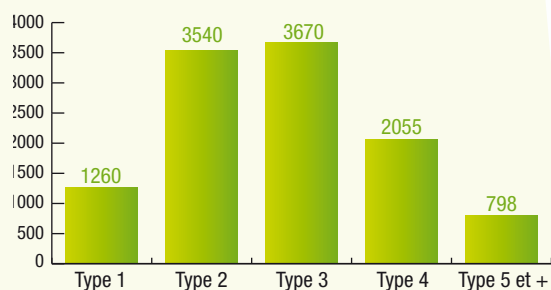
Gestion locative



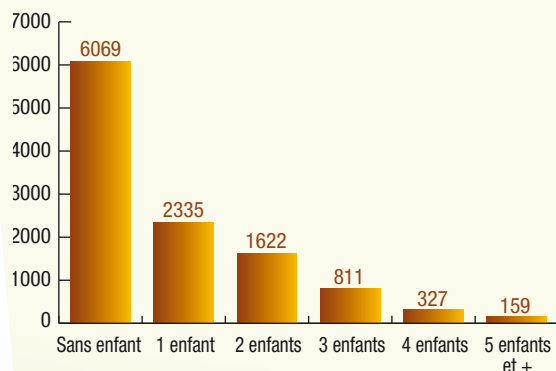
La demande de logement*

- Demandes actives au 31 décembre 2012 **11223**
dont résidant déjà dans le parc social **38 %**
- Demandes enregistrées en 2012 **15742**
dont saisies en ligne **3481**
dont saisies par Orvitis **4219**

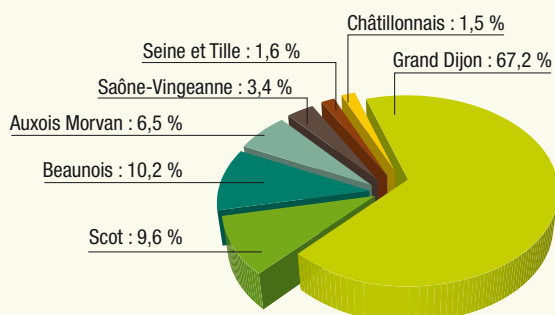
Typologie de logement souhaité



Composition familiale des demandeurs



Localisation des demandes



Les attributions

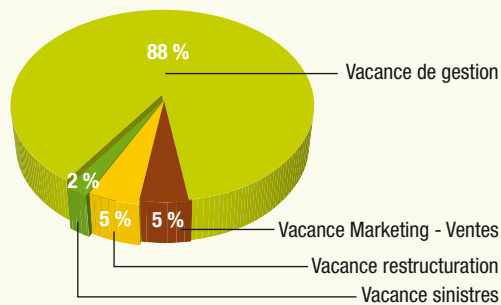
Dossiers examinés par la Commission d'Attribution des logements	3136
> Proposition de logements	2181
- dont propositions satisfaites	1397
> Baux signés	1409
- Dont mutations internes	162
> Taux de rotation	12,7 %
- non compris les mutations internes	11,3 %
> Relogement des Publics prioritaires	180
- dont relogement de Publics reconnus «DALO»	58
> Bénéficiaires d'un accompagnement «FSL»	
- au titre du maintien dans le logement	41
- au titre de l'accès au logement	37

* Données issues du fichier partagé de la demande de logement en Côte-d'Or.

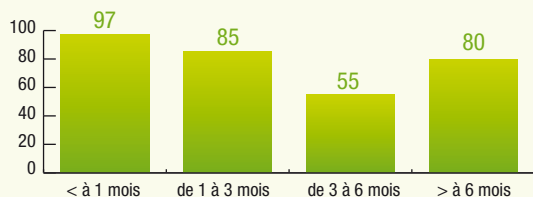
La vacance des logements

En 2012, le coût de la vacance des logements représente en moyenne 3,36 % du montant total des loyers.

