

# Régularisation de charges

## Mieux comprendre votre décompte !

### EXEMPLE de régularisation de charges

1 Dossier de facturation : 0020424 Dossier client : 0131184 4

2 Patrimoine 00106-00001-00001-00001 Logt n° 1 54 AVENUE DU LAC 21000 DIJON Du 01/01/2021 au 31/12/2021 soit 365 jours d'occupation  
 Nature : HABITATION Type : 4 Surface corrigée : 118,22 Surface chauffée : 80,00 Surface Habitable : 80,00  
 Période de chauffage : Du 01/01/2021 au 15/05/2021 du 01/10/2021 au 31/12/2021 Soit : 225 Jours de chauffage Energie : Chauffage Urbain

3 Postes de charges	Mode de répartition	4 Dépenses à répartir	niveau de répartition	5 Tantièmes totaux	6 Vos tantièmes	7 Votre quote-part	8 Vos provisions	9 Votre solde
CHARGES DIVERSES	SURF.CORR./MOIS	33,95	Batiment	30,21	34	107,98		
ELECTRICITE	SURF.CORR./MOIS	33,42	Batiment	40,73	64	27,32		
ASCENSEUR	SURF.CORR./MOIS	3 035,36	Batiment	39 877,21	1 418,64	107,98		
ESPACES EXTERIEURS	SURF.CORR./MOIS	1 166,06	Batiment	39 877,21	1 418,64	41,48		
PROPRETE	SURF.CORR./MOIS	6 905,50	Batiment	39 877,21	1 418,64	245,66		
<b>Total de la rubrique 0091 AC CHARGES COMMUNES</b>				→		<b>427,28</b>	<b>432,00</b>	<b>-4,72</b>
TAXE OM	SURF.CORR./MOIS	3 344,16	Batiment	42 064,45	1 418,64	112,78		
<b>Total de la rubrique 0092 AC TAXES</b>				→		<b>112,78</b>	<b>117,00</b>	<b>-4,22</b>
ENT. DIVERS AU LOGT	NBR JOURS/LOGEM	3 131,72	Batiment	10 080,00	360,00	111,85		
AB.ENT.REL.EAU FROIDE	NBR JOURS/LOGEM	622,43	Batiment	11 160,00	360,00	20,08		
AB.ENT.REL.EAU CHAUDE	NBR JOURS/LOGEM	625,34	Batiment*	11 160,00	360,00	20,17		
<b>Total de la rubrique 0093 AC FOUR. INDIV</b>				→		<b>152,10</b>	<b>189,00</b>	<b>-36,90</b>
CHAUFFAGE	SURF.CHAUF/MOIS	573,48	Local**	600,00	600,00	573,48		
<b>Total de la rubrique 0096 AC.CHAUFFAGE</b>				→		<b>573,48</b>	<b>576,00</b>	<b>-2,52</b>
<b>TOTAL</b>						<b>1 265,64</b>	<b>1 314,00</b>	<b>-48,36</b>

\* : répartition entre les locataires du bâtiment  
 \*\* : facturation de votre logement

10 Solde régularisation : **-48,36 €**

Liste des charges non exhaustive et évolutive en fonction des équipements de votre résidence et de votre domicile.

1 Références à rappeler lors de vos échanges avec Orvitis.

2 Informations générales sur votre logement et sur la période régularisée.

#### 3 Postes de charges

##### Charges des communs

**Charges diverses** : menues réparations et petites fournitures.

**Électricité** : éclairage des espaces communs et des extérieurs.

**Ascenseur** : fonctionnement et contrat d'entretien.

**Espaces extérieurs** : entretien des espaces verts, des aires sablées, des cheminements, des abords du bâtiment.

**Propreté** : ménage et entretien des parties communes, des locaux communs, sorties de poubelles.

##### Taxes

Taxe OM ou Redevance incitative OM : ramassage et traitement des Ordures Ménagères (OM) ; (PF = part fixe).

##### Fournitures individuelles

**Entretien divers au logement** : VMC, chaudière individuelle, antenne et télédistribution, désinsectisation, portiers...

**Ab. Ent. Rel. eau froide** : entretien et abonnement compteurs d'eau, télé relève.

**Chauffage** : pour les logements en chauffage collectif, fourniture d'énergie (fuel, gaz ...), électricité et entretien de la chaufferie, abonnement des répartiteurs.

#### 4 Dépenses à répartir

Totaux des dépenses de votre ensemble immobilier, classés par poste de charges.

#### 5 Tantièmes totaux

Nombre total des tantièmes de la résidence sur une année.

#### 6 Vos tantièmes

Nombre de tantièmes pour votre logement. Votre surface habitable x nombre de jours d'occupation ; ou pour les charges forfaitaires : nombre de jours d'occupation.

#### 7 Votre quote-part

Montant des dépenses pour votre logement : répartition des dépenses totales en fonction de la surface de votre logement.

#### 8 Vos provisions

Acomptes déjà versés au cours de l'année de référence.

#### 9 Votre solde

Différence entre votre quote-part et vos provisions.

#### 10 Solde régularisation

Solde total de la régularisation :

⊖ cette somme vous est due.

⊕ vous devez cette somme.