Nature de vacance des logements



Nombre de logements vacants



Le contentieux locatif

Au cours de ses différentes réunions, la Commission d'Orientation des Situations Difficiles a étudié 227 dossiers, dont 61 % en présence des familles :

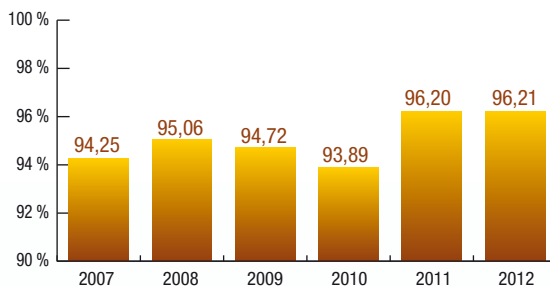
- 89 débiteurs ont obtenu un sursis en contrepartie du strict respect de leurs engagements
- 60 % ont vu leur dette diminuer
- 17 % des dossiers ont été soldés

Le recours aux Tribunaux a conduit à :

- 162 assignations
- 257 représentations à des audiences
- 34 expulsions, dont 24 avec départ volontaire

Le recouvrement des loyers

Taux de recouvrement



Le montant restant à recouvrer au 31 décembre 2012 s'élève à 2 444 229 euros.

Les impayés de loyers

- 17529 courriers de relance adressés dès la première échéance non-soldée
- 12 campagnes de relance téléphonique, en moyenne 600 fiches locataires par mois
- 1796 convocations de locataires aux permanences des agents de recouvrement
- 2850 plans d'apurement de dettes proposés
- Aide aux impayés de loyers
 - FSL-maintien : 129 familles soutenues pour un montant total de 39 523 €
 - LOGILIA-droit de cité : 38 159 € d'aides attribuées pour 71 dossiers
 - Mise en jeu des garanties de loyers : 249 696 € pour 125 dossiers

Les aides à la location : l'APL

- APL : 5309 bénéficiaires soit 49,80 % des locataires.
13 304 126 € perçus soit 32,4 % du montant des loyers
- AL : 28 bénéficiaires pour un montant de 27 348 € perçus

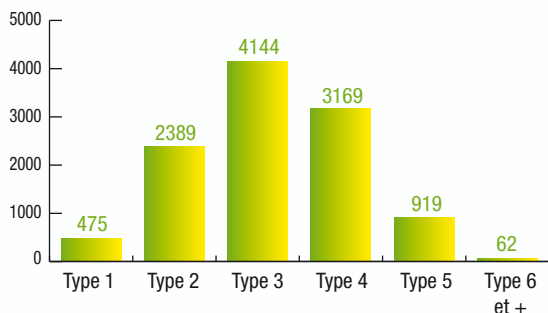
Le surloyer

- 3016 locataires enquêtés
- 59 familles assujetties pour un montant total perçu de 37 368 € en 2012.

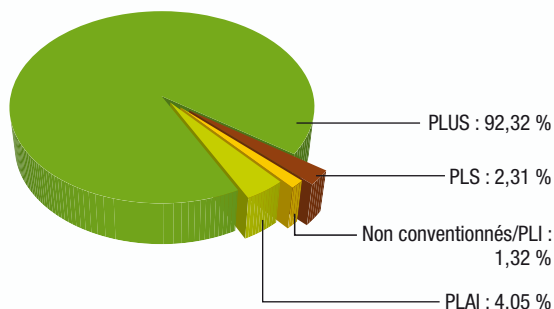
Photographie sociale



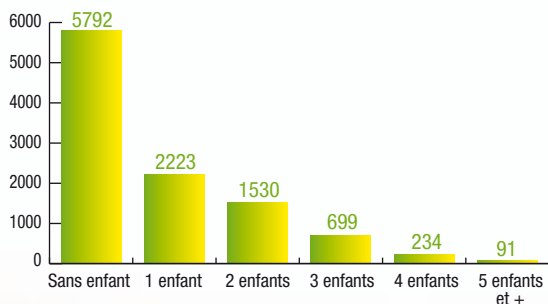
Typologie du parc de logement



Le parc de logement par type de financement



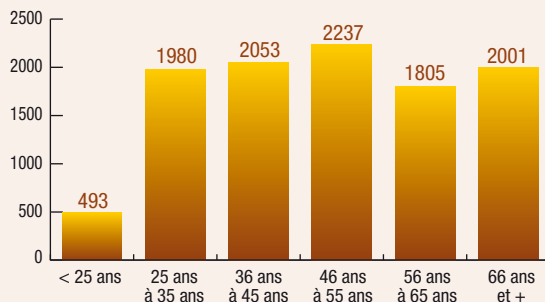
Composition des familles



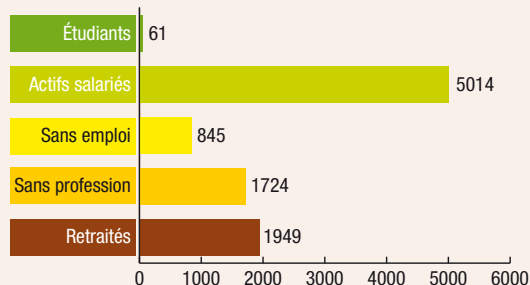
Nombre de résidents : 23 238

Nombre d'enfants : 8 795

Âges des locataires



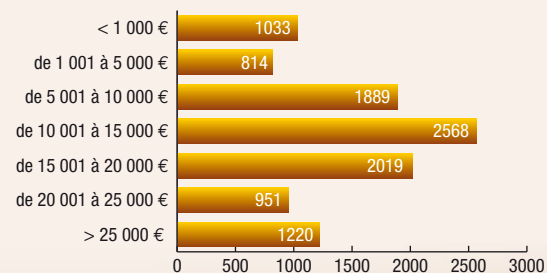
Activités* des locataires



*Issues de l'enquête d'occupation sociale

Revenus annuels* des locataires

Nombre de locataires par tranche de revenus

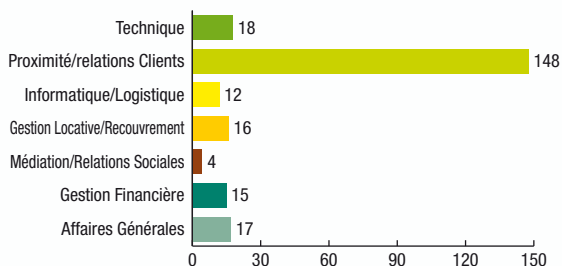


* revenu fiscal de référence

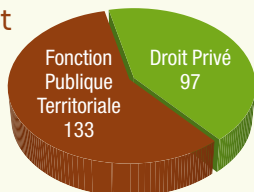
Ressources humaines



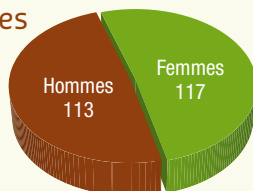
Domaines de compétences et d'actions



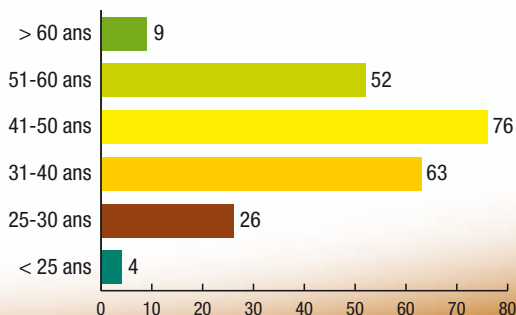
Statut



Hommes/femmes



Age moyen : 43 ans



Situation Emploi	Effectifs
Recrutement en CDI	3
Contrats à Durée Déterminée pour remplacement absence, emplois d'été, accroissement temporaire d'activité...	21
Agents à temps partiel	22
Agents de plus de 55 ans	38
Salariés reconnus travailleurs handicapés	6
Départs (retraite)	3

Masse salariale totale	6 560 302 €
Formation	236 845 €
soit part masse salariale	3,6 %
Politique sociale (y compris formation)	954 000 €

Formation

Les principales actions dispensées :

- **Management** : 54 participants
- **Bien-être au travail** : 43 participants
- **Commercialisation des logements** : 54 participants
- **Techniques d'évaluation** : 45 participants
- **Charges récupérables et réparations locatives** : 48 participants
- **Assurances maîtrise d'ouvrage et maîtrise d'ouvrage déléguée** : 15 participants

Services fonctionnels



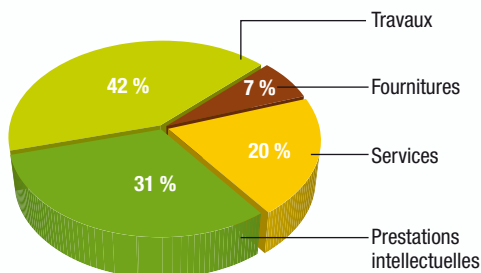
Les marchés

61 délibérations ont été proposées au Conseil d'Administration pour autoriser le lancement d'opérations, l'attribution de marchés ou la passation d'avenants.

125 procédures lancées

- 107 procédures adaptées, dont 1 en conception-réalisation pour la construction de la gendarmerie de Genlis et 1 pour la mise en place d'un PEE-PERCO dans le cadre d'un contrat d'intéressement.
- 16 appels d'offres, dont le lancement d'un accord cadre pour l'assurance construction et un marché en conception-réalisation-exploitation pour la construction de 70 logements à Marsannay-la-Côte.
- 1 concours de maîtrise d'œuvre pour la construction de 19 logements et d'une résidence accueil de 16 logements pour l'Acodège à Perrigny-lès-Dijon.
- 1 marché négocié de maîtrise d'œuvre pour une opération éco-rénovation de 7 bâtiments (308 logements) à Dijon, quartier de la Fontaine-d'Ouche.

249 marchés notifiés



Relations clients

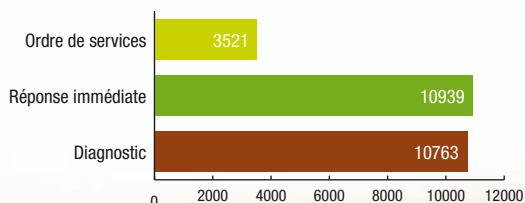
80 993 appels traités

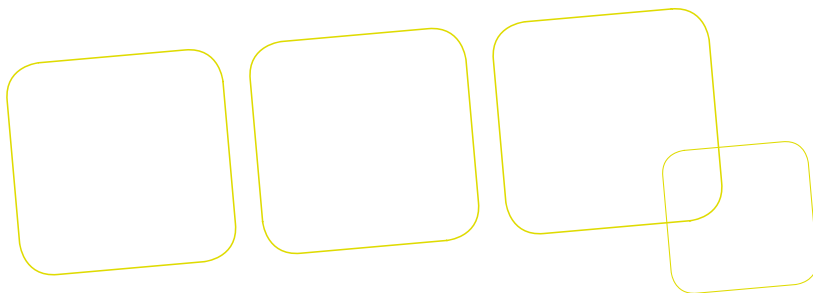


Qualification des appels

Technique	25 223
Gestion Locative	31 916
Recouvrement et contentieux	8 713
Loyers et charges	1 918
Gestion administrative	3 444
Collectivités et Entreprises	4 579
Relations internes	1 273
Ventes	378
Divers	2 656
Non qualifiés	893

Traitement des réclamations techniques





Les systèmes d'information

Le parc informatique

Stations de travail	100
PC portables	25
Mallettes "Etat des Lieux"	22
Clients légers	100
Imprimantes multifonctions (Copieur + Uniflow)	31
Ecrans plats 17 à 24 pouces	180

Les actions

- Déploiement en nombre des clients légers : démarrage directement sous Citrix
- Mise en place de la virtualisation de stockage avec réplication synchrone
- Déploiement des nouvelles liaisons spécialisées et téléphonie IP entre 9 sites principaux : suppression de la facturation des communications entre les sites, numérotation abrégée...
- Mise en place d'Uniflow, nouveau système d'impression centralisée et sécurisée avec renouvellement du parc des copieurs et suppression de toutes les imprimantes individualisées
- Préparation d'une nouvelle gestion des temps et des absences : cahier des charges, marché et groupement de commande avec ACG et 5 autres adhérents



Les moyens logistiques

Les bâtiments administratifs

Répartis sur l'ensemble du territoire, Orvitis dispose de bâtiments (ou partie d'immeubles) à usage administratif ou technique dont :

- le siège social, boulevard Voltaire à Dijon
- des espaces d'accueil du public et des locataires : Agences de Beaune, Chenôve, Chevigny-Saint-Sauveur et Montbard ainsi qu'Espace Habitat à Dijon
- des ateliers à Perrigny-lès-Dijon.

Le parc véhicules

- 95 véhicules, dont 64 % d'utilitaires
- 1 125 572 kms parcourus
- 69 165 euros pour l'entretien
- 116 907 euros pour le carburant
- 8 041 de frais divers

Des moyens généraux

Affranchissement-frais d'envoi

219 303 €

Équipements de protection individuelle

Vêtements de travail : 21 800 €

Agence Est Côte-d'Or

Ouverte depuis février 2011, installée partiellement en rez-de-chaussée du bâtiment situé au 5 de la rue Henri-Marc à Chevigny-Saint-Sauveur, des travaux ont été réalisés en 2012. Les deux logements ont été reconfigurés en bureaux. Une extension a été créée à l'avant du bâtiment pour assurer dans de bonnes conditions l'accueil de tout public. La nouvelle Agence a été inaugurée officiellement le 26 octobre 2012.

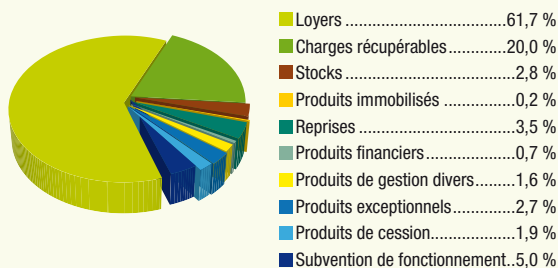
Éléments financiers



Chiffre d'affaires : **61,937 M€**

Produits

74,650 millions d'euros

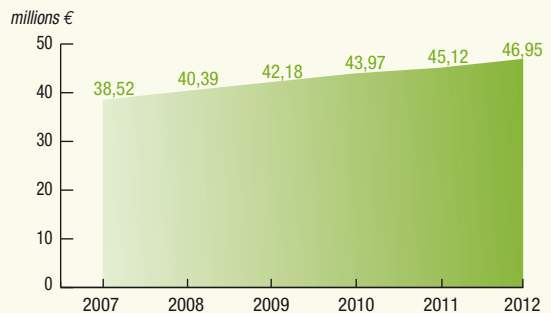


L'évolution du montant des produits par rapport à 2011 est liée en majeure partie :

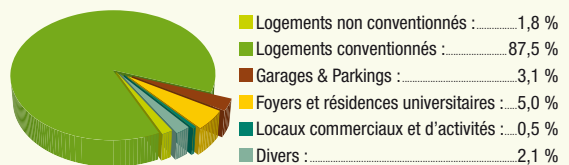
- à une augmentation du chiffre d'affaires de 7% par rapport, soit 1,8 million pour les loyers et 1,4 million pour les charges récupérables,
- au versement des subventions d'exploitation Anru pour 2,9 millions
- aux diminutions des ventes de patrimoine (-1,7 million d'euros) des produits exceptionnels, des reprises sur provisions (-1,4 million d'euros) et des productions stockées (- 300 000 euros).

A noter la stabilité des produits financiers.

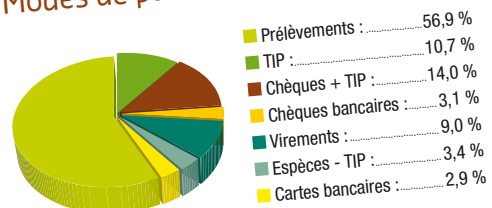
Évolution des recettes de loyers



Loyers facturés par nature

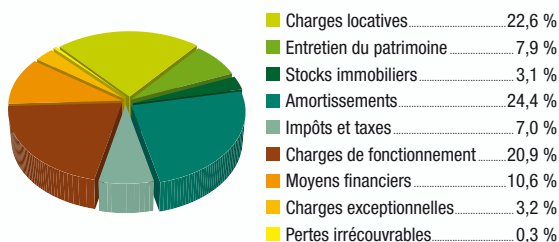


Modes de paiement des loyers :



Charges

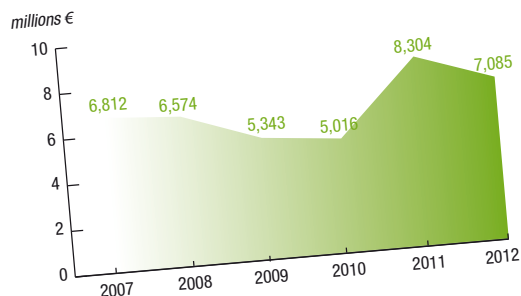
67,565 millions d'euros



Par rapport à 2011, les charges d'exploitation ont augmenté de 3,946 millions d'euros. Les évolutions portent notamment sur les charges récupérables pour 1,6 million d'euros (hausse liée en partie au coût de l'énergie), les dotations aux amortissements et provisions pour 1,8 million d'euros, les charges de personnel pour 850 000 euros et les charges financières pour 600 000 euros.

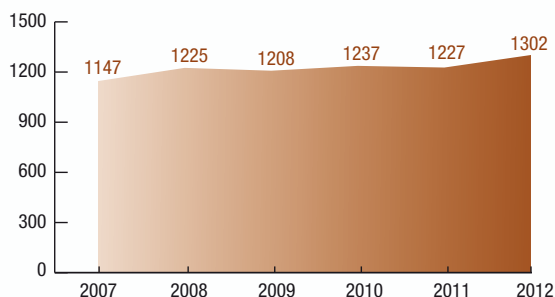
Sont en diminution, les taxes foncières pour 300 000 euros liés aux dégrèvements, ainsi que les stocks immobiliers pour 600 000 euros, en raison d'acquisitions foncières moins importantes qu'en 2011.

Résultat



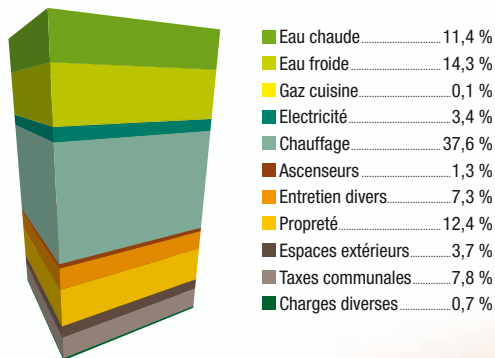
Les charges locatives

Évolution du coût annuel moyen des charges par logement



L'évolution du montant moyen des charges est justifiée notamment par une augmentation de 12 % des degrés jours unifiés pour le chauffage, qui représente plus du tiers des charges.

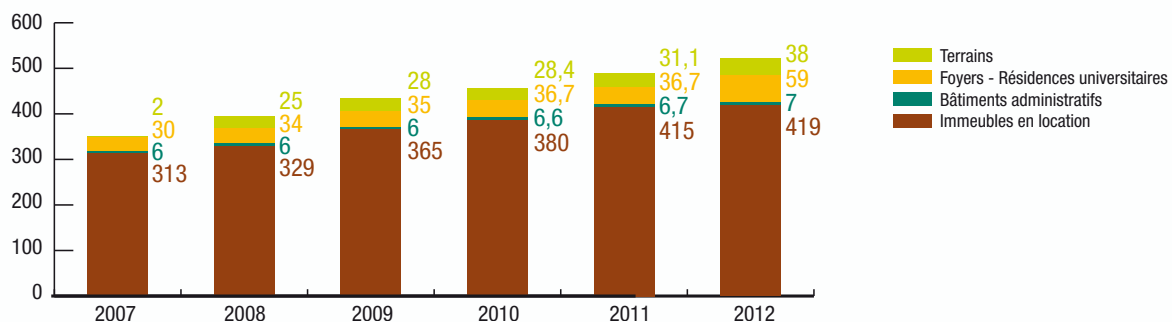
Pour 100 € de charges



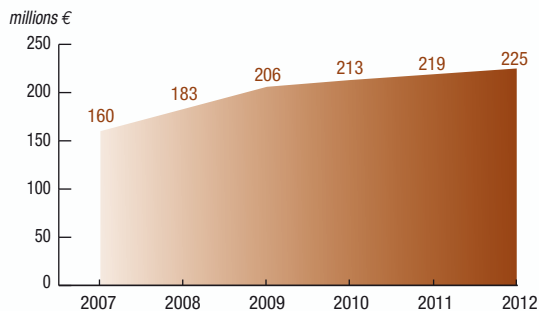
Éléments financiers



La valeur des immeubles



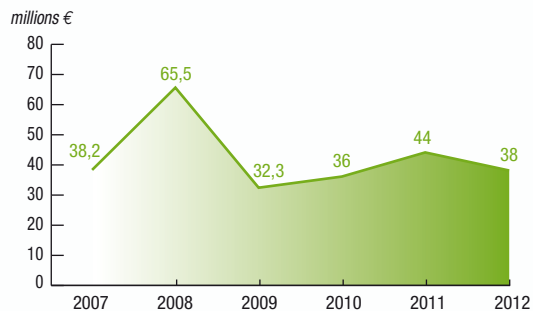
La dette



La dette s'accroît de 2,74 % de 2011 à 2012 :

- d'une part liée au versement de 16 millions d'euros de prêts, pour 17 opérations, en particulier celles de Saint Apollinaire-Pré Thomas, Nuits Saint Georges-Village Bleu, Crimolois, Talant et Chenôve,
- d'autre part en raison du remboursement du principal des prêts pour 10 millions d'euros.

Les investissements



Pièces comptables

137 896	avis de paiement des loyers
25 152	factures traitées
1 937	fiches d'emprunts
20 629	fiches d'immobilisations

Conseil d'administration



Membres désignés par le Conseil Général de la Côte-d'Or

PRÉSIDENT : Joël ABBEY

Conseiller Général de Pontallier-sur-Saône

Hubert BRIGAND : Conseiller Général de Châtillon-sur-Seine

Jean ESMONIN : Conseiller Général de Chenôve

Anne-Catherine LOISIER : Conseiller Général de Saulieu

Gilbert MENUT : Conseiller Général de Fontaine-lès-Dijon

Patrick MOLINOZ : Conseiller Général de Venarey-Les Laumes

PERSONNALITÉS QUALIFIÉES

Bernard DEPIERRE : Ancien Président d'Orvitis

Patrick CHAPUIS : Maire de Fontaine-lès-Dijon

André GERVAIS : Adjoint au Maire de Dijon

Paul TAILLANDIER : Ancien Maire et Conseiller Général

Guy BORNOT : Directeur de Société d'Aménagement

Aline MORANCHO : Directrice Régionale de la Caisse
des Dépôts et Consignations

Yves VOIRIN : Ancien Sous-Préfet

Geneviève AVENARD : Directrice de l'Acodège,
représentant les associations d'insertion ou œuvrant
en faveur du logement des personnes défavorisées

Représentants d'Organisme et désignés par les organismes

Nicole DESCHAMPS : UDAF

Vincent BRETIN : Action Logement - 1 %

Patrick MOREAU : CAF

Représentants les Syndicats majeurs du département

Patrice VIGREUX : CFDT

Mohamed BOUKMIJ : CGT

Représentants des Associations de locataires

Christian ADAM : CNL

Pierre MAILLARD : CNL

Alain BUISSON : UDL

Edwige MARTINOLI : CSF



Une présence active

3 réunions du Conseil d'Administration

7 réunions de Bureau

91 délibérations adoptées par le Conseil
d'Administration

141 délibérations votées par le Bureau

3 réunions de la Commission des Finances

37 réunions de la Commission d'Attribution
des Logements

16 réunions de la Commission d'Orienta-
tion des Situations difficiles

12 réunions de la Commission d'Appel d'Offres
et **9** réunions de Jury de concours présidées par
le Directeur Général

Présence territoriale

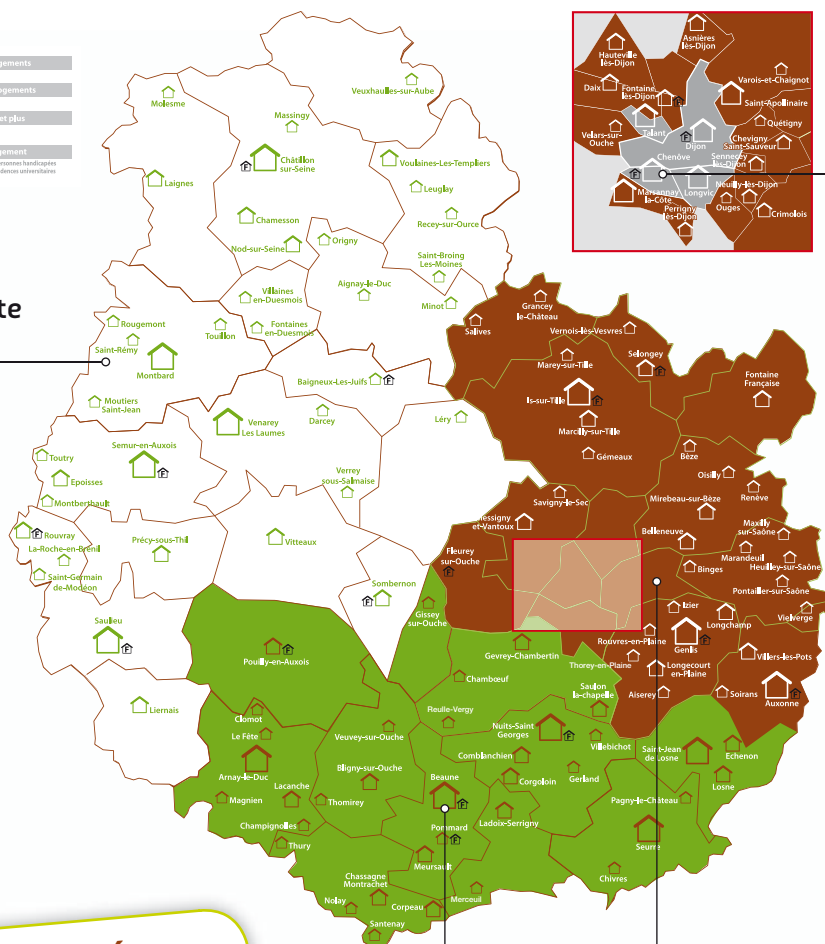
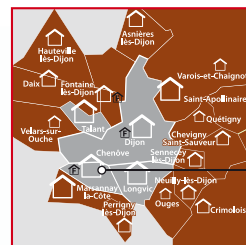


Agence Haute Côte-d'Or

À Montbard
3053 logements
38 communes

Agence du Dijonnais

À Chenôve
3011 logements
4 communes



Carte d'identité patrimoniale

- > 12 511 logements sur 124 communes
- > 10 138 appartements collectifs
- > 1 020 pavillons individuels ou jumelés
- > 19 foyers résidences
- > 1 222 chambres en résidence universitaires
- > 250 locaux pour activités commerciales, de services, associatifs...

Agence Est Côte-d'Or

À Chevigny-Saint-Sauveur
2377 logements
46 communes

Agence Sud Côte-d'Or

À Beaune
2717 logements
33 communes

Pour en savoir plus

Un numéro de téléphone unique

0 810 021 000

prix d'un appel local

Contacts sur le territoire

Siège social Orvitis

17, boulevard Voltaire
21000 Dijon

Agence du Dijonnais

6, rue de la Fontaine du Mail
21300 Chenôve

Espace Habitat

15, rue Charrue
21000 Dijon

Agence Est Côte-d'Or

5, rue Henri Marc
21800 Chevigny-Saint-Sauveur

Agence Haute Côte d'Or

7, passage Anatole-France
21500 Montbard

Agence Sud Côte-d'Or

1A, rue Marie-Nöel
21200 Beaune

Publications



Présentation de l'institution



Logements à la location



Guide du locataire



L'habitat en Côte-d'Or

Un habitat de qualité

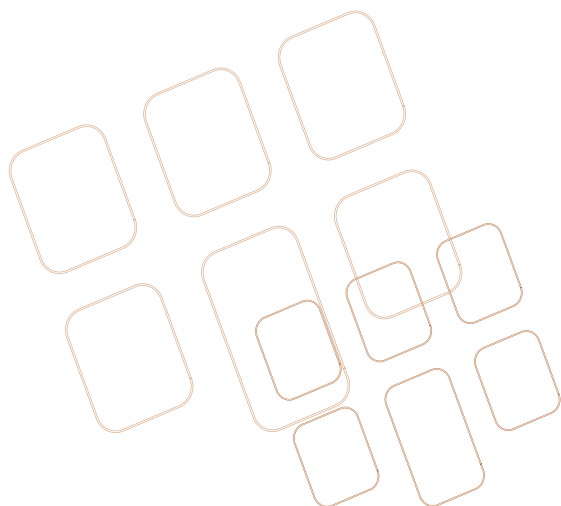
Des logements aux prestations soignées, associés à un service de proximité accompagnant les résidents au quotidien, à chaque étape de leur parcours résidentiel.

Un engagement affirmé dans le développement durable

Orvitis agit pour l'avenir en privilégiant techniques et matériaux haute performance pour diminuer la consommation énergétique des bâtiments et favoriser l'utilisation des énergies renouvelables.

Aménageur du territoire

Partenaire des collectivités locales, présent dans 126 communes de Côte-d'Or pour construire un habitat pour tous, aménager des quartiers résidentiels, des lotissements, avec des équipements publics, des services de proximité, des locaux d'activités ou des commerces.



**Office Public de l'Habitat
de la Côte-d'Or**

17, boulevard Voltaire
BP 90104 - 21001 Dijon Cedex

www.orvitis.fr

Tél : 0 810 021 000